



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«УГМК-Макаровский»

620027, Свердловская область,
г. Екатеринбург,
ул. Челюскинцев, д. 58

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.02.2022

№ 66302000-1865-2020

1. Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, этапа 2.1 первой очереди строительства жилого комплекса, расположенного в границах улиц Татищева – Токарей – Кирова – Мельникова в городе Екатеринбурге:

двух секций пятисекционного жилого дома (№ 2.1, 2.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№ 2.7.1 по ПЗУ),

расположенных по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Татищева, дом 20 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 20.09.2021 № 2164/46/21 «О присвоении адреса объектам адресации») на земельных участках с кадастровыми номерами: 66:41:0303022:42; 66:41:0303022:44,

строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Владимира Мельникова, д. 2.

В отношении объекта капитального строительства Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области выдано разрешение на строительство от 13.05.2020 № RU 66302000-1865-2020 (с изменениями № 3 от 12.11.2021).

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего:	куб. м	136 435,4	136 839,0
в том числе надземной части	куб. м	104 291,9	104 352,0
Общая площадь помещений здания, в том числе		31 684,4	31 136,8
Площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	-	14 119,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв. м	8 735,3	8 741,1
площадь помещения управляющей компании	кв. м	26,0	26,2
площадь помещений офисов, в том числе:		830,3	843,8
площадь офиса № 1		439,5	451,0
площадь офиса № 2		51,8	52,3
площадь офиса № 3	кв. м	98,7	98,8
площадь офиса № 5		68,2	68,4
площадь офиса № 6		128,5	129,2
площадь офиса № 7		43,6	44,1
площадь торгово-выставочных помещений	кв. м	1 302,5	1 301,3
площадь помещений индивидуальных кладовых	кв. м	-	355,0
площадь помещений подземной автостоянки, в том числе:		6 202,0	6 214,8
площадь машино-мест	кв. м	-	3 213,0
площадь кладовых багажа клиентов		-	33,4
Иные показатели:			
Площадь жилого здания (по приказу Росреестра от 23.10.2020 № П/0393)	кв. м	-	35 065,0
Вместимость автостоянки	м/мест	183	183
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	17 017,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5 378,0
Количество этажей	шт.	30; 16; 2	30; 16; 2
в том числе: подземных		1; 2	1; 2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	215	215 / 17 017,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	75	75 / 4 199,4
2-комнатные	шт./кв. м	101	101 / 8 454,7
3-комнатные	шт./кв. м	39	39 / 4 363,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17 666,1	17 806,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен:		Монолитные железобетонные, кирпич, с утеплением	Монолитные железобетонные, кирпич, с утеплением
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонные	Рулонные
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет с ПВХ или алюминиевым профилем; однокамерный стеклопакет с алюминиевым профилем	Двухкамерный стеклопакет с ПВХ или алюминиевым профилем; однокамерный стеклопакет с алюминиевым профилем

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 25.01.2022, подготовленного кадастровым инженером Распопиной Юлией Олеговной, имеющим квалификационный аттестат от 16.10.2013 № 66-13-696, выданный Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 30.10.2013).

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А. Галямов

«01» 02 2012 г.