

Кому ООО «Лесная сказка»
(наименование застройщика)
**г.Москва, Банный пер., д.2, стр.1, этаж
1, пом. 1а, офис 1Б**
ИНН 5074006831 ОГРН 1125074003922
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс ¹
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26.03.2020

№ 77-227000-142-2020

I. Администрация городского округа Троицк в городе Москве

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Малозэтажная жилая застройка 1 очередь: 2 этап: блокированные жилые дома №№ 13,14,18,19,22

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) **расположенного по адресу:**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г.Москва, г.Троицк, ул. Георгия Скребицкого, д.3;

г.Москва, г.Троицк, ул.Георгия Скребицкого, д.1;

г.Москва, г.Троицк, ул.Бориса Житкова, д.4;

г.Москва, г.Троицк, ул.Бориса Житкова, д.2;

г.Москва, г.Троицк, ул.Бориса Житкова, д.1;

(постановление администрации городского округа Троицк в городе Москве 15.12.2017 № 1088)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым (условным) номером: 77:19:0010203:188

строительный адрес: г.Москва, г.Троицк, ул.Николая Сладкова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 77-227000-150-2018, дата выдачи 29.06.2018

(в редакции постановления администрации городского округа от 18.03.2020 № 252), орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация городского округа Троицк в городе Москве

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего, в т.ч.	куб. м	25 469,57	25 469,57
- жилого дома № 13	куб.м.		4 366,0
- жилого дома № 14	куб.м.		6 465,0
- жилого дома № 18	куб.м.		2 356,0

- жилого дома № 19	куб.м.		6 478,0
- жилого дома № 22	куб.м.		5 804,57
в том числе надземной части	куб. м	25 469,57	25 469,57
Общая площадь, в том числе:	кв. м	7 478,0	7 478,0
- жилого дома № 13	кв.м.		1 210,1
- жилого дома № 14	кв.м.		1 918,1
- жилого дома № 18	кв.м.		691,8
- жилого дома № 19	кв.м.		1 916,8
- жилого дома № 22	кв.м.		1 741,2
Площадь нежилых помещений		-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) в том числе:			6 672,6
- жилого дома № 13	кв.м.		1 092,3
- жилого дома № 14	кв.м.		1 706,8
- жилого дома № 18	кв.м.		623,3
- жилого дома № 19	кв.м.		1 705,9
- жилого дома № 22	кв.м.		1 544,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций (блок-секций), том числе:			43
- жилого дома № 13	шт.		7
- жилого дома № 14	шт.		11
- жилого дома № 18	шт.		4

- жилого дома № 19	шт.		11
- жилого дома № 22			10
Количество квартир/общая площадь, всего:			43/6672,6
- жилого дома № 13	кв.м.		7/ 1092,3
- жилого дома № 14	кв.м.		11/ 1706,8
- жилого дома № 18	кв.м.		4/ 623,3
- жилого дома № 19	кв.м.		11/ 1705,9
- жилого дома № 22	кв.м.		10/ 1544,3
в том числе:			
1-комнатные			-
2-комнатные			-
3-комнатные			-
4-комнатные			-
более чем 4-комнатные			-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе:			7 478,0
- жилого дома № 13	кв.м.		1 210,1
- жилого дома № 14	кв.м.		1 918,1
- жилого дома № 18	кв.м.		691,8
- жилого дома № 19	кв.м.		1 916,8
- жилого дома № 22	кв.м.		1 741,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения (внутриплощадочные сети):			
- хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод;	п.м.		200,0
- ливневая канализация;	п.м.		250,0
- хозяйственно-бытовая канализация;	п.м.		120,0
- электрические кабельные линии	п.м.		315,0
- сети связи;	п.м.		200,0
- газопровод;	п.м.		219,0
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		ж/б монолитный	ж/б монолитный
Материалы стен		Система штукатурный фасад, газосиликатные блоки, минераловатные плиты	Система штукатурный фасад, газосиликатные блоки, минераловатные плиты
Материалы перекрытий		ж/б монолитный	ж/б монолитный
Материалы кровли		Полифлекс 402, Экстраплан 501-2мм, Праймер 204, Полусухая стяжка	Полифлекс 402, Экстраплан 501-2мм, Праймер 204, Полусухая стяжка

