

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство :	18.10.2021.
1.2. Номер разрешения на строительство :	07-09-119-24
1.3. Наименование органа (организации) :	Местная администрация городского округа Нальчик
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	20.10.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование :	ООО «Специализированный застройщик Флагман Инвест»
2.2.2. ИНН:	0725024471
2.2.3. ОГРН:	1180726001224
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (три этапа строительства), расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, мкр-н Восточный»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией :	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кабардино-Балкарская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о.Нальчик

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г.Нальчик
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	07:09:0103002:4962 07:09:0103002:5757
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	17857 504
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.09.2024г.
4.3.1.2. Номер:	РФ-07-2-01-0-00-2024-7208-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»
4.3.2.1. Дата:	04.10.2024г.
4.3.2.2. Номер:	РФ-07-2-01-0-00-2024-7211-1
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	

принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	02.07.2024г.
4.6.1.1.2. Номер решения:	1494
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Местная администрация городского округа Нальчик
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество :	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью «НОВА»
5.2.2. ИНН:	0725012557
5.2.3. ОГРН:	1130725001989
5.3. Дата утверждения (при наличии) :	
5.4. Номер (при наличии) :	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.10.2024
6.1.1.2. Номер:	07-2-1-3-058391-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, Звыдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО"АкадемЭкспертиза» ИНН: 5003096010 ОГРН: 1115003007415
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (три этапа строительства), расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, мкр-н Восточный» 1 этап (6-11 секции)
7.1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
7.2. Назначение объекта :	Многоквартирный жилой дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	
7.4. Площадь застройки (кв.м) :	4 064.93
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) :	

7.5. Площадь (кв.м) :	39 670.072
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	Надземной части – 33 597.44 Подземной части – 6 072.632
7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	Коммерческих помещений – 2 755.35
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	16 848.68
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	512
7.11. в том числе квартир (штук):	Студия – 24ед; 2-комн. – 24ед; Евро - 2-комн. – 312ед; Евро - 3-комн. – 128ед; Евро - 4-комн. – 24ед;
7.12. Количество машино-мест (штук):	165
7.13. Количество этажей:	10-14
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	49.8
7.17. Иные показатели :	Количество блок-секций – бед; Общая площадь (по внутренним границам внешних стен без учета внутренних перегородок, колонн и т.д.) – 44 471.34
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (три этапа строительства), расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, мкр-н Восточный» 2 этап (1-5 секции)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	4 286.32
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.5. Площадь (кв.м):	35 790.51
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	Надземной части – 32 152.63 Подземной части – 3 637.88
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	Коммерческих помещений – 4 639.1
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	15 337.87
7.2.8. Количество помещений (штук):	

7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	440
7.2.11. в том числе квартир (штук):	Студия – 12ед; 2-комн. – 12ед; Евро - 2-комн. – 270ед; Евро - 3-комн. – 134ед; Евро - 4-комн. – 12ед;
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	182
7.2.13. Количество этажей:	2-14
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	49.8
7.2.17. Иные показатели:	Количество блок-секций – 5ед; Общая площадь (по внутренним границам внешних стен без учета внутренних перегородок, колонн и т.д.) – 40 163.78
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (три этапа строительства), расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, мкр-н Восточный» 3 этап Соседский центр
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое здание
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	443.24
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.3.5. Площадь (кв.м):	1 175.88
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	

7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	3
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	9.0
7.3.17. Иные показатели:	

Первый заместитель Главы местной администрации г.о.Нальчик

А.Ю. Тонконог

должность уполномоченного лица
органа(организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



инициалы, фамилия