

Кому Муниципальному унитарному предприя-
 (наименование застройщика
тию города Новосибирска «Управление заказ-
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
чика по строительству подземных транс-
 полное наименование организации - для
портных сооружений»
 юридических лиц), его почтовый индекс
630112, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 12а
 и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5406010778

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-250-2016 от 08.12.2016,

№ 54-Ru54303000-250и-2018 от 08.06.2018,

№ 54-Ru54303000-250/1и1-2018 от 29.06.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 250/1и1-2018

Дата 24.12.2018

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения, многоуровневая автостоянка № 8 (по генплану), многоэтажный жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой –

		<i>II, III, IV этапы строительства многоэтажных жилых домов</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата»; Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов»; Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 77-2-1-2-0178-16 от 29.06.2016; № 77-2-1-2-0244-16 от 19.08.2016; № 77-2-1-2-0357-16 от 05.12.2016; № 38-2-1-2-0013-18 от 26.02.2018; № 38-2-1-2-0078-18 от 30.05.2018; № 77-2-1-3-0366-18 от 30.05.2018; № 77-2-1-3-0367-18 от 30.05.2018</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:032830:1547</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:032830</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 27.04.2018 № Ру 5430300008966. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ	<i>Общество с ограниченной ответственностью АП «Дойлит», 2016 год, шифр: 19.15-03; Общество с ограниченной</i>

	сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ответственностью «Проектные Системы», 2017-2018 гг., шифр: ПС-30.2014-1, шифр: ПС-30.2014-2, шифр: ПС-30.2014-3</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
<i>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения – II этап строительства многоэтажных жилых домов</i>			
Общая площадь (кв. м):	10209,6	Площадь участка (кв. м):	19845,0
Объем (куб. м):	32994,85	в том числе подземной части (куб. м):	1867,5
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	62,57
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	637,7		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6209,87 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5918,81 кв. м, количество квартир – 144, в том числе: студии – 36/1086,28 кв. м, 1-комнатные – 90/3619,89 кв. м, 2-комнатные – 18/1213,44 кв. м, площадь нежилых помещений – 2618,62 кв. м, в том числе: общая площадь помещений общественного назначения – 636,79 кв. м, количество помещений общественного назначения – 12, общая площадь помещений общего пользования (имущества) – 1981,83 кв. м. Количество этапов строительства – 4</i>		
<i>Многоуровневая автостоянка № 8 (по генплану) – III этап строительства многоэтажных жилых домов</i>			
Общая площадь (кв. м):	1992,42	Площадь участка (кв. м):	19845,0

Объем (куб. м):	6561,41	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,2
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1131,8		
Иные показатели	<i>Количество машино-мест – 68. Количество этапов строительства – 4</i>		
<i>Многоэтажный жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой – IV этап строительства многоэтажных жилых домов</i>			
Общая площадь (кв. м):	12355,83	Площадь участка (кв. м):	19845,0
Объем (куб. м):	49499,62	в том числе подземной части (куб. м):	8914,39
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	70,87
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	638,02		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7471,33 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7075,53 кв. м, количество квартир – 140, в том числе: 1-комнатные – 80/3287,04 кв. м, 2-комнатные студии – 20/1071,82 кв. м, 2-комнатные – 20/1318,23 кв. м, 3-комнатные студии – 20/1398,44 кв. м, площадь нежилых помещений – 4217,54 кв. м, в том числе административной части – 398,83 кв. м, количество кладовых – 83, площадь кладовых – 247,21 кв. м, площадь мест общего пользования – 1790,31 кв. м, площадь встроенной подземной автостоянки – 1337,75 кв. м, количество машино-мест – 34. Количество этапов строительства – 4</i>		

5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Ельцовская</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "30" июля 2020 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: ПС-30.2014-3-ПОС).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 24 " декабря 2018 г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Продіано,
пронумеровано,
скреплено листом
документів (об)
№ 0

