

**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 03.09.2020

№ 514-ОС

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.280-летия Барнаула, 27

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Инвестиционно-строительная компания «Союз» от 03.09.2020 №2862-з/к и представленные документы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Инвестиционно-строительная компания «Союз» разрешение на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта - «Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенными помещениями общественного назначения (стр.№4 кв.2038)» по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.280-летия Барнаула, 27 (приложение).
2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



А.А.Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 03.09.2020 № 574-01

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, фамилия,
«Специализированный застройщик
имя, отчество - для граждан)
Инвестиционно-строительная компания
полное наименование организации – для юридических лиц
«Союз»
его почтовый индекс и адрес
656037, Алтайский край, г. Барнаул,
пр-кт Калинина, 112/27, пом.201,
soyuz_zak@isksz.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 03.09.2020

№ 22-RU22302000-69 -2020

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
 в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенными помещениями общественного назначения (стр.№4 кв.2038)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Алтайский край, г. Барнаул, ул.280-летия Барнаула, 27

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:010419:4185

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-111-2019, дата выдачи 14.05.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	69899,69	71264,0
в том числе надземной части	куб.м	66727,72	68244,0
Общая площадь	кв.м	20133,40	20180,50
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	131,2	131,1

Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14550,0	14506,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3802,0	3810,9
Количество этажей	шт.	16-19	16-19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	275/14550,0	275/14506,9
1-комнатные	шт./кв. м	108/4219,5	108/4189,4
2-комнатные	шт./кв. м	120/7129,5	120/7126,1
3-комнатные	шт./кв. м	47/3201,0	47/3191,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15240,0	15260,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный роствер	Монолитный роствер
Материалы стен		Сборный ж/б, панели	Сборный ж/б, панели
Материалы перекрытий		Сборный ж/б, плиты	Сборный ж/б, плиты

Материалы кровли		Полимерный рулонный материал	Полимерный рулонный материал
Иные показатели:			
Площадь здания для целей государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, подсчитана согласно Приказу Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 №90	кв.м	-	21418,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.1. Сеть канализации Лит.2 по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.280-летия Барнаула, 27			
Общая протяженность канализационной сети	м	96,0	96,0
Общая протяженность труб	м	106,0	106,0
в т.ч. из трубы п/эт d=110	м	24,5	24,5
из трубы п/эт 2d=110	м	10,0	10,0
из трубы п/эт d=160	м	61,5	61,5
Футляр ст d=325	шт.	5	5

Канализационный колодец d=1000	шт.	4	4
Канализационный колодец d=1500	шт.	1	1
4.2. Сеть водопровода Лит.1 по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.280-летия Барнаула, 27			
Общая протяженность сети водопровода	м	10,0	10,0
Общая протяженность труб	м	20,0	20,0
В т.ч. из трубы п/эт 2d=110	м	10,0	10,0
Футляр ст d=325	м	2	2
4.3. Кабельная ЛЭП 0.4кВ Лит.4 по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.280-летия Барнаула, 27			
Общая протяженность трассы	м	75,0	75,0
Общая протяженность кабеля	м	391,0	391,0
в т.ч. протяженность кабеля марки АПвББШв 4*35	м	89,0	89,0
протяженность кабеля марки 2АПвББШв 4*185	м	62,0	62,0
протяженность кабеля марки 2АПвББШв 4*185	м	89,0	89,0
Футляр пхв 110	шт.	10	10
Фуэляр асб 150	шт.	5	5
4.4. Тепловая сеть Лит.3 по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.280-летия Барнаула, 27			
Общая протяженность тепловой сети	м	23,0	23,0
Общая протяженность труб	м	46,0	46,0
В т.ч. из трубы ст.2d=133	м	23,0	23,0
Ж/бетонный канал 1200*600	м	21,0	21,0
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	80,4	80,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты толщиной 100 мм и 50 мм	Минераловатные плиты толщиной 100 мм и 50 мм
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки из поливинилхлоридных профилей с двухкамерными стеклопакетами (с теплоотражающим покрытием внутреннего стекла) в морозостойком исполнении	Оконные блоки из поливинилхлоридных профилей с двухкамерными стеклопакетами (с теплоотражающим покрытием внутреннего стекла) в морозостойком исполнении

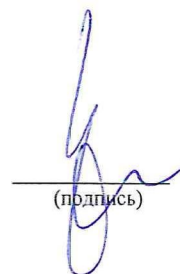
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 13.08.2020 и технических планов сооружений от 25.08.2020 (4 шт.),

подготовленных кадастровым инженером Барбашовой Светланой Викторовной, квалификационный аттестат №22-12-87 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.08.2012.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 03 » август 2020 г.




(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
2072 листах.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию г. Барнаула
А.А. Воробьев

