

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000267 от 12.04.2021

Солонцы-2, дом 10

Дата первичного размещения: 14.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Фонд</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОЯРСКИЙ КРАЕВОЙ ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ККФЖС</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>660095</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>им. газеты Красноярский Рабочий</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 126</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 640</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(391)219-57-57</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>priemnaya@krasgilfond.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.krasgilfond.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Бердоусов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Фонд</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>КРАСНОЯРСКИЙ КРАЕВОЙ ФОНД ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2466082757</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2466082757</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1032402944848</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>13.01.2003</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Администрация</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Правительство Красноярского края</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2466073907</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Край Красноярский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Минусинский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Минусинск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Островская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>30 "в"</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Пятиэтажный панельный 90-квартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>09.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24-RU24310000-42-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Минусинска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-5 371,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>393 139,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>366 476,00 тыс. руб.</b>
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г



	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Центральный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Жилой район «Солонцы-2»</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>10 мкр</b>
	9.2.10	Дом: <b>10</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>С 1 по 8</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>29495,7 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>20 980,69 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 147,81 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22 128,50 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

9.4.3

Общее количество инвалидных подъемников:  
4

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт «Красноярский ПромстройНИИпроект»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2463075600</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«Земпроект»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2462205341</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт «Красноярский ПромстройНИИпроект»</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2463075600</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«КраспанИнновации»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2452037899</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Красноярский металлургический завод»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2465043748</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.05.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-3-0006-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Красноярская краевая государственная экспертиза»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2466150478</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>15.02.2016</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>426</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>«Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае»</b>
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: <b>2463070760</b>
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Ясный"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ФОНДИНВЕСТ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2461042158</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-169-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.06.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.12.2017</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.10.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Красноярска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-169-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.06.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.12.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>19.10.2017</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Красноярска</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-169-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.06.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>06.11.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Красноярска</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-169-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.06.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.11.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Красноярска</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-169-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.06.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>25.03.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Красноярска</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-169-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.06.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>06.04.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Красноярска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право безвозмездного пользования</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>905</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.09.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.11.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>905</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>29.09.2017</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>14.11.2017</b>
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право безвозмездного пользования</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>905</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.09.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.11.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2025</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>905</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>29.09.2017</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>14.11.2017</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0300298:0000026</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>255 197,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>42</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>769</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):



	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Дворовая территория.Песочница, карусель, детский игровой комплекс, домик-беседка, качели</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Дворовая территория.Тренажеры, теннисный стол, спортивный комплекс</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>38</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Дворовая территория.Сушилки для белья, ковров, скамейки урны, вазоны</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Площадь озеленения 2181,60 м²</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На территории предусмотрено наружное освещение.Наружное освещение жилого района запроектировано в соответствии с техническими условиями от 22.12.2015 № 1588, выданными МП «Красноярсгорсвет», срок действия технических условий - 22.12.2017. Срок действия техусловий продлен до 24.12.2020</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На территории предусмотрены малые архитектурные формы</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>6 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-88946</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 095 176,58 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-88946к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84 260 088,54 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Красноярская теплотранспортная компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460237933</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>795</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 098 614,33 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>322</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>9</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>9</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	78.91	3	46.07	2.74
2	Квартира	2	1	57.01	2	32.07	2.74
3	Квартира	2	1	52.81	2	30.05	2.74
4	Квартира	2	1	61.21	2	32.99	2.74
5	Квартира	2	1	84.10	3	49.23	2.74
6	Квартира	3	1	78.91	3	46.07	2.74
7	Квартира	3	1	57.01	2	32.07	2.74

