



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 01.04.2024 № 403/017

г. Пенза

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 58-24-42-2024 от 21.03.2024**

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК «Семейный-6» от 25.06.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями),

приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 58-24-42-2024 от 21.03.2024 следующие изменения:

1.1 Раздел 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» изложить в следующей редакции:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.03.2024 21.06.2024
6.1.1.2. Номер:	58-2-1-3-009143-2024 0016-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ГК РСЭ»

1.2 Раздел 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального	Многоквартирный жилой дом стр.

строительства, предусмотренного проектной документацией:	№14/2 (по ПЗУ) (2-этап строительства на земельном участке 58:24:0381301:2914) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: с. Засечное Пензенской области, Пензенского района. 2А этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1889,22
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	19857,97
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11308,58
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	254
7.1.11. в том числе квартир (штук):	254
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	11-15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	49,600
7.1.17. Иные показатели:	площадь подвала – 1416,49 кв.м; общая площадь квартир – 11883,1 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения /1 этаж/ - 1099,84 кв.м; полезная площадь встроенных помещений общественного назначения

/1 этаж/ - 1119,63 кв.м;
электрощитовая жилого дома – 8,33 кв.м;
ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ встроенных помещений общественного назначения – 7,53 кв.м;
площадь подвала – 1180,63 кв.м;
в т.ч площадь кладовых – 517,21 кв.м;
площадь технического этажа (технический чердак) – 1561,72 кв.м; в т.ч площадь машинного помещения – 95,84 кв.м;
в т.ч площадь крышной котельной – 65,87 кв.м;
количество квартир, в т.ч:
- однокомнатных – 57 шт;
- двухкомнатных – 171 шт;
- трехкомнатных – 13 шт;
- студии – 13 шт;
количество кладовых – 107 шт;
строительный объем – 77634,22 куб.м;
в т.ч. ниже отметки «0,000» - 6724,58 куб.м;
выше отм «0,000» - 70226,62 куб.м;
в т.ч дебаркадер – 435,75 куб.м;
в т.ч. крышная котельная – 247,27 куб.м.

1 секция:
этажность – 10 эт;
количество этажей – 11 эт;
площадь здания – 5680,35 кв.м, в т.ч. подвал – 498,46 кв.м;
площадь квартир – 3083,22 кв.м;
общая площадь квартир – 3251,88 кв.м;
расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения /1 этаж/ - 452,68 кв.м;
полезная площадь встроенных помещений общественного назначения /1 этаж/ - 459,83 кв.м;
площадь подвала – 418,41 кв.м;
в т.ч площадь кладовых – 178,34 кв.м;
площадь технического этажа (технический чердак) – 527,54 кв.м; в т.ч площадь машинного помещения – 37,52 кв.м;
количество квартир -72 шт, в т.ч:
- однокомнатных – 18 шт;
- двухкомнатных – 54 шт;
количество кладовых – 35 шт;

строительный объем – 22836,28 куб.м;
в т.ч. ниже отметки «0,000» - 2365,19
куб.м;

выше отм «0,000» - 20025,34 куб.м;
в т.ч дебаркадер – 435,75 куб.м.

2 секция:

этажность – 14 эт;

количество этажей – 15 эт;

площадь здания – 7755,66 кв.м, в т.ч.

подвал – 498,24 кв.м;

площадь квартир – 4453,54 кв.м;

общая площадь квартир – 4697,16
кв.м;

расчетная площадь встроенных
помещений общественного назначения
/1 этаж/ - 355,24 кв.м;

полезная площадь встроенных
помещений общественного назначения
/1 этаж/ - 362,25 кв.м;

электрощитовая жилого дома – 8,33
кв.м;

площадь подвала – 416,76 кв.м;

в т.ч площадь кладовых – 189,31 кв.м;

площадь технического этажа

(технический чердак) – 594,31 кв.м; в

т.ч площадь машинного помещения –
37,52 кв.м;

в т.ч площадь крышной котельной –
65,87 кв.м;

количество квартир -104 шт, в т.ч:

- однокомнатных – 26 шт;

- двухкомнатных – 78 шт;

количество кладовых – 38 шт;

строительный объем – 29959,34 куб.м;

в т.ч. ниже отметки «0,000» - 2360,61
куб.м;

выше отм «0,000» - 27351,46 куб.м;

в т.ч крышная котельная – 247,27
куб.м.

3 секция:

этажность – 14 эт;

количество этажей – 15 эт;

площадь здания – 6421,96 кв.м, в т.ч.

подвал – 419,79 кв.м;

площадь квартир – 3771,82 кв.м;

общая площадь квартир – 3934,06
кв.м;


расчетная площадь встроенных
помещений общественного назначения
/1 этаж/ - 291,92 кв.м;

полезная площадь встроенных

помещений общественного назначения /1 этаж/ - 297,55 кв.м;
электрощитовая встроенных
помещений общественного назначения - 7,53 кв.м;
площадь подвала - 345,46 кв.м;
в т.ч площадь кладовых - 149,56 кв.м;
площадь технического этажа (технический чердак) - 439,87 кв.м; в т.ч площадь машинного помещения - 20,80 кв.м;
количество квартир - 78 шт, в т.ч:
- однокомнатных - 13 шт;
- двухкомнатных - 39 шт;
- трехкомнатных - 13 шт;
- студии - 13 шт;
количество кладовых - 34 шт;
строительный объем - 24838,60 куб.м;
в т.ч. ниже отметки «0,000» - 1998,78 куб.м;
выше отм «0,000» - 22839,82 куб.м.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев