

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "МСК-СТРОЙ"  
(ИНН 7729482490)

(наименование застройщика)

344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д, этаж 5, к.11

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «10» Января 2022 г.

№ 61-310-925109-2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного — объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45. Жилые дома (поз. 4, поз. 5) - I этап строительства***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

***Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Ларина, дом 45, строение 1 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №3448 от 17.12.2020г).***

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0010904:1083

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Ларина, 45

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-925101-2018, дата выдачи 18.05.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	183455,49	183455,00
в том числе надземной части	куб. м	155683,92	155684,00
Общая площадь	кв. м	47432,90	47432,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	кв. м	6416,11	6341,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22960,96	22977,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	19008,65	19562,70
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	484 / 24061,87	484 / 24224,80
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	264 / 10382,94	264 / 10451,80
2-комнатные	шт./кв. м	176 / 10117,07	176 / 10166,10
3-комнатные	шт./кв. м	44 / 3561,85	44 / 3606,90
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24061,87	24224,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	1. Водоснабжение – городской водопровод, расчетная потребность составляет 248,66 м3/сутки. Условия подключения (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (приложение №1 к договору №710-В от 29.12.2018 г.)		1. Водоснабжение – городской водопровод, расчетная потребность составляет 248,66 м3/сутки. Акт о подключении (технологическом присоединении) от 16.12.2021 г. по договору №710-В от 29.12.2018 г.

	<p>2. Водоотведение – городская канализация, расчетная потребность составляет 247,84 м3/сутки. Условия подключения (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (приложение №1 к договору №710-К от 29.12.2018 г.)</p> <p>3. Отопление –газовой блочно-модульной котельной. V = 2 716,54 куб.м/час Технические условия на реконструкцию системы газопотребления объектов капитального строительства №00-61-8976/1 от 04.02.2019 г.</p> <p>4. Электроснабжение – городское. 1-й этап 2-й этап Максимальная Мощность – 1 404,88 кВт 1 - Технические условия для присоединения к электрическим сетям №61-1-18-00370557/2 от 24.12.2019 2 - Технические условия для присоединения к электрическим сетям №61-1-18-00370557/3 от 13.07.2020</p> <p>5. Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением</p> <p>6. Сети связи – телефонизация, радиофикация. Технические условия на выполнение работ по строительству линейно-кабельных сооружений для подключения услуг связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, подключение к сети интернет) ООО «Таймер» №28/1 от 27.03.2018 г.</p>	<p>2. Водоотведение – городская канализация, расчетная потребность составляет 247,84 м3/сутки. Акт о подключении (технологическом присоединении) от 16.12.2021 г. по договору №710-К от 29.12.2018 г.</p> <p>3. Отопление –газовой блочно-модульной котельной. V = 3 224,00 куб.м/час Акт о подключении (техническому присоединению) от 24.02.2021</p> <p>4. Электроснабжение – городское. 1-й этап 2-й этап Максимальная Мощность 1 404,88 кВт Акт о подключении (техническому присоединению) 1-й этап – от 18.05.2020 № 370557/1 2-й этап – от 18.05.2020 № 370557/2-3</p> <p>5. Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.</p> <p>6. Сети связи – телефонизация, радиофикация. Акт о тех. присоединении № 135 от 01.02.2021 г.</p>	
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	1	1
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Каркасно-монолитные железобетонные	Каркасно-монолитные железобетонные
Материалы стен		Газобетонные блоки, минераловатный утеплитель, облицованные кирпичом, вентилируемый фасад	Газобетонные блоки, минераловатный утеплитель, облицованные кирпичом, вентилируемый фасад
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели:			
Этажность	шт.	24	24
Площадь помещений автостоянки	кв.м.	7214,18	7248,00
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			



Производительность			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В+»	«В+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	139,93	139,93
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стены – воздушная прослойка, минераловатный утеплитель, газоблок	Стены – воздушная прослойка, минераловатный утеплитель, газоблок
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 06.09.2021г., Тамбиева Мария Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 50-10-224, выдан 01.12.2010г. Реестровый номер – 2289

**Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

**«10» Января 2022 г.**

М.П.

Наталья Сергеевна Сулейманова  
 +7 (863) 240 84 26

(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)