

Кому **ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «СЕРЕБРЯНЫЙ ВЕК»**
(наименование застройщика)

**в лице директора – Сагидуллина Руслана
Ильгизовича**

(фамилия, имя, отчество – для граждан

620078 Свердловская область,

полное наименование организации – для

город Екатеринбург,

юридических лиц), его почтовый индекс

улица Гагарина, 30А, офис 212

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.05.2020 года

№ RU 66307000-008-2020

Администрация Арамильского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и в подвале по ул. Текстильщиков, 4 в г. Арамиль
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой-К» ИНН 6671079546, 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 28, оф. 517/1
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	66-2-1-3-014922-2020 от 29.04.2020

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:33:0101009:3853		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:33:0101009		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66341000017-19 от 14.02.2020 и № RU 66341000001-20 от 18.02.2020 Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация от 2019 года, выполнена ООО «Гражданпроект», СРО-П-028-24092009 в Саморегулируемой организации Ассоциации Проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования» от 24.10.2019 № 600		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и в подвале			
	Общая площадь (кв. м):	10 515,54	Площадь участка (кв. м):	2869,0
	Строительный объем (куб. м):	31236,48	в том числе надземной части (куб. м):	2861,1
	Количество этажей (шт.):	12 (этажность 11)	Высота помещений (м):	2,5 метра в чистоте (2-10 этажи), 1 этаж и подвал 3м
	В т. ч. количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	Расчетная общая 269
	Площадь застройки (кв. м):	945,6		

		Наименование	Ед. изм.	Количество
		Площадь нежилых помещений в МКД	кв. м	2164,84
		Площадь встроенно-пристроенных помещений МКД	кв. м	969,52
		Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5513,4
		Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3134,36
		Количество этажей	шт.	12
		в том числе подземных		1
		Количество секций	секций	2
		Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	126
		1-комнатные	шт./кв. м	72/2790,9
		2-комнатные	шт./кв. м	--
		3-комнатные	шт./кв. м	36/2557,44
		4-комнатные	шт./кв. м	--
		более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--
		Студии	шт./кв. м	18/381,06
		Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5729,4
		Расчетное количество жителей	чел	190
		<i>Встроенные помещения общественного назначения</i>		
		Общая площадь офиса № 1	кв. м	160,77
		Общая площадь офиса № 2	кв. м	166,0
		Общая площадь офиса № 3	кв. м	166,0
		Общая площадь офиса № 4	кв. м	165,96
		Расчетное количество сотрудников	чел	67
		Помещение предприятия бытового/коммунального обслуживания № 1	кв. м	75,64

Иные показатели:

		Помещение предприятия бытового/коммунального обслуживания № 2	кв. м	67,06
		Помещение предприятия бытового/коммунального обслуживания № 3	кв. м	79,69
		Помещение предприятия бытового/коммунального обслуживания № 4	кв. м	88,40
		Расчетное количество сотрудников	чел	12
		<i>Инженерное обеспечение</i>		
		Расчетная электрическая мощность	кВт	318,80
		Холодное водоснабжение, в т.ч.	куб.м/сут	35,529
		- полив	куб.м/сут	9,216
		Горячее водоснабжение	куб.м/сут	14,592
		Водоотведение	куб.м/сут	40,905
		Общая тепловая мощность, в т.ч.	Гкал/ч	0,58
		- на отопление	Гкал/ч	0,358
		- на ГВС	Гкал/ч	0,222
		Класс ответственности здания - II Степень огнестойкости здания - II Класс конструктивной пожарной опасности – С0 Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3. Класс пожарной ответственности строительных конструкции – К0		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Свердловская область, Арамильский городской округ г. Арамиль, ул. Текстильщиков, 4		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до « 30 » декабря 20 21 г.
в соответствии с проектом организации строительства шифр 03-19-01-00-ПОС и проектной документацией шифр 03-19-01-00, выполненной ООО «Гражданпроект» ИНН 6670363240

**Начальник Отдела
архитектуры и
градостроительства
Администрации АГО**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешений на строительство)



О.А. Слободчикова

(расшифровка подписи)

« 29 » мая 20 20 г.



Действие настоящего разрешения продлено до « 01 » декабря 20 22 г.

**Начальник Отдела
архитектуры и
градостроительства
Администрации АГО**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешений на строительство)



О.А. Слободчикова

(расшифровка подписи)

« 18 » марта 20 21 г.



* изменения в разрешение на строительство от 29.05.2020 № RU 66307000-008-2020 внесены на основании заявления от 17.03.2021 № 01-01-17/69 и № 01-01-17/70