8	Квартира	3	1	52.81	2	30.05	2.74
9	Квартира	3	1	61.21	2	32.99	2.74
10	Квартира	3	1	84.10	3	49.23	2.74
11	Квартира	4	1	78.91	3	46.07	2.74
12	Квартира	4	1	57.01	2	32.07	2.74
13	Квартира	4	1	52.81	2	30.05	2.74
14	Квартира	4	1	61.21	2	32.99	2.74
15	Квартира	4	1	84.10	3	49.23	2.74
16	Квартира	5	1	78.91	3	46.07	2.74
17	Квартира	5	1	57.01	2	32.07	2.74
18	Квартира	5	1	52.81	2	30.05	2.74
19	Квартира	5	1	61.21	2	32.99	2.74
20	Квартира	5	1	84.10	3	49.23	2.74
21	Квартира	6	1	78.91	3	46.07	2.74
22	Квартира	6	1	57.01	2	32.07	2.74
23	Квартира	6	1	52.81	2	30.05	2.74
24	Квартира	6	1	61.21	2	32.99	2.74
25	Квартира	6	1	84.10	3	49.23	2.74
26	Квартира	7	1	78.91	3	46.07	2.74
27	Квартира	7	1	57.01	2	32.07	2.74
28	Квартира	7	1	52.81	2	30.05	2.74
29	Квартира	7	1	61.21	2	32.99	2.74
30	Квартира	7	1	84.10	3	49.23	2.74
31	Квартира	8	1	78.91	3	46.07	2.74
32	Квартира	8	1	57.01	2	32.07	2.74
33	Квартира	8	1	52.81	2	30.05	2.74
34	Квартира	8	1	61.21	2	32.99	2.74
35	Квартира	8	1	84.10	3	49.23	2.74
36	Квартира	9	1	78.91	3	46.07	2.74
37	Квартира	9	1	57.01	2	32.07	2.74
38	Квартира	9	1	52.81	2	30.05	2.74
39	Квартира	9	1	61.21	2	32.99	2.74
40	Квартира	9	1	84.10	3	49.23	2.74
41	Квартира	1	2	42.41	1	15.75	2.74
42	Квартира	1	2	85.10	3	47.75	2.74
43	Квартира	1	2	31.55	1	14.96	2.74
44	Квартира	1	2	98.63	4	60.85	2.74
45	Квартира	1	2	86.97	3	51.27	2.74
46	Квартира	2	2	31.95	1	14.96	2.74
47	Квартира	2	2	99.87	4	60.85	2.74
48	Квартира	2	2	87.34	3	51.27	2.74
49	Квартира	2	2	62.31	2	32.28	2.74
50	Квартира	2	2	85.54	3	47.75	2.74

51	Квартира	3	2	31.95	1	14.96	2.74
52	Квартира	3	2	99.87	4	60.85	2.74
53	Квартира	3	2	87.34	3	51.27	2.74
54	Квартира	3	2	62.31	2	32.28	2.74
55	Квартира	3	2	85.54	3	47.75	2.74
56	Квартира	4	2	31.95	1	14.96	2.74
57	Квартира	4	2	99.87	4	60.85	2.74
58	Квартира	4	2	87.34	3	51.27	2.74
59	Квартира	4	2	62.31	2	32.28	2.74
60	Квартира	4	2	85.54	3	47.75	2.74
61	Квартира	5	2	31.95	1	14.96	2.74
62	Квартира	5	2	99.87	4	60.85	2.74
63	Квартира	5	2	87.34	3	51.27	2.74
64	Квартира	5	2	62.31	2	32.28	2.74
65	Квартира	5	2	85.54	3	47.75	2.74
66	Квартира	6	2	31.95	1	14.96	2.74
67	Квартира	6	2	99.87	4	60.85	2.74
68	Квартира	6	2	87.34	3	51.27	2.74
69	Квартира	6	2	62.31	2	32.28	2.74
70	Квартира	6	2	85.54	3	47.75	2.74
71	Квартира	7	2	31.95	1	14.96	2.74
72	Квартира	7	2	99.87	4	60.85	2.74
73	Квартира	7	2	87.34	3	51.27	2.74
74	Квартира	7	2	62.31	2	32.28	2.74
75	Квартира	7	2	85.54	3	47.75	2.74
76	Квартира	8	2	31.95	1	14.96	2.74
77	Квартира	8	2	99.87	4	60.85	2.74
78	Квартира	8	2	87.34	3	51.27	2.74
79	Квартира	8	2	62.31	2	32.28	2.74
80	Квартира	8	2	85.54	3	47.75	2.74
81	Квартира	9	2	31.95	1	14.96	2.74
82	Квартира	9	2	99.87	4	60.85	2.74
83	Квартира	9	2	87.34	3	51.27	2.74
84	Квартира	9	2	62.31	2	32.28	2.74
85	Квартира	9	2	85.54	3	47.75	2.74
86	Квартира	2	3	68.05	2	36.81	2.74
87	Квартира	2	3	38.96	1	21.05	2.74
88	Квартира	2	3	58.60	2	30.39	2.74
89	Квартира	2	3	41.41	1	17.16	2.74
90	Квартира	2	3	38.65	1	16.12	2.74
91	Квартира	3	3	68.05	2	36.81	2.74
92	Квартира	3	3	38.96	1	21.05	2.74
93	Квартира	3	3	58.60	2	30.39	2.74

