

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-47-148-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.11.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСТРОЙ"
2.2.2. ИНН:	0278977102
2.2.3. ОГРН:	1230200011326
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Группа жилых домов в квартале №5 жилого района Молодежный сельского поселения Миловский сельсовет Уфимского района Республики Башкортостан. Литер 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8» Литер 1.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный район Уфимский

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Миловский сельсовет
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:47:101001:802
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	65833 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.06.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-4-47-0-00-2024-0601-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МР Уфимский район РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	



4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	22.04.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	50
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация СП Миловский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	22.04.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	50
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация СП Миловский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "2Р-ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	0274169640
5.2.3. ОГРН:	1120280039274
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.06.2024
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-2-032825-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Строительный центр"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	

6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1870,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	13137,6
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	214
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-

7.1.16. Высота (м):	26,4
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. Строительный объем (куб.м.):	48246
7.1.17.2. Строительный объем ниже отг.0,00 (куб.м.):	3366
7.1.17.3. Строительный объем выше отг.0,00 (куб.м.):	44880
7.1.17.4. Площадь встроенных помещений (кв.м.):	346,2
7.1.17.5. Общая площадь квартир (с коэффициентом) (кв.м.):	8630,5
7.1.17.6. Общая площадь квартир (кв.м.):	8366,2
7.1.17.7. Жилая площадь квартир (кв.м.):	4160,1
7.1.17.8. Количество квартир (штук):	214
7.1.17.9. в том числе 1 комнатных (штук):	161
7.1.17.10. в том числе 2 комнатных (штук):	46
7.1.17.11. в том числе 3 комнатных (штук):	7

Заместитель главы Администрации МР Уфимский район РБ		А.А. Попёнов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись 	инициалы, фамилия

  PC 148-2024

