



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Лотан"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

142700, Московская область, Ленинский  
район, г. Видное, ул. Завидная, д. 1, Пом. 3,  
[supranovav@pik.ru](mailto:supranovav@pik.ru)

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.06.2018

№ RU50-21-10932-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многосекционный жилой дом, корпус 26, по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Дрожжино, жилой комплекс «Дрожжино-2»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "Экспертстройинжиниринг"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>50-2-1-3-0145-18 от 23.04.2018</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0090106:13511; 50:21:0090106:8803; 50:21:0090106: 8805</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0090106</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU 5 0 5 0 3 3 0 7 – M S K 0 0 4 2 7 5 от 22.08.2017 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области; R U 5 0 5 0 3 3 0 7 - M S K 0 0 2 1 5 6 от 07.06.2017 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области; R U 5 0 5 0 3 3 0 7 - M S K 0 0 2 1 5 0 от 07.06.2017 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к	<b>ООО "ПИК-Проект"</b>

	строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>Многосекционный жилой дом, корпус 26, по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Дрожжино, жилой комплекс «Дрожжино-2»</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>41384,80</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>78578,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>141216,30</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>7689</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>16,26</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2515,45</b>		
Иные показатели:	<b>15-25-этажный 4-секционный жилой дом, корп.26</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 133527,3;</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 29626,70;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 29626,70;</b> <b>Количество секций, по проекту единиц - 4;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 593;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 301;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 197;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 95;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - внеквартирные хозяйственные кладовые -789,5м2; включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения;</b> <b>Встроенные помещения общественного назначения без конкретной технологии</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 175,00;</b>			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Ленинский район, Д. Дрожжино</b>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность:	-		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели :		-

Срок действия настоящего разрешения – до 15.02.2024 в соответствии с 33-Д-ПИР/2018-П-26-ПОС

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
15.06.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Лотан" от 23.11.2021 № P001-7903701062-52311159 о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.06.2018 № RU50-21-10932-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 15.08.2024.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

25.11.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка подписи)