



Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Специализированный застройщик

«КВС Девелопмент»

полное наименование организации – для юридических лиц),

194100, г. Санкт-Петербург, ул. Грибалёвой,

д. 9, корп. 1, стр. 1, пом. 34-Н, ч.п. 1

его почтовый индекс и адрес,

info@kvsspb.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 июня 2022 г.

№ 47-RU47504109-088К-2018

I. **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилые дома со встроенными помещениями»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус 6.1: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Ясная, дом 14, корпус 1;

Корпус 6.2: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Ясная, дом 14, корпус 2;

Корпус 6.3: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Ясная, дом 14, корпус 3.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановления администрации муниципального образования

«Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района

Ленинградской области от 11.03.2022 № 141, от 19.05.2022 № 304, 305, от 25.05.2022 № 322)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1039001:2257**

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
уч. Янино-2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 13 июня 2018 года № 47-RU47504109-088К-2018 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	118077	123399
в том числе надземной части	куб. м	104592	109761
Общая площадь	кв. м	37153	37199,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	862,7	862,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 6.1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9817	9816,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	417
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	227/9817	227/9816,5
1-комнатные	шт./кв. м	159/-	159/5645,8
2-комнатные	шт./кв. м	61/-	61/3604,1

3-комнатные	шт./кв. м	7/-	7/566,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10090	10129,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Газобетон, монолитный ж/б	Газобетон, монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	49422	51576
в том числе надземной части	куб. м	43778	45916
Общая площадь	кв. м	15635	15657,5
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	287,3	286,5
Корпус 6.2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5940	5932,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	414,2
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	115/5940	115/5932,6
1-комнатные	шт./кв. м	62/-	62/2589,8
2-комнатные	шт./кв. м	46/-	46/2775,2
3-комнатные	шт./кв. м	7/-	7/567,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6080	6093,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, теплоснабжения, связи

Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Кирпич, монолитный ж/б	Кирпич, монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	30489	31952
в том числе надземной части	куб. м	27007	28355
Общая площадь	кв. м	9432	9430,2
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	287,3	287,7
Корпус 6.3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7515	7485,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	415,2
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	179/7515	179/7485,7
1-комнатные	шт./кв. м	127/-	127/4200,9
2-комнатные	шт./кв. м	45/-	45/2718,8
3-комнатные	шт./кв. м	7/-	7/566
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7729	7730,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Кирпич, монолитный ж/б	Кирпич, монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	38166	39871

в том числе надземной части	куб. м	33807	35490
Общая площадь	кв. м	12086	12112
Общая площадь встроенных помещений	кв. м	288,1	288,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Корпус 6.1		54,6	54,6
Корпус 6.2		53,8	53,8
Корпус 6.3		52,8	52,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетон	Газобетон
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: Корпус 6.1 от 03 июня 2022 года, подготовленный Рыжонковой Татьяной Борисовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-15-973 выдан 21.01.2015 комитетом по

земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга,, сведения о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015;

Корпус 6.2 от 31 мая 2022 года, подготовленный Добровской Юлией Ильиничной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-15-1033 выдан 10.11.2015 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015;

Корпус 6.3 от 03 июня 2022 года, подготовленный Добровской Юлией Ильиничной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-15-1033 выдан 10.11.2015 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженерере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015.

Председатель комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Н.М.Циганов

(расшифровка подписи)

“ 14 ” июня 20 22 г.

М.П.