94	Квартира	3	3	41.41	1	17.16	2.74
95	Квартира	3	3	38.65	1	16.12	2.74
96	Квартира	4	3	68.05	2	36.81	2.74
97	Квартира	4	3	38.96	1	21.05	2.74
98	Квартира	4	3	58.60	2	30.39	2.74
99	Квартира	4	3	41.41	1	17.16	2.74
100	Квартира	4	3	38.65	1	16.12	2.74
101	Квартира	5	3	68.05	2	36.81	2.74
102	Квартира	5	3	38.96	1	21.05	2.74
103	Квартира	5	3	58.60	2	30.39	2.74
104	Квартира	5	3	41.41	1	17.16	2.74
105	Квартира	5	3	38.65	1	16.12	2.74
106	Квартира	6	3	68.05	2	36.81	2.74
107	Квартира	6	3	38.96	1	21.05	2.74
108	Квартира	6	3	58.60	2	30.39	2.74
109	Квартира	6	3	41.41	1	17.16	2.74
110	Квартира	6	3	38.65	1	16.12	2.74
111	Квартира	7	3	68.05	2	36.81	2.74
112	Квартира	7	3	38.96	1	21.05	2.74
113	Квартира	7	3	58.60	2	30.39	2.74
114	Квартира	7	3	41.41	1	17.16	2.74
115	Квартира	7	3	38.65	1	16.12	2.74
116	Квартира	8	3	68.05	2	36.81	2.74
117	Квартира	8	3	38.96	1	21.05	2.74
118	Квартира	8	3	58.60	2	30.39	2.74
119	Квартира	8	3	41.41	1	17.16	2.74
120	Квартира	8	3	38.65	1	16.12	2.74
121	Квартира	9	3	68.05	2	36.81	2.74
122	Квартира	9	3	38.96	1	21.05	2.74
123	Квартира	9	3	58.60	2	30.39	2.74
124	Квартира	9	3	41.41	1	17.16	2.74
125	Квартира	9	3	38.65	1	16.12	2.74
126	Квартира	1	4	36.86	1	14.89	2.74
127	Квартира	1	4	53.51	2	29.46	2.74
128	Квартира	1	4	85.15	3	47.91	2.74
129	Квартира	1	4	42.67	1	15.86	2.74
130	Квартира	2	4	85.66	3	47.91	2.74
131	Квартира	2	4	62.50	2	31.98	2.74
132	Квартира	2	4	37.37	1	14.89	2.74
133	Квартира	2	4	54.02	2	29.46	2.74
134	Квартира	3	4	85.64	3	47.91	2.74
135	Квартира	3	4	62.49	2	31.98	2.74
136	Квартира	3	4	59.77	2	31.73	2.74

137	Квартира	3	4	88.12	3	50.25	2.74
138	Квартира	4	4	85.64	3	47.91	2.74
139	Квартира	4	4	62.49	2	31.98	2.74
140	Квартира	4	4	59.77	2	31.73	2.74
141	Квартира	4	4	88.12	3	50.25	2.74
142	Квартира	5	4	85.64	3	47.91	2.74
143	Квартира	5	4	62.49	2	31.98	2.74
144	Квартира	5	4	59.77	2	31.73	2.74
145	Квартира	5	4	88.12	3	50.25	2.74
146	Квартира	6	4	85.64	3	47.91	2.74
147	Квартира	6	4	62.49	2	31.98	2.74
148	Квартира	6	4	59.77	2	31.73	2.74
149	Квартира	6	4	88.12	3	50.25	2.74
150	Квартира	7	4	85.64	3	47.91	2.74
151	Квартира	7	4	62.49	2	31.98	2.74
152	Квартира	7	4	59.77	2	31.73	2.74
153	Квартира	7	4	88.12	3	50.25	2.74
154	Квартира	8	4	85.64	3	47.91	2.74
155	Квартира	8	4	62.49	2	31.98	2.74
156	Квартира	8	4	59.77	2	31.73	2.74
157	Квартира	8	4	88.12	3	50.25	2.74
158	Квартира	9	4	85.64	3	47.91	2.74
159	Квартира	9	4	62.49	2	31.98	2.74
160	Квартира	9	4	59.77	2	31.73	2.74
161	Квартира	9	4	88.12	3	50.25	2.74
162	Квартира	1	5	61.92	2	31.98	2.74
163	Квартира	1	5	85.17	3	47.91	2.74
164	Квартира	1	5	85.17	3	47.91	2.74
165	Квартира	1	5	42.67	1	15.86	2.74
166	Квартира	2	5	84.65	3	47.91	2.74
167	Квартира	2	5	61.54	2	31.98	2.74
168	Квартира	2	5	61.54	2	31.98	2.74
169	Квартира	2	5	84.65	3	47.91	2.74
170	Квартира	3	5	84.65	3	47.91	2.74
171	Квартира	3	5	61.54	2	31.98	2.74
172	Квартира	3	5	61.54	2	31.98	2.74
173	Квартира	3	5	84.65	3	47.91	2.74
174	Квартира	4	5	84.65	3	47.91	2.74
175	Квартира	4	5	61.54	2	31.98	2.74
176	Квартира	4	5	61.54	2	31.98	2.74
177	Квартира	4	5	84.65	3	47.91	2.74
178	Квартира	5	5	84.65	3	47.91	2.74
179	Квартира	5	5	61.54	2	31.98	2.74

