



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "ЕВРОИНВЕСТ Московский"

191014, г. Санкт-Петербург, улица Рылеева, дом 11, литера А, пом. 7-Н, 17-Н, офис 5

kristina@eid.spb.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 01 декабря 2020 г.

№ 78-011-0420-2020

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, встроенным дошкольным образовательным учреждением, встроенно-пристроенным подземным гаражом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО «Северо-Западный Экспертный Центр»

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			№78-2-1-2-049411-2020 от 05.10.2020 №78-2-1-2-048342-2020 от 29.09.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:14:0007519:19
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:14:0007519
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка			RU7819700034653 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 06.08.2020
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			ООО "Архитектурная мастерская Юсупова", шифр 19-72/20-3, 2020 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	22 783,0	Площадь участка (кв. м):	8 931
	Объем (куб. м):	89 217,0	в том числе подземной части (куб. м):	22 356,0
	Количество этажей (шт.):	10, 11	Высота (м):	32,85/34,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2 068,0		
	Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений - 762,37 кв.м;		

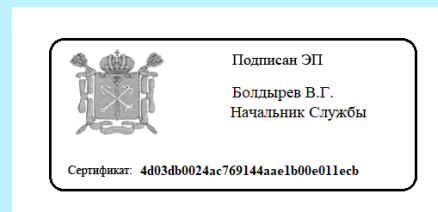
		<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 11 023,0 кв.м</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 11 105,0 кв.м</p> <p>Количество квартир - 173 шт.</p> <p>Общая площадь встроенно-пристроенного ДОУ на 50 мест - 1005,91 кв. м;</p> <p>Общая площадь хозяйственных кладовых - 363,03 кв. м;</p> <p>Общая площадь подземной автостоянки - 4 135,51 кв. м;</p> <p>Количество машино-мест во встроенно-пристроенном гараже - 120 шт.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 72
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «01» июня 2023 года

в соответствии с ПОС

<p>Начальник Службы</p> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/> <p>(должность)</p>	<p>В.Г. Болдырев</p> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/> <p>(подпись)</p>	<p>В.Г. Болдырев</p> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/> <p>(расшифровка подписи)</p>
---	--	--

01 декабря 2020 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).