

ИЗМЕНЕНИЯ № 14 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 25.09.2013

Объект: Многофункциональный общественный комплекс ВГК, входящий в состав Комплекса, состоящего из Многофункционального центра и указанного объекта.

Адрес: город Москва, Ленинградский проспект, владение 3б.

1. Пункт 1.3. изложить в следующей редакции:

№№	Наименование и ОГРН юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика
1.	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ОГРН 1027739609391	74,9999%
2.	Общественно-государственное объединение «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо» ОГРН 1037739407826	25,0001%

2. Пункт 1.6. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

«1.6. Информация о финансовом результате за 6 месяцев 2016 года, размере кредиторской и дебиторской задолженности:

- Финансовый результат за 6 месяцев 2016 года: 1 405 411 тыс.руб.
- Кредиторская задолженность за 6 месяцев 2016 года: 1 756 341 тыс.руб.
- Дебиторская задолженность на 6 месяц 2016 года: 3 424 412 тыс.руб.».

3. Пункт 2.4. дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) Положительное заключение государственной экспертизы рег. № 77-1-1-2-2763-16, утвержденное 21.07.2016, по объекту капитального строительства: Комплекс, состоящий из многофункционального общественного комплекса ВГК и многофункционального центра (3 этап) по адресу: Ленинградский проспект, вл. 3б, район Аэропорт, Северный административный округ города Москвы. Объект экспертизы: проектная документация (корректировка). № 2821-16/МГЭ/1183-4/5.».

4. Пункт 2.8. изложить в следующей редакции:

«2.8. Местоположение строящегося объекта недвижимости:

Многофункциональный общественный комплекс ВГК (3 этап) занимает восточную часть отведенного земельного участка и ограничена пр.пр. № 6611, 6612, 6613 и 793 и ул. Петровско-Разумовская аллея.».

5. Пункт 2.9. изложить в следующей редакции:

«2.9. Количество в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей:

В состав Многофункционального общественного комплекса ВГК входят 7 корпусов (№№ 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12) с единым 3-уровневым подземным пространством.

Подземные уровни предназначены для размещения мест хранения автотранспорта (помещений парковки) в количестве:

- Первый подземный уровень - 508 машиномест;
- Второй подземный уровень - 833 машиноместа;
- Третий подземный уровень - 849 машиномест.

ИТОГО: 2 190 м/мест.

На общем подземном трехуровневом основании (стилобате) размещены корпуса апарт-отелей (корпуса 6, 7, 9, 10, 11, 12) и офисное здание (корпус 8):

- **Корпус 6** – апарт-отель, количество апартаментов – 176 шт., нежилых помещений, расположенных на первом этаже и предназначенных для сдачи в аренду - 4 шт.;
- **Корпус 7** – апарт-отель, количество апартаментов – 154 шт., нежилых помещений, расположенных на первом этаже и предназначенных для сдачи в аренду - 4 шт.;
- **Корпус 8** – офисное здание, количество офисных блоков - 73 шт.;
- **Корпус 9** – апарт-отель, количество апартаментов – 44 шт., нежилых помещений, расположенных на первом этаже и предназначенных для сдачи в аренду - 4 шт.;
- **Корпус 10** – апарт-отель, количество апартаментов – 213 шт., нежилых помещений, расположенных на первом этаже и предназначенных для сдачи в аренду - 6 шт.;
- **Корпус 11** – апарт-отель, количество апартаментов – 230 шт., нежилых помещений, расположенных на первом этаже и предназначенных для сдачи в аренду - 6 шт.;
- **Корпус 12** – апарт-отель, количество апартаментов – 242 шт., нежилых помещений, расположенных на первом этаже и предназначенных для сдачи в аренду - 8 шт.

ИТОГО: 1059 апартаментов и **32** нежилых помещения, расположенные на первых этажах корпусов и предназначенные для сдачи в аренду (корпуса **6, 7, 9, 10, 11 и 12**), **73** офисных блока (корпус **8**).

6. Пункт 2.10. изложить в следующей редакции:

«2.10. Описание технических характеристик и функциональное назначение помещений в корпусах:

- **Корпус 6** – здание апарт-отеля площадью 20 904,0 кв.м., 12-ти этажное с верхним техническим этажом. Высота первого этажа – 4,60 м., типового – 3,40 м. Здание поделено на две секции.

На первом этаже каждой секции размещены:

- 1) помещения вестибюльных групп апарт-отеля (холл с рецепцией, лифтовой холл, помещение для хранения багажа (колясочная), 2 санузла, помещение персонала, помещение для уборочного инвентаря, холл технического лифта);
- 2) 4 помещения (блоки, состоящие из технологических помещений), предназначенные для сдачи в аренду предприятиям розничной торговли и общественного питания:
 - в секции 1: 1 помещение (блок) состоит из 9 помещений, 2-ое – из 13 помещений;
 - в секции 2: 1 помещение (блок) состоит из 20 помещений, 2-ое – из 15 помещений;
- 3) технические помещения (электрощитовая, аппаратная);
- 4) организован въезд в подземную часть комплекса с помещениями КПП.

На типовых этажах (со 2-го по 12-ый) расположены апартаменты (7 на каждом этаже в каждой секции).

- **Корпус 7** – здание апарт-отеля площадью 21 579,8 кв.м., 12-ти этажное с верхним техническим этажом, устраиваемого над частью здания, другая часть - эксплуатируемая кровля. Высота первого этажа – 4,60 м., типового – 3,40 м. Здание поделено на 2 секции.

На первом этаже каждой секции размещены:

- 1) помещения вестибюльных групп апарт-отеля (холл с рецепцией, лифтовой холл, помещение для хранения багажа (колясочная), 2 санузла, помещение персонала, помещение для уборочного инвентаря, холл технического лифта);
- 2) 4 помещения (блоки, состоящие из технологических помещений), предназначенные для сдачи в аренду предприятиям розничной торговли, службе эксплуатации апарт-отелей и отделению коммерческого банка:
 - секция 1: 1 помещение (блок) состоит из 23 помещений, 2-ое - из 7 помещений, 3-е - из 18 помещений;
 - секция 2: 1 помещение (блок) состоит из 11 помещений;
- 3) технические помещения (электрощитовая, аппаратная);
- 4) организован въезд в подземную часть комплекса с помещениями КПП.

На типовых этажах (со 2-го по 12-ый) расположены апартаменты (7 на каждом этаже в каждой секции).

- **Корпус 8** – офисное здание площадью 38778,2 кв.м., односекционное 23-этажное с выступающим объемом на высоту 10-ти этажей (на уровне 11-го этажа – участок неэксплуатируемой кровли). Высота первого и второго этажей – 4,50 м., типового – 3,60 м., 23 этажа – 5,95 м.

На первом этаже размещены:

- 1) помещения востребованной группы офисной части здания;
- 2) помещения для розничной торговли с необходимыми технологическими помещениями;
- 3) помещения служб безопасности здания с необходимыми технологическими помещениями;
- 4) офис рецепции.

На втором этаже запроектированы помещения для предприятия общественного питания с необходимыми технологическими помещениями.

На типовых этажах здания (с 3-го по 10-ый и с 13-го по 22-й этажи) запроектированы по 4 офисных помещения (блока); 11-ый, 12-ый – технические помещения для размещения инженерного оборудования и коммуникаций; 23 этаж – офисный блок представительского уровня и кровля с техническим помещением насосной холодоснабжения.

- **Корпус 9** – здание апарт-отеля площадью 6 287,0 кв.м., односекционное 12-ти этажное с верхним техническим этажом, устраиваемого над частью здания, другая часть - эксплуатируемая кровля. Высота первого этажа – 4,60 м., типового – 3,40 м.

На первом этаже размещены:

- 1) помещения востребованных групп апарт-отеля (холл с рецепцией, лифтовой холл, помещение для хранения багажа (колясочная), 2 санузла, помещение персонала, помещение для уборочного инвентаря, холл технического лифта).
- 2) 4 помещения (блоки, состоящие из технологических помещений), предназначенные для сдачи в аренду предприятиям розничной торговли, общественного питания и сферы услуг (прачечной, ремонта бытовых машин и приборов):
 - 1 помещение (блок) состоит из 7 помещений, 2-ое – из 7 помещений, 3-е – из 9 помещений, 4-ое – из 6 помещений;
- 3) технические помещения (электрощитовая, аппаратная).

На типовых этажах (со 2-го по 12-ый) расположены апартаменты (4 на каждом этаже).

- **Корпус 10** – здание апарт-отеля площадью 26 705,5 кв.м., 15-ти этажное с верхним техническим этажом, устраиваемого над частью здания, другая часть - неэксплуатируемая кровля. Высота первого этажа – 4,60 м., типового – 3,40 м. Здание поделено на 2 секции.

