

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001390 от 10.07.2023

Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 11 по ПЗУ) - 5.1 этап строительства

Дата первичного размещения: 26.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УГМК-КОСМОНАВТОВ, 108
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УГМК-КОСМОНАВТОВ, 108
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: набережная
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д9
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 283-08-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ekat-city.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.космонавтов108.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мордовин
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УГМК-КОСМОНАВТОВ, 108
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6678091743
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): «УГМК-Застройщик»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678091743
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186658028303
	2.1.3	Дата регистрации: 09.04.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Екатеринбург-СИТИ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6606019057

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 90 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мордовин
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-330-169 08
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420700287070

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Мордовин</p>
	3.4.2	<p>Имя: Евгений</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Викторович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: РФ</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-330-169 08</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420700287070</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямо владеет (имеет в капитале участие более чем 5 % голосов Общества)</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Изумрудный бор"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6686133620
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600036410
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УГМК-Застройщик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678102096
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658037190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УГМК-Макаровский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6659005499
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026602957358
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Радуга
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4205279142
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1134205027637
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Екатеринбург-СИТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6606019057
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046600292826
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промышленные ресурсы
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4250000360
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1034250901520
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Космонавтов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1086
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖР "Изумрудный бор"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно -пристроенными помещениями (№2.1 по ПЗУ) - 2.1 этап 2 этапа строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1481-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Космонавтов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 108в
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой район "Изумрудный бор"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и помещениями хозяйственных кладовых в подвальном этаже (№ 2.3 по ПЗУ) 2.2.3 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.01.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1584-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Космонавтов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 108г
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖР Изумрудный бор
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой квартал №1:многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения № 2.2 по ПЗУ и помещениями хозяйственных кладовых в подвальном этаже-2.2.1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 6630200-1586-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Космонавтов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 108е
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖР Изумрудный бор
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (№ 3.3 по ПЗУ)-3.3 этап 3 этапа строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 6630200-2064-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: пр-кт</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Космонавтов</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Строение: 108</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖР"Изумрудный бор"</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Здание многоуровневой наземной автостоянки закрытого типа со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже №4.1 по ПЗУ-4.1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-RU66302000-83-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Космонавтов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 108ж
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖР Изумрудный бор
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Трех секционный (№ 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3) жилой дом (№ 3.1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже и хозяйственными кладовыми в подвале
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-42-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Космонавтов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 108и
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖР Изумрудный бор
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (офисами) на первом этаже (№ 3.2 по ПЗУ) – 3 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-86-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

<p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Свердловская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: бульвар</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Владимира Белоглазова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 2в</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖР Изумрудный бор</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 8 по ПЗУ) – 4.5 этап строительства</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-87-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация строителей Урала
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 523

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.02.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58 781,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 925 096,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 349 653,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 11 по ПЗУ) - 5.1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Космонавтов
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: №11 по ПЗУ
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 785,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 941,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 261,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 202,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шалагин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Вячеславович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 667115908780
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительное проектирование КУБ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6682007624
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-020935
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖР Изумрудный Бор
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Дюна-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671013577
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66302000-32-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 421/20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0109065:67
	12.3.2	Площадь земельного участка: 80 622,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 17
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства:А-игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста.Требуемые по расчету площадки располагаются на территории проектируемой застройки в полном объеме после завершения строительства всех этапов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства:Б-для отдыха взрослого населения, В-для занятий физкультурой.Требуемые по расчету площадки располагаются на территории проектируемой застройки в полном объеме после завершения строительства всех этапов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Счет накопления твердых бытовых отходов выполнен согласно Постановлению Правительства Свердловской области № 78-ПК от 30.08.2017 г.Для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов (ТКО) проектом предусмотрено в зоне нормативной доступности (не далее 100 м):-для этапа строительства 5.1 и 5.2 устройство площадки Г1 (поз.по ПЗУ) с установкой 7 контейнеров с отдельным сбором отходов емкостью контейнера-1,1 м3, в том числе для этапа строительства 5.1-3 контейнера (2,59 шт.) и для этапа строительства 5.2-4 контейнера (4,24шт.) на территории этапа строительства 5.1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается максимально возможное озеленение участка застройки с применением пород деревьев и кустарников, устойчивых к городским условиям.После окончания строительства-завозится растительная земля:-для газонов – не менее 10 см;-для кустарников-с 70% кома в яму.Система озеленения территорий общего пользования проектируется по принципу непрерывности – для обеспечения устойчивости озелененных территорий, притока кислорода и выполняет оздоровительную функцию.Проектом предусматривается устройство газона общей площадью 4125,42 м2

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Основные параметры путей движения МГН приняты в соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»:-в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью запроектированы повышение проезжей части до уровня тротуара.Проектом предусматривается устройство специализированных парковочных мест для МГН на открытой автостоянке Д3 и Д5 (поз.по ПЗУ) на 3 и на 1 м/место.поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, не допускающие скольжения при намокании; входы в здания заглублены или оборудованы козырьками и водоотводами;-ширина межквартирных коридоров жилых зданий не менее 1,5 м;-ширина входных дверей в здание в свету не менее 1,2 м при ширине одного из дверных полотен не менее 0,9 м;-ширина проёма входных дверей в квартиры в свету не менее 0,9 м;-высот порогов (перепад высот в дверных проёмах) не более 0,014 м;-размеры входных тамбуров выполнены в соответствии с требованиями п.6.1.8 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется согласно техническим условиям МБУ «Горсвет» № 172 от 22.09.2020
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории включает в себя следующие мероприятия:-устройство проезда из плотного асфальтобетонного покрытия;-устройство тротуаров из тротуарной плитки;-устройство детских, спортивных площадок и мест для отдыха взрослых из резинового покрытия;-устройство газонов;-посадка деревьев и кустарников
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-310-27-2019 изм.1 от 01.10.2019 изм.2 от 30.12.2019 изм.3 от 10.11.2020 изм.4 от 30.03.2021 изм.5 от 20.09.21изм.6 от 25.01.22 изм.7 от 22.06.22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 830 056,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-4051/80-П/1291
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-4051/81-П/1291
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбург-СИТИ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 001-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж-1
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УГМК-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 194
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 55
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 55
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	103.10	2	28.90	2.72
2	Квартира	1	1	81.80	2	25.00	2.72
3	Квартира	1	1	91.80	2	30.30	2.72
4	Квартира	1	1	99.50	3	43.10	2.72
5	Квартира	1	1	120.00	3	41.10	2.72
6	Квартира	2	1	76.50	2	28.90	2.72
7	Квартира	2	1	39.10	1	9.20	2.72
8	Квартира	2	1	45.30	1	14.80	2.72
9	Квартира	2	1	60.10	2	24.90	2.72
10	Квартира	2	1	79.50	2	30.30	2.72
11	Квартира	2	1	79.50	3	39.70	2.72
12	Квартира	2	1	50.70	1	19.60	2.72
13	Квартира	2	1	42.90	1	12.70	2.72
14	Квартира	2	1	71.40	2	28.50	2.72
15	Квартира	3	1	76.50	2	28.90	2.72

16	Квартира	3	1	39.10	1	9.20	2.72
17	Квартира	3	1	45.30	1	14.80	2.72
18	Квартира	3	1	60.10	2	24.90	2.72
19	Квартира	3	1	79.50	2	30.30	2.72
20	Квартира	3	1	79.50	3	39.70	2.72
21	Квартира	3	1	50.70	1	19.60	2.72
22	Квартира	3	1	42.90	1	12.70	2.72
23	Квартира	3	1	71.40	2	28.50	2.72
24	Квартира	4	1	76.50	2	28.90	2.72
25	Квартира	4	1	39.10	1	9.20	2.72
26	Квартира	4	1	45.30	1	14.80	2.72
27	Квартира	4	1	60.10	2	24.90	2.72
28	Квартира	4	1	79.50	2	30.30	2.72
29	Квартира	4	1	79.50	3	39.70	2.72
30	Квартира	4	1	50.70	1	19.60	2.72
31	Квартира	4	1	42.90	1	12.70	2.72
32	Квартира	4	1	71.40	2	28.50	2.72
33	Квартира	5	1	76.50	2	28.90	2.72
34	Квартира	5	1	39.10	1	9.20	2.72
35	Квартира	5	1	45.30	1	14.80	2.72
36	Квартира	5	1	60.10	2	24.90	2.72
37	Квартира	5	1	79.50	2	30.30	2.72
38	Квартира	5	1	79.50	3	39.70	2.72
39	Квартира	5	1	50.70	1	19.60	2.72
40	Квартира	5	1	42.90	1	12.70	2.72
41	Квартира	5	1	71.40	2	28.50	2.72
42	Квартира	6	1	76.50	2	28.90	2.72
43	Квартира	6	1	39.10	1	9.20	2.72
44	Квартира	6	1	45.30	1	14.80	2.72
45	Квартира	6	1	60.10	2	24.90	2.72

46	Квартира	6	1	79.50	2	30.30	2.72
47	Квартира	6	1	79.50	3	39.70	2.72
48	Квартира	6	1	50.70	1	19.60	2.72
49	Квартира	6	1	42.90	1	12.70	2.72
50	Квартира	6	1	71.40	2	28.50	2.72
51	Квартира	7	1	76.50	2	28.90	2.72
52	Квартира	7	1	39.10	1	9.20	2.72
53	Квартира	7	1	45.30	1	14.80	2.72
54	Квартира	7	1	60.10	2	24.90	2.72
55	Квартира	7	1	79.50	2	30.30	2.72
56	Квартира	7	1	79.50	3	39.70	2.72
57	Квартира	7	1	50.70	1	19.60	2.72
58	Квартира	7	1	42.90	1	12.70	2.72
59	Квартира	7	1	71.40	2	28.50	2.72
60	Квартира	8	1	76.50	2	28.90	2.72
61	Квартира	8	1	39.10	1	9.20	2.72
62	Квартира	8	1	45.30	1	14.80	2.72
63	Квартира	8	1	60.10	2	24.90	2.72
64	Квартира	8	1	79.50	2	30.30	2.72
65	Квартира	8	1	79.50	3	39.70	2.72
66	Квартира	8	1	50.70	1	19.60	2.72
67	Квартира	8	1	42.90	1	12.70	2.72
68	Квартира	8	1	71.40	2	28.50	2.72
69	Квартира	9	1	76.50	2	28.90	2.72
70	Квартира	9	1	39.10	1	9.20	2.72
71	Квартира	9	1	45.30	1	14.80	2.72
72	Квартира	9	1	60.10	2	24.90	2.72
73	Квартира	9	1	79.50	2	30.30	2.72
74	Квартира	9	1	79.50	3	39.70	2.72
75	Квартира	9	1	50.70	1	19.60	2.72