180	Квартира	5	5	61.54	2	31.98	2.74
181	Квартира	5	5	84.65	3	47.91	2.74
182	Квартира	6	5	84.65	3	47.91	2.74
183	Квартира	6	5	61.54	2	31.98	2.74
184	Квартира	6	5	61.54	2	31.98	2.74
185	Квартира	6	5	84.65	3	47.91	2.74
186	Квартира	7	5	84.65	3	47.91	2.74
187	Квартира	7	5	61.54	2	31.98	2.74
188	Квартира	7	5	61.54	2	31.98	2.74
189	Квартира	7	5	84.65	3	47.91	2.74
190	Квартира	8	5	84.65	3	47.91	2.74
191	Квартира	8	5	61.54	2	31.98	2.74
192	Квартира	8	5	61.54	2	31.98	2.74
193	Квартира	8	5	84.65	3	47.91	2.74
194	Квартира	9	5	84.65	3	47.91	2.74
195	Квартира	9	5	61.54	2	31.98	2.74
196	Квартира	9	5	61.54	2	31.98	2.74
197	Квартира	9	5	84.65	3	47.91	2.74
198	Квартира	2	6	38.65	1	16.12	2.74
199	Квартира	2	6	41.41	1	17.16	2.74
200	Квартира	2	6	58.60	2	30.39	2.74
201	Квартира	2	6	38.96	1	21.05	2.74
202	Квартира	2	6	68.05	2	36.81	2.74
203	Квартира	3	6	38.65	1	16.12	2.74
204	Квартира	3	6	41.41	1	17.16	2.74
205	Квартира	3	6	58.60	2	30.39	2.74
206	Квартира	3	6	38.96	1	21.05	2.74
207	Квартира	3	6	68.05	2	36.81	2.74
208	Квартира	4	6	38.65	1	16.12	2.74
209	Квартира	4	6	41.41	1	17.16	2.74
210	Квартира	4	6	58.60	2	30.39	2.74
211	Квартира	4	6	38.96	1	21.05	2.74
212	Квартира	4	6	68.05	2	36.81	2.74
213	Квартира	5	6	38.65	1	16.12	2.74
214	Квартира	5	6	41.41	1	17.16	2.74
215	Квартира	5	6	58.60	2	30.39	2.74
216	Квартира	5	6	38.96	1	21.05	2.74
217	Квартира	5	6	68.05	2	36.81	2.74
218	Квартира	6	6	38.65	1	16.12	2.74
219	Квартира	6	6	41.41	1	17.16	2.74
220	Квартира	6	6	58.60	2	30.39	2.74
221	Квартира	6	6	38.96	1	21.05	2.74
222	Квартира	6	6	68.05	2	36.81	2.74



223	Квартира	7	6	38.65	1	16.12	2.74
224	Квартира	7	6	41.41	1	17.16	2.74
225	Квартира	7	6	58.60	2	30.39	2.74
226	Квартира	7	6	38.96	1	21.05	2.74
227	Квартира	7	6	68.05	2	36.81	2.74
228	Квартира	8	6	38.65	1	16.12	2.74
229	Квартира	8	6	41.41	1	17.16	2.74
230	Квартира	8	6	58.60	2	30.39	2.74
231	Квартира	8	6	38.96	1	21.05	2.74
232	Квартира	8	6	68.05	2	36.81	2.74
233	Квартира	9	6	38.65	1	16.12	2.74
234	Квартира	9	6	41.41	1	17.16	2.74
235	Квартира	9	6	58.60	2	30.39	2.74
236	Квартира	9	6	38.96	1	21.05	2.74
237	Квартира	9	6	68.05	2	36.81	2.74
238	Квартира	1	7	42.41	1	15.75	2.74
239	Квартира	1	7	85.10	3	47.75	2.74
240	Квартира	1	7	31.55	1	14.96	2.74
241	Квартира	1	7	98.63	4	60.85	2.74
242	Квартира	1	7	86.97	3	51.27	2.74
243	Квартира	2	7	31.95	1	14.96	2.74
244	Квартира	2	7	99.87	4	60.85	2.74
245	Квартира	2	7	87.34	3	51.27	2.74
246	Квартира	2	7	62.31	2	32.28	2.74
247	Квартира	2	7	85.54	3	47.75	2.74
248	Квартира	3	7	31.95	1	14.96	2.74
249	Квартира	3	7	99.87	4	60.85	2.74
250	Квартира	3	7	87.34	3	51.27	2.74
251	Квартира	3	7	62.31	2	32.28	2.74
252	Квартира	3	7	85.54	3	47.75	2.74
253	Квартира	4	7	31.95	1	14.96	2.74
254	Квартира	4	7	99.87	4	60.85	2.74
255	Квартира	4	7	87.34	3	51.27	2.74
256	Квартира	4	7	62.31	2	32.28	2.74
257	Квартира	4	7	85.54	3	47.75	2.74
258	Квартира	5	7	31.95	1	14.96	2.74
259	Квартира	5	7	99.87	4	60.85	2.74
260	Квартира	5	7	87.34	3	51.27	2.74
261	Квартира	5	7	62.31	2	32.28	2.74
262	Квартира	5	7	85.54	3	47.75	2.74
263	Квартира	6	7	31.95	1	14.96	2.74
264	Квартира	6	7	99.87	4	60.85	2.74
265	Квартира	6	7	87.34	3	51.27	2.74

266	Квартира	6	7	62.31	2	32.28	2.74
267	Квартира	6	7	85.54	3	47.75	2.74
268	Квартира	7	7	31.95	1	14.96	2.74
269	Квартира	7	7	99.87	4	60.85	2.74
270	Квартира	7	7	87.34	3	51.27	2.74
271	Квартира	7	7	62.31	2	32.28	2.74
272	Квартира	7	7	85.54	3	47.75	2.74
273	Квартира	8	7	31.95	1	14.96	2.74
274	Квартира	8	7	99.87	4	60.85	2.74
275	Квартира	8	7	87.34	3	51.27	2.74
276	Квартира	8	7	62.31	2	32.28	2.74
277	Квартира	8	7	85.54	3	47.75	2.74
278	Квартира	9	7	31.95	1	14.96	2.74
279	Квартира	9	7	99.87	4	60.85	2.74
280	Квартира	9	7	87.34	3	51.27	2.74
281	Квартира	9	7	62.31	2	32.28	2.74
282	Квартира	9	7	85.54	3	47.75	2.74
283	Квартира	2	8	84.10	3	49.23	2.74
284	Квартира	2	8	61.21	2	32.99	2.74
285	Квартира	2	8	52.81	2	30.05	2.74
286	Квартира	2	8	57.01	2	32.07	2.74
287	Квартира	2	8	78.91	3	46.07	2.74
288	Квартира	3	8	84.10	3	49.23	2.74
289	Квартира	3	8	61.21	2	32.99	2.74
290	Квартира	3	8	52.81	2	30.05	2.74
291	Квартира	3	8	57.01	2	32.07	2.74
292	Квартира	3	8	78.91	3	46.07	2.74
293	Квартира	4	8	84.10	3	49.23	2.74
294	Квартира	4	8	61.21	2	32.99	2.74
295	Квартира	4	8	52.81	2	30.05	2.74
296	Квартира	4	8	57.01	2	32.07	2.74
297	Квартира	4	8	78.91	3	46.07	2.74
298	Квартира	5	8	84.10	3	49.23	2.74
299	Квартира	5	8	61.21	2	32.99	2.74
300	Квартира	5	8	52.81	2	30.05	2.74
301	Квартира	5	8	57.01	2	32.07	2.74
302	Квартира	5	8	78.91	3	46.07	2.74
303	Квартира	6	8	84.10	3	49.23	2.74
304	Квартира	6	8	61.21	2	32.99	2.74
305	Квартира	6	8	52.81	2	30.05	2.74
306	Квартира	6	8	57.01	2	32.07	2.74
307	Квартира	6	8	78.91	3	46.07	2.74
308	Квартира	7	8	84.10	3	49.23	2.74

309	Квартира	7	8	61.21	2	32.99	2.74
310	Квартира	7	8	52.81	2	30.05	2.74
311	Квартира	7	8	57.01	2	32.07	2.74
312	Квартира	7	8	78.91	3	46.07	2.74
313	Квартира	8	8	84.10	3	49.23	2.74
314	Квартира	8	8	61.21	2	32.99	2.74
315	Квартира	8	8	52.81	2	30.05	2.74
316	Квартира	8	8	57.01	2	32.07	2.74
317	Квартира	8	8	78.91	3	46.07	2.74
318	Квартира	9	8	84.10	3	49.23	2.74
319	Квартира	9	8	61.21	2	32.99	2.74
320	Квартира	9	8	52.81	2	30.05	2.74
321	Квартира	9	8	57.01	2	32.07	2.74
322	Квартира	9	8	78.91	3	46.07	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	85.17	Офис	73.78	3.00
					Тамбур	5.27	
					КУИ	3.51	
					С/у	2.61	
2	Нежилое помещение	1	1	126.15	Диспетчерский пункт	36.78	3.00
					Тамбур	5.27	
					Помещение для ремонтного персонала	15.17	
					Кладовая запчастей	7.53	
					Мастерская электромехаников	12.67	
					КУИ	3.35	
					С/у	2.45	
					Помещение охраны	16.89	
					Узел связи	3.67	
					Помещение пульта для дежурных операторов	11.49	
Помещение администратора	10.88						
3	Нежилое помещение	1	1	115.84	Офис	104.58	3.00
					Тамбур	5.34	
					КУИ	3.49	
					С/у	2.43	
4	Нежилое помещение	1	3	167.85	Офис	156.06	3.00
					Тамбур	4.29	
					КУИ	4.81	
					С/у	2.69	
5	Нежилое помещение	1	3	73.15	Офис	60.78	3.00
					Тамбур	5.52	

					КУИ	4.19	
					С/у	2.66	
6	Нежилое помещение	1	6	73.00	Рабочая комната управляющей компании	60.63	3.00
					Тамбур	5.52	
					КУИ	4.19	
					С/у	2.66	
7	Нежилое помещение	1	6	168.00	Рабочая комната управляющей компании	154.51	3.00
					Тамбур	5.52	
					КУИ	4.57	
					С/у	3.40	
8	Нежилое помещение	1	8	128.36	Офис	117.10	3.00
					Тамбур	5.34	
					КУИ	3.49	
					С/у	2.43	
9	Нежилое помещение	1	8	210.29	Офис	198.93	3.00
					Тамбур	5.27	
					КУИ	3.48	
					С/у	2.61	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подъезд блок секция № 1	Этаж 0		Техническое подполье	413.82
		Этаж 1		Тамбур	5.88
				тамбур	6.63
				вестибюль	6.15
				Лифтовой холл	11.75
				Лестничная площадка	2.66
				Лестничная площадка	2.75
				Помещение лестничной клетки	11.65
				Мусорокамера	4, 30
				коридор	11.49
				Электрощитовая	10
		Этаж 2		Лифтовой холл	14.5
				Помещение лестничной клетки	9.43
				Лестничная площадка	5.26
		Этаж 3		Лифтовой холл	14.5
				Помещение лестничной клетки	9.43
				Лестничная площадка	5.26
		Этаж 4		Лифтовой холл	14.5
				Помещение лестничной клетки	9.43
				Лестничная площадка	5.26
	Этаж 5		Лифтовой холл	14.5	

			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 6	Лифтовой холл	14.5
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 7	Лифтовой холл	14.5
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 8	Лифтовой холл	14.5
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 9	Лифтовой холл	14.5
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
			Машинное помещение лифта	20.13
2	Подъезд блок секция № 2	Этаж 0	Техническое подполье	441.25
		Этаж 1	Тамбур	4.34
			тамбур	4.08
			вестибюль	6.38
			Лифтовой холл	34.59
			коридор	4.54
			Помещение лестничной клетки	2
			тамбур	1.86
			Мусорокамера	4.3
		Этаж 2	Лифтовой холл	29.42
			Помещение лестничной клетки	5.37
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 3	Лифтовой холл	29.42
			Помещение лестничной клетки	5.37
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 4	Лифтовой холл	29.42
			Помещение лестничной клетки	5.37
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 5	Лифтовой холл	29.42
			Помещение лестничной клетки	5.37
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 6	Лифтовой холл	29.42
			Помещение лестничной клетки	5.37
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 7	Лифтовой холл	29.42
			Помещение лестничной клетки	5.37
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 8	Лифтовой холл	29.42

			Помещение лестничной клетки	5.37
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 9	Лифтовой холл	29.42
			Помещение лестничной клетки	5.37
			Лестничная площадка	5.26
			Машинное помещение лифта	20.13
3	Подъезд блок секция № 3	Этаж 0	Техническое подполье	318.5
		Этаж 1	Тамбур	6.2
			тамбур	4.49
			Лифтовой холл	11.91
			Лестничная площадка	2.52
			Лестничная площадка	2.73
			Помещение лестничной клетки	11.65
			Мусорокамера	4, 17
			Электрощитовая	11.47
		Этаж 2	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
		Этаж 3	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
		Этаж 4	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
		Этаж 5	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
		Этаж 6	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
		Этаж 7	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
		Этаж 8	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
		Этаж 9	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
			Машинное помещение лифта	20.13
4	Подъезд блок секция № 4	Этаж 0	Техническое подполье	256.34
			ИТП	43.22
		Этаж 1	Тамбур	3.88

