

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Специализированный застройщик

полное наименование организации – для

«Стройтехнолоджи»

юридических лиц), его почтовый индекс

625000, Тюменская обл., г. Тюмень,

и адрес, адрес электронной почты)

ул. Советская, д. 55/10, этаж 2, пом. 4

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28 декабря 2021 г.

№ 72-304-21-2019

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Общественный комплекс ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

по адресу: г. Тюмень, ул. 2-ая Луговая – Тарманская – Земляной Вал – Мичурина»

Здание ГП-1

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица 2-я Луговая, дом 24, корпус 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 26.02.2019 № 616-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0110002:613

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-21-2019, дата выдачи 26.02.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	27734,7	28030,7
в том числе надземной части	куб. м	25744,7	26018,9
Общая площадь	кв. м	6050,43	6341,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	555,71	565,8
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество индивидуальных кладовых / общая площадь	шт./кв.м	62 / 225,76	62 / 226,5
Количество помещений (без учета балконов) с 2-9 этажи, всего в том числе:	шт./кв.м	104 / 3891,04	104 / 3879,8
Студии		40 / -	40 / 1054,5
1-комнатные		48 / -	48 / 1884,3
2-комнатные		16 / -	16 / 941,0
Площадь помещений с учетом балконов с 2-9 этажи	кв.м	-	4219,8
Вместимость			
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопровод			
Протяженность	м	31	31
Условный диаметр	мм	110	110
Условия прокладки		закрытая, методом ГНБ	закрытая, методом ГНБ
Материал		полиэтилен	полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Ливневая канализация			
Протяженность	м	84	84
Условный диаметр	мм	250	250

Условия прокладки		траншейным способом	траншейным способом
Материал		полиэтилен	полиэтилен
Количество дождеприемных колодцев	шт.	2	2
Количество колодцев	шт.	1	1
Наружные сети электроосвещения			
Протяженность	м	1277	1277
Условия прокладки		подземная	подземная
Количество светильников уличного освещения	шт.	85	85
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайный	свайный
Материалы стен		наружные стены – многослойные; керамзитобетонные блоки, минераловатный утеплитель, НРЛ панели и штукатурка фасадная	наружные стены – многослойные; керамзитобетонные блоки, минераловатный утеплитель, НРЛ панели и штукатурка фасадная
Материалы перекрытий		монолитное ж/б	монолитное ж/б
Материалы кровли		плоская с организованным внутренним водостоком	плоская с организованным внутренним водостоком
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		

3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов			

труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 15.10.2021, 26.10.2021, подготовленных кадастровым инженером Ожогой Натальей Ивановной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 07.12.2010 № 72-10-36, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 1903.

**Заместитель Главы  
города Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**В.С. Третьяков**

(расшифровка подписи)

“ 28 ” декабря 20 21 г.

М.П.