76	Квартира	9	1	42.90	1	12.70	2.72
77	Квартира	9	1	71.40	2	28.50	2.72
78	Квартира	10	1	76.50	2	28.90	2.72
79	Квартира	10	1	39.10	1	9.20	2.72
80	Квартира	10	1	45.30	1	14.80	2.72
81	Квартира	10	1	60.10	2	24.90	2.72
82	Квартира	10	1	79.50	2	30.30	2.72
83	Квартира	10	1	79.50	3	39.70	2.72
84	Квартира	10	1	50.70	1	19.60	2.72
85	Квартира	10	1	42.90	1	12.70	2.72
86	Квартира	10	1	71.40	2	28.50	2.72
87	Квартира	11	1	76.50	2	28.90	2.72
88	Квартира	11	1	39.10	1	9.20	2.72
89	Квартира	11	1	45.30	1	14.80	2.72
90	Квартира	11	1	60.10	2	24.90	2.72
91	Квартира	11	1	79.50	2	30.30	2.72
92	Квартира	11	1	79.50	3	39.70	2.72
93	Квартира	11	1	50.70	1	19.60	2.72
94	Квартира	11	1	42.90	1	12.70	2.72
95	Квартира	11	1	71.40	2	28.50	2.72
96	Квартира	12	1	76.50	2	28.90	2.72
97	Квартира	12	1	39.10	1	9.20	2.72
98	Квартира	12	1	45.30	1	14.80	2.72
99	Квартира	12	1	60.10	2	24.90	2.72
100	Квартира	12	1	79.50	2	30.30	2.72
101	Квартира	12	1	79.50	3	39.70	2.72
102	Квартира	12	1	50.70	1	19.60	2.72
103	Квартира	12	1	42.90	1	12.70	2.72
104	Квартира	12	1	71.40	2	28.50	2.72
105	Квартира	13	1	76.50	2	28.90	2.72

106	Квартира	13	1	39.10	1	9.20	2.72
107	Квартира	13	1	45.30	1	14.80	2.72
108	Квартира	13	1	60.10	2	24.90	2.72
109	Квартира	13	1	79.50	2	30.30	2.72
110	Квартира	13	1	79.50	3	39.70	2.72
111	Квартира	13	1	50.70	1	19.60	2.72
112	Квартира	13	1	42.90	1	12.70	2.72
113	Квартира	13	1	71.40	2	28.50	2.72
114	Квартира	14	1	76.50	2	28.90	2.72
115	Квартира	14	1	39.10	1	9.20	2.72
116	Квартира	14	1	45.30	1	14.80	2.72
117	Квартира	14	1	60.10	2	24.90	2.72
118	Квартира	14	1	79.50	2	30.30	2.72
119	Квартира	14	1	79.50	3	39.70	2.72
120	Квартира	14	1	50.70	1	19.60	2.72
121	Квартира	14	1	42.90	1	12.70	2.72
122	Квартира	14	1	71.40	2	28.50	2.72
123	Квартира	15	1	76.50	2	28.90	2.72
124	Квартира	15	1	39.10	1	9.20	2.72
125	Квартира	15	1	45.30	1	14.80	2.72
126	Квартира	15	1	60.10	2	24.90	2.72
127	Квартира	15	1	79.50	2	30.30	2.72
128	Квартира	15	1	79.50	3	39.70	2.72
129	Квартира	15	1	50.70	1	19.60	2.72
130	Квартира	15	1	42.90	1	12.70	2.72
131	Квартира	15	1	71.40	2	28.50	2.72
132	Квартира	16	1	76.50	2	28.90	2.72
133	Квартира	16	1	39.10	1	9.20	2.72
134	Квартира	16	1	45.30	1	14.80	2.72
135	Квартира	16	1	60.10	2	24.90	2.72

