



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68  
E-mail: [arhitect@sev.gov.ru](mailto:arhitect@sev.gov.ru)

Кому: ООО «Специализированный  
застройщик жилого комплекса «Новый»  
ул. Шелкунова, д. 1, пом. 1-27  
г. Севастополь, 299028

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.07.2022

№ RU91-94104000-ИЧ-2022

1. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки в г. Севастополе, Нахимовский район, ул. Горпищенко, I очередь строительства», расположенного по адресу: г. Севастополь, Нахимовский район, шоссе Лабораторное, д. 33, корп. 1, корп. 2, корп. 3, на земельном участке с кадастровыми номерами: 91:04:000000:105.

Строительный адрес: г. Севастополь, Нахимовский район, шоссе Лабораторное, 33

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU91-94104000-923-2020 от 30.11.2020, № RU91-94104000-923-2020/1 от 30.11.2020, № RU91-94104000-923-2020/2 от 30.11.2020, № RU91-94104000-923-2020/3 от 30.11.2020 орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки в г. Севастополе, Нахимовский район, ул. Горпищенко, I очередь строительства»			
Строительный объем - всего	куб. м	52721,0	52721,0
в том числе надземной части	куб. м	47985,0	47985,0
Общая площадь	кв. м	16344,82	16357,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	3596,24	3552,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1474,55	1475,0
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Наземная автостоянка открытого типа			
Количество мест		36	36
Количество помещений		—	—
Вместимость	шт./кв. м	—	—
Количество этажей	шт./кв. м	1	1
в том числе подземных	шт./кв. м	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт./кв. м	электроснабжение	электроснабжение
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон

Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		эксплуатируемая кровля	эксплуатируемая кровля
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2904,66	2909,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1196,34	1178,80
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	—	—
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	66/2904,66	66/2909,00
1-комнатные	шт./кв. м	33/1142,46	33/1143,80
2-комнатные	шт./кв. м	33/1762,20	33/1765,20
3-комнатные	шт./кв. м	—	—
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2970,11	2974,80

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электро-, газо-, водоснабжение, водоотведение, радиофикация, телефонизация	электро-, газо-, водоснабжение, водоотведение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		монолитные ж/бетон	монолитные ж/бетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитные ж/бетон	монолитные ж/бетон
Материалы кровли		текстурированная ПВХ мембрана	текстурированная ПВХ мембрана
Иные показатели:		—	—
Корпус 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2872,78	2875,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1201,50	1189,70
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	—	—
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	77/2872,78	77/2875,70
1-комнатные	шт./кв. м	55/1900,27	55/1900,80

2-комнатные	шт./кв. м	22/972,51	22/974,90
3-комнатные	шт./кв. м	—	—
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2951,18	2954,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электро-, газо-, водоснабжение, водоотведение, радиофикация, телефонизация	электро-, газо-, водоснабжение, водоотведение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		монолитные ж/бетон	монолитные ж/бетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитные ж/бетон	монолитные ж/бетон
Материалы кровли		текстурированная ПВХ мембрана	текстурированная ПВХ мембрана
Иные показатели:		—	—
Корпус 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2872,78	2878,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1198,40	1183,70

Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	—	—
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	77/2872,78	77/2878,90
1-комнатные	шт./кв. м	55/1900,27	55/1904,80
2-комнатные	шт./кв. м	22/972,51	22/974,10
3-комнатные	шт./кв. м	—	—
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2951,18	2957,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электро-, газо-, водоснабжение, водоотведение, радификация, телефонизация	электро-, газо-, водоснабжение, водоотведение, радификация, телефонизация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		монолитные ж/бетон	монолитные ж/бетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		монолитные ж/бетон	монолитные ж/бетон
Материалы кровли		текстурированная ПВХ мембрана	текстурированная ПВХ мембрана

Иные показатели:		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без четырех технических планов от 30.06.2022, кадастровый инженер кадастровый инженер Пашина Оксана Владимировна, квалификационный аттестат № 82-15-433 выданный 22.12.2015 Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 29.02.2016г.

Заместитель начальника Управления  
разрешительной документации  
и адресации - начальник отдела  
выдачи разрешительной документации

29 июля 2022 г.



К.А. Жданов



Прошнуровано и пронумеровано  
8 (восемь) листов

Заместитель начальника Управления разрешительной документации и адресации-начальник отдела выдачи разрешительной документации Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя

К. А. Жданов

Дата



К. А. Жданов