

Кому:

**Закрытому акционерному обществу
«Архитектурно-Строительный
центр «Правобережный»**

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц),

620028, г. Екатеринбург,

ул. Татищева, д. 90

(его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ RU66364000-96/2016

Дата «01» ноября 2016 года

Городской округ Верхняя Пышма,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Строительство. Застройка микрорайона «Центральный» в г. Верхняя Пышма Свердловской области. 1 этап 1 очереди строительства жилые секции 1.7-1.13
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Свердловской области «Управление государственной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-1-2-0169-15/15-0173-1 от 22.05.2015г. № 66-1-5-0665-13/13-0494-1 от 10.12.2013 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0000000:11565
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ №RU66364000-228 Утвержден постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 18.01.2016 г. № 17
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Внесение изменений в проект планировки территории, проект

		межевания территории по адресу: район улиц Калинина-Свердлова-Кривоусова, Орджоникидзе-проспект Успенский (ул. Ленина) г. Верхняя Пышма	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурное бюро В.Кагановича» рег. номер в гос. реестре СРО-П-028-24092009. 620102 г. Екатеринбург, ул. Шаумяна, д. 102а.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.): - жилого здания (жилая часть и встроенные помещения без учета чердака и подвала) - квартир - встроенных помещений общественного назначения	27 389,61 17 692,78 1 845,54	Площадь участка (кв. м): 15 594,0
	Объем (куб.м.):	105 465,14	в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м): 9 096,83
	Количество этажей (шт.):	10-12-16	Высота (м): от отм. 0.000 до верха парапета основного объема (объема выхода на кровлю) -10 этажные секции -12 этажные секции -16 этажные секции 31,1(33,6) 36,7(39,22) 47,9(50,42)
	В том числе подземный этаж (шт.):	-	Вместимость (чел.): - жилого дома - встроенных помещений общественного назначения 594 113
	Площадь застройки (кв.м.):	3 018,61	
	Иные показатели:	Количество квартир – 375 шт., в т.ч. 1-комнатных -151 шт., 2-комнатных -177 шт., 3-комнатных -47 шт.; Строительство разбито на 6 очередей, которые разделены на 9 этапов; Внебюджетные средства финансирования.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Свердловская область, г. Верхняя Пышма	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” ноября 20 18 г.
 В соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

**Исполняющий полномочия
 главы администрации
 городского округа
 Верхняя Пышма**



И.В. Соломин

(должность уполномоченного
 сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 01 ” ноября 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного
 сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.