136	Квартира	16	1	79.50	2	30.30	2.72
137	Квартира	16	1	79.50	3	39.70	2.72
138	Квартира	16	1	50.70	1	19.60	2.72
139	Квартира	16	1	42.90	1	12.70	2.72
140	Квартира	16	1	71.40	2	28.50	2.72
141	Квартира	17	1	76.50	2	28.90	2.72
142	Квартира	17	1	39.10	1	9.20	2.72
143	Квартира	17	1	45.30	1	14.80	2.72
144	Квартира	17	1	60.10	2	24.90	2.72
145	Квартира	17	1	79.50	2	30.30	2.72
146	Квартира	17	1	79.50	3	39.70	2.72
147	Квартира	17	1	50.70	1	19.60	2.72
148	Квартира	17	1	42.90	1	12.70	2.72
149	Квартира	17	1	71.40	2	28.50	2.72
150	Квартира	18	1	76.50	2	28.90	2.72
151	Квартира	18	1	39.10	1	9.20	2.72
152	Квартира	18	1	45.30	1	14.80	2.72
153	Квартира	18	1	60.10	2	24.90	2.72
154	Квартира	18	1	79.50	2	30.30	2.72
155	Квартира	18	1	79.50	3	39.70	2.72
156	Квартира	18	1	50.70	1	19.60	2.72
157	Квартира	18	1	42.90	1	12.70	2.72
158	Квартира	18	1	71.40	2	28.50	2.72
159	Квартира	19	1	76.50	2	28.90	2.72
160	Квартира	19	1	39.10	1	9.20	2.72
161	Квартира	19	1	45.30	1	14.80	2.72
162	Квартира	19	1	60.10	2	24.90	2.72
163	Квартира	19	1	79.50	2	30.30	2.72
164	Квартира	19	1	79.50	3	39.70	2.72
165	Квартира	19	1	50.70	1	19.60	2.72

166	Квартира	19	1	42.90	1	12.70	2.72
167	Квартира	19	1	71.40	2	28.50	2.72
168	Квартира	20	1	76.50	2	28.90	2.72
169	Квартира	20	1	39.10	1	9.20	2.72
170	Квартира	20	1	45.30	1	14.80	2.72
171	Квартира	20	1	60.10	2	24.90	2.72
172	Квартира	20	1	79.50	2	30.30	2.72
173	Квартира	20	1	79.50	3	39.70	2.72
174	Квартира	20	1	50.70	1	19.60	2.72
175	Квартира	20	1	42.90	1	12.70	2.72
176	Квартира	20	1	71.40	2	28.50	2.72
177	Квартира	21	1	76.50	2	28.90	2.72
178	Квартира	21	1	39.10	1	9.20	2.72
179	Квартира	21	1	45.30	1	14.80	2.72
180	Квартира	21	1	60.10	2	24.90	2.72
181	Квартира	21	1	79.50	2	30.30	2.72
182	Квартира	21	1	79.50	3	39.70	2.72
183	Квартира	21	1	50.70	1	19.60	2.72
184	Квартира	21	1	42.90	1	12.70	2.72
185	Квартира	21	1	71.40	2	28.50	2.72
186	Квартира	22	1	76.50	2	28.90	2.72
187	Квартира	22	1	39.10	1	9.20	2.72
188	Квартира	22	1	45.30	1	14.80	2.72
189	Квартира	22	1	60.10	2	24.90	2.72
190	Квартира	22	1	79.50	2	30.30	2.72
191	Квартира	22	1	79.50	3	39.70	2.72
192	Квартира	22	1	50.70	1	19.60	2.72
193	Квартира	22	1	42.90	1	12.70	2.72
194	Квартира	22	1	71.40	2	28.50	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
11.1	Нежилое помещение	-1	1	2.8	Ячейка хранения 1	2.8	3.15
11.2	Нежилое помещение	-1	1	4.6	Ячейка хранения 2	4.6	3.15
11.3	Нежилое помещение	-1	1	3.4	Ячейка хранения 3	3.4	3.15
11.4	Нежилое помещение	-1	1	5.7	Ячейка хранения 4	5.7	3.15
11.5	Нежилое помещение	-1	1	4.5	Ячейка хранения 5	4.5	3.15
11.6	Нежилое помещение	-1	1	4.9	Ячейка хранения 6	4.9	3.15
11.7	Нежилое помещение	-1	1	2.5	Ячейка хранения 7	2.5	3.15
11.8	Нежилое помещение	-1	1	2.6	Ячейка хранения 8	2.6	3.15
11.9	Нежилое помещение	-1	1	2.7	Ячейка хранения 9	2.7	3.15
11.10	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Ячейка хранения 10	3.1	3.15
11.11	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Ячейка хранения 11	3.5	3.15
11.12	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Ячейка хранения 12	3.1	3.15
11.13	Нежилое помещение	-1	1	3	Ячейка хранения 13	3	3.15

