

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «СтройИнвест»



А.А. Трофимов

М.П. «30» июня 2016 года

Опубликовано «30» июня 2016 г.
на сайте: petrovskiy-kvartal.ru

ИЗМЕНЕНИЕ №10

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 17 сентября 2015 г.

на строительство

малозэтажной жилой застройки 1-й этап 1 очереди корпус № 1 по адресу:
Московская обл., город Лосино-Петровский, Почтовый Переулок.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест», именуемое в Проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора Трофимова Артема Александровича, действующего на основании Устава, вносит в Проектную декларацию (редакция №3) на строительство малозэтажной жилой застройки 1-й этап 1 очереди, корпус № 1 по адресу: Московская обл., город Лосино-Петровский, Почтовый Переулок, по состоянию на 30.06.2016 г. следующие изменения:

1. Исключить без изменения остальной нумерации п.2.4. Проектной декларации.
2. Дополнить п.2.5. сведениями о продлении разрешения на строительство, изложив указанный пункт в редакции:
3. Внести изменения в п. 1.3, п. 1.4, п. 1.5, п. 1.7., п.2.6., п.2.21 Проектной декларации, изложив указанные пункты в следующей редакции:
4. Дополнить Проектную декларацию п.1.12., п 2.14 и п. 2.23 , изложив указанные пункты в следующей редакции:

1.3.	Место регистрации	119454 г. Москва, проспект Вернадского, дом 24, офис 3
1.4.	Фактическое местонахождение	119435 г. Москва, Саввинский большой пер. д 9, стр.1 оф.206.
1.5.	Режим работы Застройщика, контактная информация Режим работы офиса продаж контактная информация	С 10-00 ч. до 19-00 ч. с понедельника по пятницу, суббота, воскресенье - выходной; тел. (495) 972-6644 ежедневно: 10-00-19-00 без перерывов и выходных. Тел. +7 (495) 488-95-40 Офис продаж расположен на территории строительной площадки.
1.7.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Физические лица: 1. Авдеев Владимир Игоревич – 50 % уставного капитала Общества. 2. Кулачко Александр Игоревич– 50 % уставного капитала Общества.
	Планируемая стоимость строительства Объекта	329 363 тыс. руб.
1.12	Сведения о планируемой структуре финансирования строительства Объекта	Денежные средства, привлекаемые Застройщиком от Участников долевого строительства по Договорам участия в долевого строительстве Объекта на осуществление строительства ЖК «Петровский Квартал» корп.1. 103 049,78 тыс. руб.

		<p>Собственные средства Застройщика, направляемые на строительство ЖК «Петровский Квартал» корп.1. 83 295,90 тыс. руб.</p> <p>Денежные средства, привлекаемые Застройщиком по заключенному с ПАО «Сбербанк России» Договору №2909 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26.04.2016 г., на финансирования строительства ЖК «Петровский Квартал» корп.1 143 017,32 тыс. руб.</p>
2.2	Информация об этапах строительства	<p><u>Первый этап.</u> 1.1. Оформление долгосрочного договора аренды земельного участка (ВЫПОЛНЕНО) 1.2. Оформление разрешения на строительство (ВЫПОЛНЕНО)</p> <p><u>Второй этап.</u> Выполнение строительно-монтажных работ, необходимых для ввода жилого комплекса в эксплуатацию и получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию в сроки, предусмотренные пунктом 2.17 Проектной декларации</p> <p><u>Третий этап:</u> Передача квартир участникам долевого строительства.</p>
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	<p>Начало: III квартал 2014 года Окончание: IV квартал 2016</p>
2.5.	Информация о разрешении на строительство	<p>Разрешение на строительство от 06 августа 2014 года № RU50313000-21 выдано Администрацией городского округа Лосино-Петровский. 18.12.2016 г. действие разрешения продлено Министерством строительного комплекса МО.</p>
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок. Информация о залоге права аренды земельного участка	<p>Застройщику принадлежит право пользования на условиях аренды земельным участком общей площадью 17971 кв.м., кадастровый № 50:14:0000000:112886, на основании Договора аренды земельного участка № 842-ю от 07.04.2014, запись о государственной регистрации от 05 июня 2014 № 50-50-14/043/2014-316.</p> <p>Право аренды земельного участка находится в залоге у ПАО Сбербанк на основании договора ипотеки №2909/3 от 26.04.2016 г., о чем 21.06.2016 г. в едином реестра прав на недвижимое имущество совершена запись № 50-50/014-50/014/005/2016-5743/1</p>

2.14. Перечень кредитуемых по кредитному договору площадей Объекта

№ п/п	№ квартиры	Проектная площадь
1	1	25,81
2	2	25,78
3	7	26,42
4	8	26,16
5	9	27,99
6	10	27,99
7	12	25,81
8	13	26,42
9	14	26,16
10	16	27,99
11	17	25,78
12	20	25,78
13	21	57,93
14	22	50,83
15	23	26,16
16	24	26,42
17	26	40,07
18	28	41,90
19	29	39,69
20	30	51,68
21	31	51,68
22	32	39,37
23	33	85,49
24	34	74,12
25	36	40,47
26	37	25,81
27	40	27,99
28	42	26,42
29	43	26,42
30	44	26,16
31	46	54,48
32	49	26,42
33	50	26,16
34	51	54,48
35	52	54,48
36	55	34,56
37	64	82,64
38	66	51,68
39	67	51,68
40	72	40,47
41	77	26,16
42	79	25,63
43	82	55,90
44	91	35,37
45	92	25,65
46	96	26,16
47	99	50,37

		48	104	33,06
		49	105	35,37
		50	106	35,37
		51	121	57,74
		52	122	58,88
		53	123	58,88
		54	124	56,37
		55	126	61,51
		56	127	61,51
		57	128	43,16
		58	130	42,77
		59	132	117,11
		60	133	117,11
		61	140	26,16
		62	141	26,42
		63	143	26,16
		64	144	54,48
		65	151	54,48
		66	153	34,56
		67	155	25,78
		68	157	27,99
		69	158	26,16
		70	159	26,42
		71	160	40,47
		72	162	82,72
		73	163	82,72
		74	165	51,69
		75	166	51,69
		76	167	39,69
		77	168	41,90
		78	169	41,90
		79	170	40,07
		80	171	40,47
2.17	Информация о предполагаемом сроке получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	Предполагаемый срок получения на ввод в эксплуатацию IV квартал 2016 года		
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы (подрядчик)	Генеральный подрядчик: ООО «Мемфис Констракшн», СВИДЕТЕЛЬСТВО СРО№ 0741.01-2014-7707824598-С-266 от 10.04.2014 г.		
2.23.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков.	17.12.2012 г. между ООО «СтройИнвест» и САО «ВСК» заключен договор страхования строительномонтажных рисков № 160D0180R1347 от «01» февраля 2016 г.		
Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «СтройИнвест» по адресу: 119435 г. Москва, Саввинский большой пер. д 9, стр.1 оф.206.				