



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "Земельный ресурс",

Свердловская область, город Екатеринбург,  
улица Юмашева, дом 7, офис 605

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 20.09.2014

№ RU 66302000-5510-2015

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства;~~ входящего в состав ~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 2, № 2а, № 2б по ПЗУ) - 2 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Московская, дом 198

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 26.04.2016 № 393/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:91484,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, улица Волгоградская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-5510-2015, дата выдачи 11.12.2015, орган выдавший разрешение: Администрация города Екатеринбурга



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 2, № 2а, № 2б по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	98774,02	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	28259,06	26636,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	8037,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв.м.	-	1566,1
- офис № 6	кв.м.	-	82,1
- офис № 7	кв.м.	-	69,6
- офис № 8	кв.м.	-	102,1
- офис № 9	кв.м.	-	96,2
- офис № 10	кв.м.	-	68,3
- офис № 11	кв.м.	-	78,6
- офис № 12	кв.м.	-	91,6
- офис № 13	кв.м.	-	68,4
- офис № 14	кв.м.	-	136,3
- офис № 15	кв.м.	-	98,1
- офис № 16	кв.м.	-	102,8
- помещения вспомогательного использования офисов № 15, 16	кв.м.	-	43,7
- офис № 17	кв.м.	-	131,7
- офис № 18	кв.м.	-	75,2
- офис № 19	кв.м.	-	69,9
- офис № 20	кв.м.	-	127,9
- офис № 21	кв.м.	-	-
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь здания в соответствии с приказом № 90 от 01.03.2016	кв.м.	32042,4	-
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	7	7
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-



Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>многоэтажный одноквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 2, № 2а, № 2б по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	17366,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	8037,1 / 6471
Количество этажей	шт.	-	33
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	352/17366,4
1-комнатные	шт./кв.м.	-	264/11355,0
2-комнатные	шт./кв.м.	-	59/3555,6
3-комнатные	шт./кв.м.	-	29/2455,8
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	18599,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
- сети дренажа	м.	-	12,0
- сети дождевой канализации	м.	-	40,0
- сети теплоснабжения	м.	-	3,0
- сети электроснабжения 0,4 кВ	м.	-	55,0
- сети канализации	м.	-	19,3
- сети водоснабжения	м.	-	14,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон твинблоки	Монолитный железобетон твинблоки

Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>многоэтажный односекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 2, № 2а, № 2б по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	35,95	35,95
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита ТИЗОЛ EURO -фасад	Минплита ТИЗОЛ EURO -фасад



Заполнение световых проемов		окна и балконные двери ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом	окна и балконные двери ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 22.08.2017, подготовлен: Мезенова Ольга Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Технический план от 22.08.2017, подготовлен: Мезенова Ольга Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Технический план от 22.08.2017, подготовлен: Мезенова Ольга Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Технический план от 06.07.2017, подготовлен: Мезенова Ольга Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Технический план от 22.08.2017, подготовлен: Мезенова Ольга Николаевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Технический план от 22.08.2017, подготовлен: Антонович Роман Константинович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-735 от 28.05.2014, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 18.06.2014



Технический план от 22.08.2017, подготовлен: Мезенова Ольга Николаевна,  
квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от  
30.09.2015, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным  
имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в  
государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

И.о. Министра \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

М.М. Волков \_\_\_\_\_



*20 сентября 2017 г.*  
М.П.



*М.О. Мещеряков*  
Пройто, пронумеровано, скреплено печатью  
*М.П.* ) листов  
*М.М. Волков*