11.14	Нежилое помещение	-1	1	3.4	Ячейка хранения 14	3.4	3.15
11.15	Нежилое помещение	-1	1	2.8	Ячейка хранения 15	2.8	3.15
11.16	Нежилое помещение	-1	1	4.5	Ячейка хранения 16	4.5	3.15
11.17	Нежилое помещение	-1	1	3	Ячейка хранения 17	3	3.15
11.18	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Ячейка хранения 18	3.5	3.15
11.19	Нежилое помещение	-1	1	3.4	Ячейка хранения 19	3.4	3.15
11.20	Нежилое помещение	-1	1	3.4	Ячейка хранения 20	3.4	3.15
11.21	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Ячейка хранения 21	3.5	3.15
11.22	Нежилое помещение	-1	1	3.7	Ячейка хранения 22	3.7	3.15
12.1	Нежилое помещение	-1	1	2.8	Ячейка хранения 23	2.8	3.15
12.2	Нежилое помещение	-1	1	3	Ячейка хранения 24	3	3.15
12.3	Нежилое помещение	-1	1	3.1	Ячейка хранения 25	3.1	3.15
12.4	Нежилое помещение	-1	1	5.7	Ячейка хранения 26	5.7	3.15
12.5	Нежилое помещение	-1	1	2.9	Ячейка хранения 27	2.9	3.15
12.6	Нежилое помещение	-1	1	2.9	Ячейка хранения 28	2.9	3.15
12.7	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Ячейка хранения 29	3.5	3.15

12.8	Нежилое помещение	-1	1	5.8	Ячейка хранения 30	5.8	3.15
12.9	Нежилое помещение	-1	1	4.4	Ячейка хранения 31	4.4	3.15
13.1	Нежилое помещение	-1	1	3.7	Ячейка хранения 32	3.7	3.15
13.2	Нежилое помещение	-1	1	4.1	Ячейка хранения 33	4.1	3.15
13.3	Нежилое помещение	-1	1	5.6	Ячейка хранения 34	5.6	3.15
13.4	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Ячейка хранения 35	3.5	3.15
13.5	Нежилое помещение	-1	1	7	Ячейка хранения 36	7	3.15
13.6	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Ячейка хранения 37	3.5	3.15
13.7	Нежилое помещение	-1	1	4.2	Ячейка хранения 38	4.2	3.15
13.8	Нежилое помещение	-1	1	3.5	Ячейка хранения 39	3.5	3.15
13.9	Нежилое помещение	-1	1	3.6	Ячейка хранения 40	3.6	3.15
13.10	Нежилое помещение	-1	1	2.8	Ячейка хранения 41	2.8	3.15
13.11	Нежилое помещение	-1	1	4	Ячейка хранения 42	4	3.15
13.12	Нежилое помещение	-1	1	4.4	Ячейка хранения 43	4.4	3.15
13.13	Нежилое помещение	-1	1	6.7	Ячейка хранения 44	6.7	3.15
13.14	Нежилое помещение	-1	1	4.2	Ячейка хранения 45	4.2	3.15