			тамбур	4.05
			Лестничный холл	7.37
			вестибюль	5.77
			Лифтовой холл	13.71
			коридор	4.54
			Помещение лестничной клетки	2
			тамбур	1.86
			Мусорокамера	4.34
		Этаж 2	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 3	Лифтовой холл	14.34
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 4	Лифтовой холл	14.34
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 5	Лифтовой холл	14.34
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 6	Лифтовой холл	14.34
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 7	Лифтовой холл	14.34
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 8	Лифтовой холл	14.34
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 9	Лифтовой холл	14.34
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
			Машинное помещение лифта	20.13
5	Подъезд блок секция № 5	Этаж 0	Техническое подполье	342.1
			Водомерный узел	8.89
		Этаж 1	Тамбур	3.88
			тамбур	4.05
			Лестничный холл	7.37
			вестибюль	5.77
			Лифтовой холл	13.71
			коридор	4.54
			Помещение лестничной клетки	2
			тамбур	1.86

			Мусорокамера	4.34
		Этаж 2	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 3	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 4	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 5	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 6	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 7	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 8	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 9	Лифтовой холл	14.32
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
			Машинное помещение лифта	20.13
6	Подъезд блок секция № 6	Этаж 0	Техническое подполье	318.5
		Этаж 1	Тамбур	6.16
			тамбур	4.99
			Лифтовой холл	11.96
			Лестничная площадка	2.52
			Лестничная площадка	2.75
			Помещение лестничной клетки	11.65
			куи	5.19
			Коридор	10.37
			Мусорокамера	4, 17
			Электрощитовая	11.47
		Этаж 2	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
		Этаж 3	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21



		Этаж 4	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
		Этаж 5	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
		Этаж 6	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
		Этаж 7	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
		Этаж 8	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
		Этаж 9	Лифтовой холл	14.57
			Помещение лестничной клетки	9.24
			Лестничная площадка	5.21
			Машинное помещение лифта	20.13
7	Подъезд блок секция № 7	Этаж 0	Техническое подполье	441.25
		Этаж 1	Тамбур	4.34
			тамбур	4.08
			вестибюль	6.38
			Лифтовой холл	34.59
			коридор	4.54
			Помещение лестничной клетки	2
			тамбур	1.86
			Мусорокамера	4.3
		Этаж 2	Лифтовой холл	29.42
			Помещение лестничной клетки	5.37
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 3	Лифтовой холл	29.42
			Помещение лестничной клетки	5.37
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 4	Лифтовой холл	29.42
			Помещение лестничной клетки	5.37
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 5	Лифтовой холл	29.42
			Помещение лестничной клетки	5.37
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 6	Лифтовой холл	29.42
			Помещение лестничной клетки	5.37
			Лестничная площадка	5.26

		Этаж 7	Лифтовой холл	29.42
			Помещение лестничной клетки	5.37
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 8	Лифтовой холл	29.42
			Помещение лестничной клетки	5.37
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 9	Лифтовой холл	29.42
			Помещение лестничной клетки	5.37
			Лестничная площадка	5.26
			Машинное помещение лифта	20.13
1	Подъезд блок секция № 8	Этаж 0	Техническое подполье	413.82
		Этаж 1	Тамбур	5.88
			тамбур	6.63
			вестибюль	6.15
			Лифтовой холл	11.75
			Лестничная площадка	2.66
			Лестничная площадка	2.75
			Помещение лестничной клетки	11.65
			Мусорокамера	4, 30
			коридор	11.49
			Электрощитовая	10
		Этаж 2	Лифтовой холл	14.5
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 3	Лифтовой холл	14.5
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 4	Лифтовой холл	14.5
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 5	Лифтовой холл	14.5
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 6	Лифтовой холл	14.5
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 7	Лифтовой холл	14.5
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 8	Лифтовой холл	14.5
			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
		Этаж 9	Лифтовой холл	14.5

