

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
Специализированный застройщик
«Афина»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации —
410012 г. Саратов,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. им. Чапаева В.И., д. 124 А,
пом. 1
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 20 июля 2021 года № 64-RU64538109-31-2021

Администрация Энгельсского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером: № 64:50:021303:167, по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Крупской, район Дома Культуры
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертПрофи»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 64-2-1-3-023073-2021 от 11 мая 2021 года

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:021303:167	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:021303	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № РФ -64-4-38-1-09-2020-3310 от 25.02.2021 года	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «СтройКомплектПроект»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: —		
	Общая площадь (кв. м):	11186,82	Площадь участка (кв. м): 4389
	Объем (куб. м):	32518,22	в том числе подземной части (куб. м): 2411,28
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м): 33,670
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): —
	Площадь застройки (кв. м):	1129,66	
	Иные показатели:	Общая площадь жилого здания в соответствии с СП54.13330.2016. приложением А – 9331,48; Общая площадь жилого здания – 10184,40 кв.м; Жилые этажи – 10 эт.; Количество квартир – 140 шт.; Площадь квартир (без учета лоджий) – 6908,05 кв.м;	

		Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэффициентом 0,5) – 7206,25 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэффициентом 1,0) – 7504,45 кв.м; Жилая площадь квартир – 3633,87 кв.м
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, г. Энгельс, ул. Крупской, район Дома Культуры
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	–
	Категория (класс):	–
	Протяженность:	–
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–
	Иные показатели:	–

Срок действия настоящего разрешения — до « 20 » _____ июля _____ 20 23 г. в соответствии с проектной документацией (проектом организации строительства)

Заместитель главы администрации
Энгельсского муниципального района
на по строительству, ЖКХ, ТЭК,
транспорт и связи

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

В.М. Попеко
(расшифровка подписи)

« 20 » _____ июля _____ 20 21 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ___ » _____ 20 ___ г.

Заместитель главы администрации
Энгельсского муниципального района
на по строительству, ЖКХ, ТЭК,
транспорт и связи

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М. П.