13.15	Нежилое помещение	-1	1	5.5	Ячейка хранения 46	5.5	3.15
13.16	Нежилое помещение	-1	1	4.3	Ячейка хранения 47	4.3	3.15
13.17	Нежилое помещение	-1	1	4.5	Ячейка хранения 48	4.5	3.15
13.18	Нежилое помещение	-1	1	3.4	Ячейка хранения 49	3.4	3.15
13.19	Нежилое помещение	-1	1	6.5	Ячейка хранения 50	6.5	3.15
13.20	Нежилое помещение	-1	1	4.8	Ячейка хранения 51	4.8	3.15
13.21	Нежилое помещение	-1	1	6.4	Ячейка хранения 52	6.4	3.15
13.22	Нежилое помещение	-1	1	4.4	Ячейка хранения 53	4.4	3.15
13.23	Нежилое помещение	-1	1	3.9	Ячейка хранения 54	3.9	3.15
1	Нежилое помещение	1	1	45.30	Тамбур	3.60	3.95
					Рабочее помещение	36.2	
					Санузел	5.5	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Помещение технического подвала	Подъезд 1. Подвал		Общественное	122.3		
2	Велопарковка	Подъезд 1. Подвал		Общественное	27.9		
3	Лестничная клетка	Подъезд 1. Подвал		Общественное	4.5		
4	Лестничная клетка	Подъезд 1. Подвал		Общественное	9.4		

5	Насосная пожаротушения и хоз. Питьевая	Подъезд 1. Подвал	Техническое	62.1
6	ИТП	Подъезд 1. Подвал	Техническое	73.1
7	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1. Подвал	Техническое	17.8
8	Эл. щитовая	Подъезд 1. Подвал	Техническое	25.3
10	Помещение связи	Подъезд 1. Подвал	Техническое	6.6
11	Проход блока кладовых	Подъезд 1. Подвал	Общественное	46.2
12	Проход блока кладовых	Подъезд 1. Подвал	Общественное	19.7
9	Узел ввода	Подъезд 1. Подвал	Техническое	13.1
13	Проход блока кладовых	Подъезд 1. Подвал	Общественное	59.1
1	Лестничная клетка	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	14.8
2	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	10
3	Колясочная	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	27.5
4	Коридор	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	3.9
5	Вестибюль (тамбур)	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	68.2
6	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	48.6
7	Вестибюль (тамбур)	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	18.7
8	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	6.3
9	С/у	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	4.9
10	КУИ	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	4.3
1	Лестничная клетка	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	14.8
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	3.5
3	Лифтовой холл	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	17.7
4	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	62
1	Лестничная клетка	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	14.8
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	3.5
3	Лифтовой холл	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	17.7
4	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	62
1	Лестничная клетка	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	14.8
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	3.5
3	Лифтовой холл	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	17.7

4	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	62
1	Лестничная клетка	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	14.8
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	3.5
3	Лифтовой холл	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	17.7
4	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	62
1	Лестничная клетка	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	14.8
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	3.5
3	Лифтовой холл	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	17.7
4	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	62
1	Лестничная клетка	Подъезд 1. 7 этаж	Общественное	14.8
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 7 этаж	Общественное	3.5
3	Лифтовой холл	Подъезд 1. 7 этаж	Общественное	17.7
4	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 7 этаж	Общественное	62
1	Лестничная клетка	Подъезд 1. 8 этаж	Общественное	14.8
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 8 этаж	Общественное	3.5
3	Лифтовой холл	Подъезд 1. 8 этаж	Общественное	17.7
4	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 8 этаж	Общественное	62
1	Лестничная клетка	Подъезд 1. 9 этаж	Общественное	14.8
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 9 этаж	Общественное	3.5
3	Лифтовой холл	Подъезд 1. 9 этаж	Общественное	17.7
4	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 9 этаж	Общественное	62
1	Лестничная клетка	Подъезд 1. 10 этаж	Общественное	14.8
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 10 этаж	Общественное	3.5
3	Лифтовой холл	Подъезд 1. 10 этаж	Общественное	17.7
4	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 10 этаж	Общественное	62
1	Лестничная клетка	Подъезд 1. 11 этаж	Общественное	14.8
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 11 этаж	Общественное	3.5
3	Лифтовой холл	Подъезд 1. 11 этаж	Общественное	17.7
4	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 11 этаж	Общественное	62
1	Лестничная клетка	Подъезд 1. 12 этаж	Общественное	14.8

