



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«Сэтл Инвест»**

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, лит. А  
e-mail: info@setlsity.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

20 декабря 2016 г.

№ 78-08-37.1-2016

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом: многоквартирный жилой дом Корпус 3, встроенно-пристроенная подземная автостоянка,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 2, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008501:3244

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия «Предпортовый», участок 3.3. (Ленинские искры)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-08019820-2014, дата выдачи 12.09.2014 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	204 443,2	212 260,0
в том числе надземной части	куб. м	162 719,0	169 057,0



Общая площадь	кв. м	54 907,97	53 982,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	6 882,24	6232,9
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	5 813,54	5 691,1
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (в т. ч. ч. п. 4, 11, 24, 28 помещение веткамеры гаража-стоянки (вытяжка), ч. п. 13, 14, 19, 20 помещение веткамеры гаража-стоянки (приток), ч. п. 22 насосная пожаротушения гаража-стоянки, ч. п. 26 техническое помещение ЭО гаража-стоянки, ч. п. 30 помещение ИТП гаража-стоянки)	кв. м	5560,5	5437,9
3-Н-21-Н; 32-Н-50-Н; 56-Н-84-Н кладовые	кв. м	253,04	253,2
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	37 517,93	37 100,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	17390,04 <i>в том числе 11576,5</i>	16882,2 <i>в том числе 11191,1</i>
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	240,4	245,3
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	1126 / 37517,93	1126 / 37100,4
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	935 / 26329,9	935 / 26029,9
2-комнатные	шт./ кв. м	167 / 9294,7	167 / 9204,7
3-комнатные	шт./ кв. м	24 / 1893,33	24 / 1865,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	39 297,05	39 037,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	16	16
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный	сваи, монолитный железобетонный



		плитный ростверк	плитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: Количество парковочных машино-мест	шт.	247	247
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	77	77
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 23.11.2016; кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

  
Л.В.Кулаков

« 20 » декабря 2016 г.

