

Кому ООО «Флагман»

(наименование застройщика

(директор Рагимов Р. М.)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

РФ, РД, г. Дербент, ул. Ленина, 24, помещение, 2

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 06.07.2021г.

RU №05-303000-016/21-2021

**Управление архитектуры и градостроительства администрации
городского округа «город Дербент»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Строительство объекта капитального строительства
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	9-ти этажный, 9-ти подъездный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1-ом этаже и с цокольным этажом на позициях 1-6.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр региональной экспертизы РД»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	05 - 2 - 1 - 3 - 025772 -2021 от 21.05.2021г.

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	Кадастровый квартал 05:42:000049:2650		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	05:42:000049		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Управление архитектуры и градостроительства» администрации городского округа «город Дербент» №RU 05303000-15/21-2021 от 24.02.2021 г.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Компания Авилон»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	31666,0	Площадь участка (кв. м):	10344,0
	Объем (куб. м):	113189,8	в том числе подземной части (куб. м):	8139,5
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	Подв. этаж: поз. 1-2 - 2,05; поз.3-5 - 2,6; поз 6 - 2,95 1-эт. поз. 1-2-3,15; с 2-го по 9-ый эт.-3,15
	В т.ч. количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3840,3		
Иные показатели	Площадь застройки подземного паркинга (крытой парковки) -2082,0 м²; Общая площадь подземного паркинга (крытой парковки) -1993,4 м²; Строительный объем подземного паркинга (крытой парковки) -6454,2 м³			

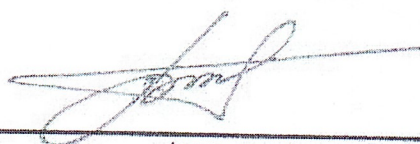
5.	Адрес (местоположение) объекта	РД, г. Дербент, ул. Приморская
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория:(класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения - до "06" марта 20 26 г. В соответствии с

Проектная документация («Архитектурные решения»), ст. 51 190 ФЗ от 29.12.2004 г.

Начальник Управления

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

И. Магомедов

(расшифровка подписи)



"06" марта 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.