

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
(наименование застройщика)  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ  
полное наименование организации - для  
ЗАСТРОЙЩИКУ "РКС-ТВЕРЬ"  
(юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 6950177751 ОГРН 1146952002064  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
Россия, Тверская область, 170027,  
и адрес, адрес электронной почты)  
г. Тверь, ул. Оснабрюкская, д.10,  
помещение КП 6

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 22.03.2021

№ 69-000-13-2021

I. Главное управление архитектуры и градостроительной  
деятельности Тверской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Тверь, Мамулино-4, поз.5 по ГП в  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Пролетарском районе с кадастровым номером земельного участка

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта),  
69:40:0300159:906, общей площадью 5937 кв.м. (Почтовый адрес объекта:  
г. Тверь, ул. Оснабрюкская, д.14)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии  
город Тверь, ул. Оснабрюкская, дом 14.

присвоен Постановлением Администрации города Твери от 20.11.2018 № 1484  
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

«О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером  
документов о присвоении, об изменении адреса)

69:40:0300159:906 и объекту капитального строительства, расположенному  
на нём, на улице Оснабрюкской в Пролетарском районе».

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:0300159:906,

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство, № 69-ru69304000-217-2017, дата выдачи 20.10.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери;

- решение о внесении изменений от 03.06.2019 № 1 в разрешение на строительство № 69-ru69304000-217-2017, дата выдачи 20.10.2017, орган выдавший решение о



внесении изменений: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери;

- решение о внесении изменений от 26.12.2020 № 2 в разрешение на строительство № 69-ru69304000-217-2017, дата выдачи 20.10.2017, орган выдавший решение о внесении изменений: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	34357,8	34331,5
в том числе надземной части	куб. м	31317,6	31311,5
Общая площадь здания	кв. м	9961,9	9890,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	462,7	461,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6706,6	6633,3

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	2212,6	2218,6
- площадь коридоров, лестниц и мест общего пользования	кв. м	1265,5	1266,2
- электрощитовая (эщ)	кв. м	17,6	17,6
- водомерный узел (ву)	кв. м	14,3	19,1
- насосная	кв. м	26,9	26,2
- помещение для установки телекоммуникационного оборудования	кв. м	14,4	14,4
- площадь подземного этажа	кв. м	873,9	875,1
Количество этажей	шт.	11-13	11-13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	143/6706,6	143/6633,3
1-комнатные	шт./кв. м	83/2641,4	83/2598,8
2-комнатные	шт./кв. м	33/1884,6	33/1865,0
3-комнатные	шт./кв. м	27/2180,6	27/2169,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7007,1	6921,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты:			
- пассажирский, грузоподъемностью 1000 кг	шт.	2	2
- пассажирский, грузоподъемностью 400 кг	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита, пилоны – монолитные ж/б	Монолитная ж/б плита, пилоны – монолитные ж/б
Материалы стен		Стены подвала – монолитные ж/б, наружные стены надземной части – газосиликатные блоки	Стены подвала – монолитные ж/б, наружные стены надземной части – газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б



Материалы кровли		Рулонная с внутренним водостоком (Техноэласт Пламя Стоп, Унифлекс Вент ЭПВ)	Рулонная с внутренним водостоком (Техноэласт Пламя Стоп, Унифлекс Вент ЭПВ)
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/кв.м <sup>2</sup>	0,0058	0,0058

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель isover фасад 0,043 Вт/м <sup>2</sup> . °С, пеноплекс-35 0,031 Вт/м <sup>2</sup> . °С	Минераловатный утеплитель isover фасад 0,043 Вт/м <sup>2</sup> . °С, пеноплекс-35 0,031 Вт/м <sup>2</sup> . °С
Заполнение световых проемов: - окна		Оконные проемы-двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, двери, окна на лоджиях, остекление лоджий-алюминиевый профиль, одинарное остекление, двери нежилых помещений 1-ого этажа – алюминиевый профиль с двухкамерным остеклением. Наружные входные двери — стальные, глухие и стальные утепленные остекленные.	Оконные проемы-двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, двери, окна на лоджиях, остекление лоджий-алюминиевый профиль, одинарное остекление, двери нежилых помещений 1-ого этажа – алюминиевый профиль с двухкамерным остеклением. Наружные входные двери — стальные, глухие и стальные утепленные остекленные.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план от 20.01.2021, кадастровый инженер: Семенов Николай Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-635, дата выдачи: 16.07.2014, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 10.11.2016.

**Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного подписи)  
сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

" 22 " марта 2021 г.



**Калямин М.Н.**  
(расшифровка)



Пронумеровано и пронумеровано  
5 листов  
Начальник отдела разрешительной  
документации Тлавархитектуры  
Тверской об

Михеев В. В.

