

Московская Область, Талдомский район, городское поселение Вербилки, микрорайон "Черемушки"

Изменения в проектную декларацию от 14.09.2010 года

1. *Внести в проектную декларацию изменения и читать п.9 первой части в следующей редакции::*

9. "96-ти квартирный 3-х секционный 9-ти этажный кирпичный жилой дом", общей площадью здания 11932,20 кв.м. в т.ч.:

- подземная часть 1124,80 кв.м.
- жилой площадью 3674,62 кв.м.
- общей площадью квартир 7224,85 кв.м.
- общей площадью нежилых (офисных) помещений 722,05 кв.м.
- площадью застройки 1316,45 кв.м.

2. *Внести в проектную декларацию изменения и читать п.13 первой части в следующей редакции::*

13. Наличие всей исходно-разрешительной документации (документы на землю, ТУ, заключение экспертизы, разрешение и т.п.):

#	Наименование организации
---	--------------------------

1	Свидетельство о допуске ЗАО "ИНЖЕНЕР" к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства # 0379.00-2010-4029030372-С-176 от 09 сентября 2010 года.
---	---

2	Свидетельство о допуске ООО "ГАЗНИСТРОЙ" к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства # 0022.1-2010-5018093615-С-035 от 03 марта 2010 года.
---	---

1. *Внести в проектную декларацию изменения и читать п.18 первой части в следующей редакции:*

18. Общее количество квартир в домах - 200 шт.

Из них в 96-ти квартирном 3-х секционном 9-ти этажном кирпичном жилом доме:

Тип	Общей площадью	Количество
Однокомнатные квартиры	54,58 кв.м.	3
	55,15 кв.м.	3
	55,26 кв.м.	5
	55,44 кв.м.	5
Двухкомнатные квартиры	64,42 кв.м.	3
	66,60 кв.м.	8
	69,50 кв.м.	3
	71,03 кв.м.	2
	71,08 кв.м.	15
	71,32 кв.м.	2
	72,26 кв.м.	2
	73,08 кв.м.	3
	74,28 кв.м.	2
Трехкомнатные квартиры	90,02 кв.м.	4
	92,03 кв.м.	8
	92,84 кв.м.	8

	93,92 кв.м.	3
	94,02 кв.м.	3
	94,46 кв.м.	1
	94,48 кв.м.	4
Офисные помещения	155,95 кв.м.	1
	123,58 кв.м.	1
	81,89 кв.м.	1
	97,30 кв.м.	1
	138,75 кв.м.	1
	124,58 кв.м.	1

Общая площадь квартир составляет - 7 224,85 кв.м.

Общая жилая площадь квартир составляет - 3 674,62 кв.м.

Общая площадь офисных помещений составляет - 722,05 кв.м.

Площадь жилого здания составляет - 11 932,20 кв.м.

Состав общего имущества:

- Техподполье - 1124,80 кв.м.;

- Чердак - 999,52 кв.м.

Лифты, лифтовые холлы, мусоропровод, мусорокамеры, лестничные площадки, коридоры, тамбур, помещение консьержа, электрощитовая.

Из них в 104-х квартирном 3-х секционном 9-ти этажном кирпичном жилом доме:

Тип	Общей площадью	Количество
Однокомнатные квартиры	44,21 кв.м.	8
	44,52 кв.м.	3
	45,18 кв.м.	8
	45,90 кв.м.	3
	45,97 кв.м.	8
Двухкомнатные квартиры	67,55 кв.м.	3
	67,81 кв.м.	11
	67,94 кв.м.	8
	68,01 кв.м.	3
	68,26 кв.м.	2
	70,09 кв.м.	3
	70,88 кв.м.	3
	70,91 кв.м.	3
	70,93 кв.м.	3
	71,09 кв.м.	3
71,46 кв.м.	2	

	76,80 кв.м.	5
Трехкомнатные квартиры	95,94 кв.м.	5
	96,02 кв.м.	3
	96,77 кв.м.	5
	99,62 кв.м.	3
	107,59 кв.м.	3
	110,24 кв.м.	5
Офисные помещения	125,94 кв.м.	1
	151,83 кв.м.	1
	81,89 кв.м.	1
	97,06 кв.м.	1

Общая площадь квартир составляет 7 269,73 кв.м.

Общая жилая площадь квартир составляет 3 708,30 кв.м.

Общая площадь офисных помещений составляет 717,68 кв.м.

Площадь жилого здания составляет 11 932,20 кв.м.

Состав общего имущества:

- Техподполье - 1124,80 кв.м.;

- Чердак - 999,52 кв.м.

Лифты, лифтовые холлы, мусоропровод, мусорокамеры, лестничные площадки, коридоры, тамбур, помещение консьержа, электрощитовая.

3. Внести в проектную декларацию изменения и читать п.5 второй части в следующей редакции:

5. Планируемая стоимость строительства(создания) кредитуемого объекта недвижимости $\sqrt{291\,416\,394,47}$ руб.

- Сумма средств застройщика(в %) - ООО "ГАЗНИСТРОЙ" - 40%.
- Сумма средств заказчика(в %) - ЗАО "ИНЖЕНЕР" - 9%.
- Сумма кредитных средств(в %) - Сбербанк России ОАО - 51%.

Жилые площади, кредитуемые Сбербанком России ОАО:

Тип	Общей площадью	Количество
Однокомнатные квартиры	54,58 кв.м.	3
	55,15 кв.м.	3
	55,26 кв.м.	5
	55,44 кв.м.	5
Двухкомнатные квартиры	64,42 кв.м.	2
	66,60 кв.м.	6
	69,50 кв.м.	3
	71,03 кв.м.	2
	71,08 кв.м.	16
	71,32 кв.м.	2
	72,26 кв.м.	3
	73,08 кв.м.	3

	74,28 кв.м.	2
Трехкомнатные квартиры	90,02 кв.м.	3
	92,03 кв.м.	6
	92,84 кв.м.	6
	93,92 кв.м.	3
	94,02 кв.м.	3
	94,46 кв.м.	1
	94,48 кв.м.	4
Офисные помещения	155,95 кв.м.	1
	123,58 кв.м.	1
	81,89 кв.м.	1
	97,30 кв.м.	1
	138,75 кв.м.	1
	124,58 кв.м.	1

Всего: 87 квартир:

- общей площадью: 6 473,44 кв.м.

- жилой площадью 3 290,45 кв.м.

Финансовый результат текущего года - положительный.

Генеральный директор ООО «ГАЗНИСТРОЙ»

Юрко Ю.Ю.

Зам.генерального директора по экономике и финансам

Акинфиева Г.В.