На первом этаже каждой секции размещены:

- 1) помещения вестибюльных групп апарт-отеля (холл с рецепцией, лифтовой холл, помещение для хранения багажа (колясочная), 2 санузла, помещение персонала, помещение для уборочного инвентаря, холл технического лифта).
 - 2) 6 помещений (блоки, состоящие из технологических помещений), предназначенные для сдачи в аренду предприятиям розничной торговли, общественного питания, отделению коммерческого банка, аптечному пункту, детскому центру досуга:
 - секция 1: 1 помещение (блок) состоит из 14 помещений, 2-ое – из 8 помещений, 3-е – из 18 помещений;
 - секция 2: 1 помещение (блок) состоит из 11 помещений, 2-ое – из 11 помещений, 3-е – из 15 помещений.
 - 3) технические помещения (электрощитовая, аппаратная).
- На типовых этажах (со 2-го по 13-ий) расположены апартаменты (7 на каждом этаже в каждой секции). На 14-ом и 15-ом этажах расположены апартаменты большей площади: 4 в секции 1 и 5 – в секции 2.

- **Корпус 11** – здание апарт-отеля площадью 32 065,5 кв.м., 15-ти этажное с верхним техническим этажом, устраиваемого над частью здания, другая часть - неэксплуатируемая кровля. Высота первого этажа – 4,60 м., типового – 3,40 м. Здание поделено на 2 секции.

На первом этаже каждой секции размещены:

- 1) помещения вестибюльных групп апарт-отеля (холл с рецепцией, лифтовой холл, помещение для хранения багажа (колясочная), 2 санузла, помещение персонала, помещение для уборочного инвентаря, холл технического лифта);
 - 2) организован въезд в подземную часть комплекса ВГК с помещениями КПП;
 - 3) 6 помещений (блоки, состоящие из технологических помещений), предназначенные для сдачи в аренду предприятиям розничной торговли, фитнес-центру (SPA-салон), туристическому агентству, салону связи:
 - секция 1: 1 помещение (блок) состоит из 28 помещений, 2-ое – из 10 помещений, 3-е – из 8 помещений;
 - секция 2: 1 помещение (блок) состоит из 6 помещений, 2-ое – из 9 помещений, 3-е – из 20 помещений;
 - 3) технические помещения (электрощитовая, аппаратная).
- На типовых этажах (со 2-го по 13-ий) расположены апартаменты (8 в секции 1 и 9 – в секции 2). На 14-ом и 15-ом этажах расположены апартаменты большей площади: 6 в секции 1 и 7 – в секции 2.

- **Корпус 12** – здание апарт-отеля площадью 45 199,0 кв.м., 15-25-ти этажное с техническим 16-ым и верхним техническим этажом. Высота первого этажа – 4,60 м., типового – 3,40 м. Здание поделено на 5 секций.

На первом этаже каждой секции размещены:

- 1) помещения вестибюльных групп апарт-отеля (холл с рецепцией, лифтовой холл, помещение для хранения багажа (колясочная), 2 санузла, помещение персонала, помещение для уборочного инвентаря, холл технического лифта);
- 2) 8 помещений (блоки, состоящие из технологических помещений), предназначенные для сдачи в аренду предприятиям розничной торговли, филиалу страховой компании, салону цветов, аптечному пункту, опорному пункту правопорядка, бюро посреднических услуг, салону красоты:

- секция 1: 1 помещение (блок) состоит из 10 помещений;
- секция 2: 1 помещение (блок) состоит из 16 помещений, 2-ое – из 11 помещений, 3-е – из 6 помещений, 4-ое – из 7 помещений;
- секция 3: помещения для сдачи в аренду непредусмотрены;
- секция 4: 1 помещение (блок) состоит из 12 помещений;
- секция 5: 1 помещение (блок) состоит из 16 помещений; 2-ое – из 10 помещений;
- технические помещения (электрощитовая, аппаратная).

3) На типовых этажах четырех секций здания (со 2-го по 13-ий этажи) расположены апартаменты (3-4 в каждой секции). На 14-ом и 15-ом этажах – апартаменты большей площади: 2-3 в каждой секции. 16 этаж предназначен для размещения инженерного оборудования и коммуникаций. Апартаменты центральной секции расположены на 17-25 этажах – двух типов: с 17-го по 23-ий этажи – 6 апартаментов, с 24-го по 25-ый этажи – 2 апартаменты большей площади.».

7. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Планируемая стоимость строительства (создания):
36 297 926 000 рублей.».

Настоящие Изменения к Проектной декларации по состоянию на **31.07.2016** опубликованы на сайте: <http://www.vtb-arena.com/>.

Генеральный директор ЗАО «УК «Динамо»

Главный бухгалтер



А.Н.Перегудов

Е.Э.Гусева

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью на « 6 » листах
Генеральный директор
ЗАО «УК «Динамо»

/А.Н. Перегудов

