

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

«Югорская звезда 1»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

628002, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 118/1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26.12.2018

№ 86 - Ру 86312000 - 17 - 2018

**I. Департамент градостроительства и архитектуры Администрации  
города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Жилой микрорайон «Югорская звезда-1» в г. Ханты-Мансийске (ул. Строителей – Студенческая). Этап 4. Жилой дом №2»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, дом 119. Приказ Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска «О присвоении адресов объектам недвижимости» №948 от 09.11.2018.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках)

с кадастровым номером: 86:12:0101019:5107

строительный адрес: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, Студенческая, северная часть города

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ ру 86312000-16-2017 дата выдачи 10 марта 2017 года (с внесенными изменениями от 03.12.2018).

орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем - всего                           | куб. м            | 36252,00   | 36299,00   |
| в том числе надземной части                          | куб. м            | 34412,00   | 34334,00   |
| Общая площадь  | кв. м             | 10024,00   | 11375,80   |
| Площадь нежилых помещений                            | кв. м             | -          | -          |

|  |           |     |         |
|--|-----------|-----|---------|
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м     | -   | -       |
| Количество зданий, сооружений  | шт.       | 1   | 1       |
| 2. Объекты производственного назначения  |           |     |         |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |           |     |         |
| Количество мест  | шт.       | -   | -       |
| Количество помещений   | -         | -   | -       |
| Вместимость  | -         | -   | -       |
| Количество этажей  | шт.       | -   | -       |
| в том числе подземных  | -         | -   | -       |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  | -         | -   | -       |
| Лифты  | шт.       | -   | -       |
| Эскалаторы   | шт.       | -   | -       |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -   | -       |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -   | -       |
| Материалы фундаментов  | -         | -   | -       |
| Материалы стен   | -         | -   | -       |
| Материалы перекрытий   | -         | -   | -       |
| Материалы кровли   | -         | -   | -       |
| Иные показатели  | -         | -   | -       |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |           |     |         |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | -   | 6389,60 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | -   | 2092,40 |
| Количество этажей  | шт.       | 16  | 16      |
| в том числе подземных  | -         | 1   | 1       |
| Количество секций  | секций    | 1   | 1       |
| Количество квартир/общая площадь, всего<br>в том числе:                                      | шт./кв. м | 139 | 139     |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 70  | 70      |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 69  | 69      |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | -   | -       |

|  |           |   |   |
|--|-----------|---|---|
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м     | 6881,30   | 7042,10   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          | -         | -   | -   |
| Лифты  | шт.       | 2   | 2   |
| Эскалаторы   | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -   | -   |
| Материалы фундаментов  | -         | Монолитный<br>ростверк на<br>свайном<br>основании | Монолитный<br>ростверк на<br>свайном<br>основании |
| Материалы стен   | -         | Монолитный ж/б<br>каркас,<br>кирпичные            | Монолитный ж/б<br>каркас,<br>кирпичные            |
| Материалы перекрытий   | -         | Монолитное<br>железобетонные                      | Монолитное<br>железобетонные                      |
| Материалы кровли   | -         | Гидроизоляцион-<br>ная система                    | Гидроизоляцион-<br>ная система                    |
| Иные показатели  | -         | -   | -   |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|   |     |   |   |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта                                       | -   | - | - |
| Мощность  | -   | - | - |
| Производительность                                | -   | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | -   | - | - |
| Лифты   | шт. | - | - |
| Эскалаторы  | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов                             | -   | - | - |
| Материалы стен                                    | -   | - | - |
| Материалы перекрытий                              | -   | - | - |
| Материалы кровли                                  | -   | - | - |
| Иные показатели                                   | -   | - | - |

| 4. Линейные объекты  |            |        |     |
|--|------------|--------|-----|
| Сети наружного теплоснабжения  | м.п.       | 103,20 | 103 |
| Сети наружного освещения   | м.п.       | 371,60 | 414 |
| Наружные сети канализации  | м.п.       | 34,60  | 35  |
| Наружные сети водоснабжения  | м.п.       | 22,10  | 22  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  | -          | -      | -   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   | -          | -      | -   |
| Иные показатели:   | -          | -      | -   |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |            |        |     |
| Класс энергоэффективности здания   | -          | В      | В   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | (кВт*ч/м2) | -      | -   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   | -          | -      | -   |
| Заполнение световых проемов  | -          | -      | -   |
| Приборы учета используемых энергетических ресурсов   | шт.        | 565    | 565 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 24.12.2018 (1 шт.), кадастровый инженер Навалихин Алексей Витальевич, квалификационный аттестат №86-10-16 от 08.12.2010 выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округ – Югры; дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 29.06.2016 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов сооружений от 19.12.2018 (3 шт.) и 20.12.2018 (1 шт.), кадастровый инженер Навалихин Алексей Витальевич, квалификационный аттестат №86-10-16 от 08.12.2010 выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округ – Югры; дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 29.06.2016 г.

**Директор Департамента градостроительства  
и архитектуры Администрации города  
Ханты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Е.А. Корчевская**

(расшифровка подписи)

"26" декабря 2018 г.

М.П.