2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 12 этаж	Общественное	3.5
3	Лифтовой холл	Подъезд 1. 12 этаж	Общественное	17.7
4	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 12 этаж	Общественное	62
1	Лестничная клетка	Подъезд 1. 13 этаж	Общественное	14.8
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 13 этаж	Общественное	3.5
3	Лифтовой холл	Подъезд 1. 13 этаж	Общественное	17.7
4	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 13 этаж	Общественное	62
1	Лестничная клетка	Подъезд 1. 14 этаж	Общественное	14.8
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 14 этаж	Общественное	3.5
3	Лифтовой холл	Подъезд 1. 14 этаж	Общественное	17.7
4	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 14 этаж	Общественное	62
1	Лестничная клетка	Подъезд 1. 15 этаж	Общественное	14.8
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 15 этаж	Общественное	3.5
3	Лифтовой холл	Подъезд 1. 15 этаж	Общественное	17.7
4	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 15 этаж	Общественное	62
1	Лестничная клетка	Подъезд 1. 16 этаж	Общественное	14.8
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 16 этаж	Общественное	3.5
3	Лифтовой холл	Подъезд 1. 16 этаж	Общественное	17.7
4	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 16 этаж	Общественное	62
1	Лестничная клетка	Подъезд 1. 17 этаж	Общественное	14.8
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 17 этаж	Общественное	3.5
3	Лифтовой холл	Подъезд 1. 17 этаж	Общественное	17.7
4	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 17 этаж	Общественное	62
1	Лестничная клетка	Подъезд 1. 18 этаж	Общественное	14.8
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 18 этаж	Общественное	3.5
3	Лифтовой холл	Подъезд 1. 18 этаж	Общественное	17.7
4	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 18 этаж	Общественное	62
1	Лестничная клетка	Подъезд 1. 19 этаж	Общественное	14.8
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 19 этаж	Общественное	3.5
3	Лифтовой холл	Подъезд 1. 19 этаж	Общественное	17.7

4	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 19 этаж	Общественное	62
1	Лестничная клетка	Подъезд 1. 20 этаж	Общественное	14.8
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 20 этаж	Общественное	3.5
3	Лифтовой холл	Подъезд 1. 20 этаж	Общественное	17.7
4	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 20 этаж	Общественное	62
1	Лестничная клетка	Подъезд 1. 21 этаж	Общественное	14.8
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 21 этаж	Общественное	3.5
3	Лифтовой холл	Подъезд 1. 21 этаж	Общественное	17.7
4	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 21 этаж	Общественное	62
1	Лестничная клетка	Подъезд 1. 22 этаж	Общественное	14.8
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 22 этаж	Общественное	3.5
3	Лифтовой холл	Подъезд 1. 22 этаж	Общественное	17.7
4	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 22 этаж	Общественное	62
1	Лестничная клетка Н2+Н3	Чердак	Техническое	15.1
2	Технический чердак	Чердак	Техническое	321.4
3	Технический чердак	Чердак	Техническое	322.4
4	Тамбур-шлюз	Чердак	Техническое	4.3
5	Венткамера	Чердак	Техническое	41.8
6	Венткамера	Чердак	Техническое	48.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 1, -1 этаж, помещ. Насосных	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Корпус 1, -1 этаж, помещ. ИТП	Система отопления	Отопление
4	Корпус 1, -1 этаж, помещ. Связи	Система связи	Сети связи
5	Корпус 1, -1 этаж помещ Электрощитовой	ВРУ 1; ВРУ 2.	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 963 648 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810116540042804</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810500000000674</p>
		<p>БИК:</p> <p>046577674</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>667102008</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 969 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 969 500 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 147,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 315 795 325 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 84 560 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 578273849091838368389979422725332914034

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УГМК-
КОСМОНАВТОВ, 108", МОРДОВИН ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ, Г.
ЕКАТЕРИНБУРГ

Действителен: с 02.05.2023 по 02.08.2024