			Помещение лестничной клетки	9.43
			Лестничная площадка	5.26
			Машинное помещение лифта	20.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (Блок секция 1,3,6 (1 этаж))	Оборудование ВРУ10.1÷ВРУ10.3	Обеспечение электроснабжения жилого дома, в том числе бесперебойной работы аварийного освещения, лифтов, ИТП, домофонов.
2	Водомерный узел (техническое подполье, блок секция 5)	Оборудование водомерного узла в том числе: Счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНд-65. Регулятор давления.	Обеспечение холодным водоснабжением жилого дома.
4	Мусоропровод (Блок секция 1-8 (9 этаж, лестничная площадка))	Устройство КОМ	Очистка мусоропровода
5	Помещение ИТП 1 (техническое подполье, блок секция 4)	Оборудование ИТП, в том числе: общедомовой счетчик, счетчик ГВС, и пр.	Присоединение тепловых сетей, в том числе ХВС. Обеспечение отоплением, горячим водоснабжением.
6	Машинное помещение лифта (Блок секция 1-8 (9 этаж), Лифтовая шахта (Блок секция 1-8))	Лифтовое оборудование	Автоматический подъем на этажи.
7	Лифтовой холл (Блок секция 2,4,5,7 (1 этаж))	Подъемные платформы для МГН	Подъем МГН с лифтового холла (нижняя площадка) в уровень первого этажа к основному лифту.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.02.2018</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.07.2021</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>671 877 760,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>24:50:0300298:0000026</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ АЗИАТСКО-ТИХООКЕАНСКИЙ БАНК (ПАО) В Г. УЛАН-УДЭ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40701810834820000007</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000744</b>
		БИК: <b>048142744</b>
		ИНН: <b>2801023444</b>
		КПП: <b>032631001</b>
		ОГРН: <b>1022800000079</b>
		ОКПО: <b>77099532</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>25</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>248</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 712,75 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>15 088,28 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>73 846 068,96 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>528 432 723,26 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	02.08.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 30.06.2017 г.
2	24.10.2017	Раздел 11. О разрешении на строительство; Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменение срока действия разрешения на строительство и сроков реализации этапов строительства в связи с внесением изменений в проектную документацию (раздел 6 «Проект организации строительства»)
3	02.11.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 30.09.2017 г.

4	21.12.2017	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	Добавление информации о правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка
5	03.03.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 31.12.2017 г.
6	04.05.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 31.03.2018 г.
7	04.07.2018	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменение сроков реализации этапов строительства.
8	02.08.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 30.06.2018 г.
9	15.08.2018	Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	Добавление информации в связи с открытием банковского счета
10	02.10.2018	Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	Исключение информации, связанной с открытием банковского счета

11	02.10.2018	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Добавление информации в связи с открытием банковского счета в уполномоченном банке.
12	02.10.2018	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Добавление информации о сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений
13	02.10.2018	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика; Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения; Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме); Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд; Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика; Разделы 22-23.	Приведение в соответствии с Formой проектной Декларации, утвержденной в редакции Приказов Минстроя России от 21.12.2017 г. № 1694/пр, от 03.05.2018 г. № 259/пр, от 31.08.2018 г. № 552/пр
14	01.11.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 30.09.2018 г.
15	25.01.2019	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом.	Добавление информации об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении.
16	25.01.2019	Раздел 13. Об элементах благоустройства территории.	Добавление информации о сроке действия технических условий.
17	28.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 31.12.2018 г.

18	06.05.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 31.03.2019 г.
19	17.07.2019	Раздел 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Внесение показателя сейсмостойкости.
20	31.07.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 30.06.2019 г.
21	17.10.2019	Раздел 19.О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесение показателей о количестве договоров участия в долевом строительстве, о площади объектов строительства, о цене договоров участия в долевом строительстве
22	30.10.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 30.09.2019г.
23	11.11.2019	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или)	Изменение сроков этапов реализации проекта строительства.
24	18.11.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд)	Внесение сведений БИК банка в котром открыт р/с застройщика, внесение сведений об отсутствии привлеченных целевых кредитов .
25	02.12.2019	Раздел 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	Добавлена схема планировочной организации земельного участка с подписями.
26	27.02.2020	Раздел 11.1. О разрешении на строительство	Корректировка размещенных РНС
27	08.06.2020	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии	Внесение информации об учредителе
28	08.06.2020	Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	Корректировка размещенного разрешения на ввод

29	08.06.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 31.03.2020 г.
30	08.06.2020	Раздел 15.2. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	Внесены корректировки в таблицу об основных характеристиках жилых помещений согласно изменениям шаблона
31	31.07.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 30.06.2020 г.
32	30.10.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 30.09.2020 г.
33	25.03.2021	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Актуализация данных о дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
34	25.03.2021	Раздел 13.Об элементах благоустройства территории.	Актуализация данных.
35	25.03.2021	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деяте	Актуализация данных о генеральном подрядчике.
36	25.03.2021	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Актуализация данных в квартирографии в соответствии с изменениями шаблона документа.
37	09.04.2021	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение показателей финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 31.12.2020 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 52612448872093197092869761821212814579

Владелец: **ККФЖС, Бердоусов Сергей Иванович, ГОРОД  
КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 14.01.2021 по 14.01.2022