		М150, армированная сеткой 5 ВР1 с яч. 100х100-40-105 мм, Геотекстиль, Утеплитель – экструзионный пенополистирол – 200 мм, Пароизоляция – трехслойная армированная пленка Технониколь, выравнивающий слой – цементно-песчаный раствор М 100-20 мм, монолитная ж/б плита покрытия	М150, армированная сеткой 5 ВР1 с яч. 100х100-40-105 мм, Геотекстиль, Утеплитель – экструзионный пенополистирол – 200 мм, Пароизоляция – трехслойная армированная пленка Технониколь, выравнивающий слой – цементно-песчаный раствор М 100-20 мм, монолитная ж/б плита покрытия
Иные показатели		техподполье	техподполье

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели :			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:			
Жилой дом № 13		«С» повышенный	«С» повышенный
Жилой дом № 14		«С» повышенный	«С» повышенный
Жилой дом № 18		«С» повышенный	«С» повышенный
Жилой дом № 19		«С» повышенный	«С» повышенный
Жилой дом № 22		«С» повышенный	«С» повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади:			
Жилой дом № 13	кВт · ч/м ²	95,7	95,7
Жилой дом № 14	кВт · ч/м ²	91,32	91,32
Жилой дом № 18	кВт · ч/м ²	110,47	110,47
Жилой дом № 19	кВт · ч/м ²	100,81	100,81
Жилой дом № 22	кВт · ч/м ²	96,82	96,82
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты 150 мм, 200 мм, пенопласт ПСБ-200 мм	Минераловатные плиты 150 мм, 200 мм, пенопласт ПСБ-200 мм
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профилях	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профилях

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

1) от 19 марта 2020 г., кадастровый инженер ООО «ОКС» Пузанков Сергей Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-13-238, выдан 16.08.2013 Департаментом городского имущества города Москвы, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 22.11.2016 г.

2) от 19 марта 2020 г., кадастровый инженер ООО «ОКС» Пузанков Сергей Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-13-238, выдан 16.08.2013 Департаментом городского имущества города Москвы, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 22.11.2016 г.

3) от 19 марта 2020 г., кадастровый инженер ООО «ОКС» Пузанков Сергей Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-13-238, выдан 16.08.2013 Департаментом городского имущества города Москвы, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 22.11.2016 г.

4) от 19 марта 2020 г., кадастровый инженер ООО «ОКС» Пузанков Сергей Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-13-238, выдан 16.08.2013 Департаментом городского имущества города Москвы, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 22.11.2016 г.

5) от 19 марта 2020 г., кадастровый инженер ООО «ОКС» Пузанков Сергей Сергеевич, квалификационный аттестат № 77-13-238, выдан 16.08.2013 Департаментом городского имущества города Москвы, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 22.11.2016 г.

Глава городского округа Троицк

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

В.Е.Дудочкин
(расшифровка подписи)

“ 26 ” марта 20 20 г.

М.П.



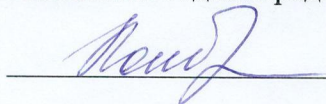
Согласовано:

Начальник управления архитектуры и градостроительства



В.С.Володин

Начальник отдела градостроительства



И.Н.Коновалова

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК

Должность подписанта:

Глава городского округа Троицк в г.Москве

Подписант:

Дудочкин Владимир Евгеньевич

Дата и время подписания документа:

26.03.2020 10:34:41

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: e1036e1b07e0f380e9119870869c959e

Владелец: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК

Действителен: с 07.05.2019 по 07.05.2020

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена