

УТВЕРЖДАЮ
Глава города Когалыма

Н.Н.Пальчиков

« » сентября 2021 г.

Кому ООО специализированный застройщик

(наименование застройщика)

«ГарантСтройМонтаж»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

628452, Российская Федерация, ХМАО-Югра,

полное наименование организации – для

Сургутский р-н, п. Солнечный, тер. Первая Солнечная

юридических лиц), его почтовый индекс

промзона, д. 1.1, к.1, кв.306

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 сентября 2021 г.

№ RU86-301-458-2021

I. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта РФ, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Трехэтажный многоквартирный жилой дом по улице Береговая на земельном

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

участке с кадастровым номером: 86:17:0010205:132 в г. Когалым ХМАО-Югра»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

округ - Югра, город Когалым, ул. Береговая, дом 89

(постановление Администрации г.Когалыма от 29.01.2021 №165)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 86:17:0010205:132; 86:17:0010205:19; 86:17:0010208:1; 86:17:0010205:4

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU86301000 - 667, дата выдачи 22.04.2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство отдел архитектуры и градостроительства Администрации г. Когалыма

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<i>13 653,4</i>	<i>13 650,0</i>
в том числе надземной части	куб. м	<i>11 435,0</i>	<i>11 435,0</i>
Общая площадь жилого здания	кв. м	<i>2 370,5</i>	<i>2 365,5</i>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	<i>1 876,4</i>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<i>7</i>	<i>7</i>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно – технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда. Многоквартирный жилой дом			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>1 923,4</i>	<i>1 963,7</i>
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>1 967,3</i>	<i>2 036,2</i>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	-	<i>Общее имущество жилого дома составляет 1876,4, в том числе:</i>

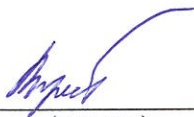
			<p>площадь технического подполья составляет - 752,7;</p> <p>площадь чердака составляет -839,3;</p> <p>площадь лестничных площадок составляет -132,0;</p> <p>площадь коридоров составляет -126,1;</p> <p>площадь электроцитовой составляет -3,1;</p> <p>площадь помещений КУИ составляет -5,7;</p> <p>площадь помещения Тепло-водомерного узла составляет -17,5</p>
Количество этажей	шт.	4	4
<i>в том числе подземных</i>		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь (за исключением балконов и лоджий) в том числе:	шт./кв. м	45/1 923,4	45/1 963,7
1-комнатные	шт./кв. м	18/599,7	18/607,1
2-комнатные	шт./кв. м	27/1 323,7	27/1 356,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	1 967,3	2 036,2
Сети и системы инженерно – технического обеспечения:		Наружные сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, сети электроснабжения, электроосвещения, сети связи; внутренние системы отопления, водоснабжения, канализации, сети электроснабжения	Наружные сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, сети электроснабжения, электроосвещения, сети связи; внутренние системы отопления, водоснабжения, канализации, сети электроснабжения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонный ростверк, железобетонные сваи	монолитная железобетонный ростверк, железобетонные сваи
Материалы стен		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Металлический профнастил	Металлический профнастил

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Сети водоснабжения	м	262,0	262,0
Сети водоотведения	м	93,0	93,0
Сети теплоснабжения	м	262,0	262,0
Сети электроснабжения	м	83,0	83,0
Сети связи	м	6,0	6,0
Сети наружного освещения	м	88,0	88,0
Опоры наружного освещения	шт.	5	5
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
4. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности жилого дома		<i>A (очень высокий)</i>	<i>A (очень высокий)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ² •год	113,47	113,47
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель-плиты минераловатные, вентилируемый фасад	Утеплитель-плиты минераловатные, вентилируемый фасад
Заполнение световых проемов		ПВХ конструкции	ПВХ конструкции

саморегулируемой организации «Объединение кадастровых инженеров» содержится в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "21" июля 2017 г. N 178).

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации г. Козалыма

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Р.Берестова

(расшифровка подписи)

“ 20 ” сентября 20 21 г.

