

3

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщик)
ответственностью «Строительно-
монтажное управление «Кубань Регион»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Краснодарский край, г. Краснодар,
полное наименование организации —
ул. Вологодская, 11, пом. 7
для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2020 года

№ 23-Ру 23304000-34-2019

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования город Горячий Ключ

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

Краснодарского края

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Малоэтажные, многоквартирные жилые дома по ул. Ярославского, 132 С

(наименование объекта (этапа)

в г. Горячий Ключ. 3 этап строительства

- в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Горячий Ключ, улица Ярославского, дом 132 С, корпус 3

Постановление администрации муниципального образования город Горячий

Ключ Краснодарского края от 15.12.2020 № 1972

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:41:1017001:1451

строительный адрес _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-Ру 23304000-179, дата выдачи 10 июня 2015 года, орган, выдавший разрешение на строительство Управление архитектуры и градостроительства

муниципального образования город Горячий Ключ

II. Сведения об объекте капитального строительства

<i>Наименование показателя</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>По проекту</i>	<i>Фактически</i>
--------------------------------	--------------------------	-------------------	-------------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м	8410,40	8023
Общая площадь	кв. м	2606,40	2571,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	кв.м.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	кв.м		
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1884,00	1704,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 811,4	2 823,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	78	78
1-комнатные	шт./кв. м	40	40
2-комнатные	шт./кв. м	14	14
3-комнатные	шт./кв. м	24	24
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1947,60	1921,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>бетон</i>	<i>бетон</i>
Материалы стен		<i>монолитный бетон, газоблок</i>	<i>монолитный бетон, газоблок</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>металлочерепица</i>	<i>профнастил</i>
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	м.		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	мЗ/ч		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм.		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	<i>B+</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	гкал/час	-	<i>0,000082</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Утеплитель «Техноблок» от «Технониколь» толщиной 80мм</i>	<i>Утеплитель Технониколь XPS-Фасад - 60мм</i>
Заполнение световых проемов		<i>Металлопластиковое исполнение</i>	<i>Окна – металлопластиковые по ГОСТу 30674-99, с однока-</i>

			мерным стеклопакетом
--	--	--	----------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 16.12.2020г.
Челушкин Даниил Игоревич, № квалификационного аттестата кадастрового
инженера 23-14-1370, выдан 25.11.2014 года, Департаментом имущественных и земельных
отношений Краснодарского края, г. Краснодар. Всего подготовлен 1 технический план.

**Заместитель начальника
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Горячий Ключ**

(Handwritten signature)
(подпись)

Н.А. Батаршинова
(расшифровка подписи)

« 29 октября 2020 г.
М. П. 

Служба уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

В настоящем документе пронумеровано,
пронумеровано и скреплено печатью

лист 1 из 1

Начальник отдела информационного обеспечения
градостроительной деятельности, управления архи-
тектуры и градостроительства администрации мунд-
ципального образования город Кулаковский районный Кошач
Н.В. Кулаковская

