

**Изменение № 2**

**к Проектной декларации застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства жилого дома по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, село Новобессергеновка, мкр. «Авиатор», улица Куликова А.С., 4, корпус 1.**

«03» августа 2016 года.

<p>1.</p>	<p>Фирменное наименование, местонахождение застройщика (заполняется в соответствии с учредительными документами организации-застройщика); ИНН организации-застройщика, ОГРН организации-застройщика; Юридический адрес и адрес фактического местоположения организации-застройщика; ФИО руководителя и главного бухгалтера; Режим работы организации-застройщика с заявителями, контактные телефоны.</p>	<p>ООО «АВИАТОР» 347923, Россия, РО, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-5, корп. К ОГРН 1156154001134 ИНН 6154137687 Генеральный директор Мардахаев Бинямин Талхумович Режим работы: с 8.30. до 17.00., выходные: суббота, воскресенье. Тел./факс: 8(8634) 68-30-37</p>
<p>9.</p>	<p>о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной декларацией, об элементах благоустройства.</p>	<p>Права Застройщика на земельный участок подтверждаются Свидетельством о государственной регистрации права № 066830, выданным 20.05.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области на основании акта приема передачи имущества, передаваемого учредителем для оплаты доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Авиатор» от 06.05.2015 года. Участок расположен по адресу: Ростовская обл., Неклиновский район, село Новобессергеновка, мкр. «Авиатор», ул. Куликова А.С., 4; площадь участка составляет 7424 кв.м, кадастровый номер: 61:26:0600024:2292. На данном участке ведется строительство трех трехэтажных домов по адресу: 1) Ростовская обл., Неклиновский р-н, с. Новобессергеновка, мкр. «Авиатор», ул. Куликова А.С., 4, корпус 1 (на основании Разрешения на строительство № 61-526-55 -2016 от 08.06.2016 г., выданного Администрацией Неклиновского района на срок до 08.06.2017 г. (взамен разрешения на строительство № 61-526-47-2015 от 01.09.2015г.); 2) Ростовская обл., Неклиновский р-н, с. Новобессергеновка, мкр. «Авиатор», ул. Куликова А.С., 4, корпус 2 (на основании Разрешения на строительство № 61-526-7-2016 от 25.02.2016 г., выданного Администрацией Неклиновского района на срок до 25.02.2017 г. (взамен разрешения на строительство № 61-526-47-2015 от 01.09.2015г.); 3) Ростовская обл., Неклиновский р-н, с. Новобессергеновка, мкр. «Авиатор», ул. Куликова</p>

		<p>А.С., 4, корпус 3 (на основании Разрешения на строительство № 61-526-39-2016 от 04.05.2016 г., выданного Администрацией Неклиновского района на срок до 04.05.2016 г. (взамен разрешения на строительство № 61-526-46-2015 от 01.09.2015г.).</p> <p>Проектом предусмотрены проезды и тротуары с твердым покрытием. В составе проекта имеются расчеты площадок благоустройства и площади озеленения. Блок детской, спортивной площадок и зоны отдыха располагаются на площади 2016 кв.м. Предусмотрена площадка для сбора твердых бытовых отходов с установкой мусорных контейнеров.</p>
20.	<p>Информация о страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещений по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»  ОГРН 1021801434643  ИНН 1832002660</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-59821/2016 от 14.07.2016 г.  Наименование объекта:  «Многоквартирный трехэтажный жилой дом в составе микрорайона, представляющего комплексную застройку» по адресу:  Ростовская обл., Неклиновский район, село Новобессергеновка, мкр. «Авиатор», ул. Куликова А.С., 4, корпус 1.</p> <p>Выгодоприобретатели:  Кунцевич Ирина Вячеславовна, паспорт 30 04 328223 выдан Управлением внутренних дел города Петропавловска-Камчатского 12.05.2005 г., к/п 412-001.  Полис № 35-58704/001-2016Г от 26.07.2016 г.</p>

Проектная декларация застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства жилого дома по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, село Новобессергеновка, мкр. «Авиатор», улица Куликова А.С., 4, корпус 1 от 09.06.2016 г. опубликована на сайте [www.aviator-taganrog.ru](http://www.aviator-taganrog.ru) 09.06.2016 г.

Изменение № 1 от 26.07.2016 г. к проектной декларации от 09.06.2016 г. опубликовано на сайте [www.aviator-taganrog.ru](http://www.aviator-taganrog.ru) 26.07.2016 г.

Изменение № 2 от 03.08.2016 г. к проектной декларации от 09.06.2016 г. опубликовано на сайте [www.aviator-taganrog.ru](http://www.aviator-taganrog.ru) 03.08.2016 г.

Генеральный директор  
ООО «АВИАТОР»



Мардахаев Б.Т.