

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«ВСВ Гидрострой» ИНН 2311139390, 350901, г.
Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 68/1
Директор Шабаетов А.В.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 19 » сентября 2019 г.

№ 23-43- 5053 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилые дома литер 5,6 по ул. Мачуги, 2 в г.Краснодаре 1-й этап строительства»трех-секционный трех-подъездный 16 – этажный жилой дом литер 5.**

(наименование объекта (этапа)капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ г. Краснодар, г. Краснодар, , ул. им. Игнатова, д. 4/1, присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 19.08.2019 № 5376-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0408001:344**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, города Краснодара, ул. им. Игнатова, 4/1.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-2553-р**, дата выдачи **19.12.2012** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе приказ департамента от 23.01.2013 № 30.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|--|----------|------------|------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Общий строительный объем | куб.м | 43429,90 | 43429,90 |
| в том числе: ниже отм. 0.000 | куб.м | 2474,60 | 2474,60 |
| Общая площадь здания | кв.м | 13102,42 | 13863,2 |
| Количество: зданий | шт. | 1 | 1 |
| сооружений: | шт. | - | 4 |
| Многоэтажный жилой дом | | | |
| Количество этажей | шт. | 16-18 | 16-18 |
| в том числе: подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секц. | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего: | шт. | 184 | 184 |

| | | | |
|--|--------------------------|--|---------|
| в том числе: | | | |
| общая площадь | кв.м | 8812,58 | 8916,8 |
| жилая площадь: | кв.м | 4812,57 | 4888,3 |
| | | - | |
| Однокомнатные: | шт. | 95 | 95 |
| общая площадь | кв.м | - | 3830,7 |
| жилая площадь | кв.м | - | 1852,3 |
| Двухкомнатные | шт. | 89 | 89 |
| общая площадь | кв.м | - | 5086,1 |
| жилая площадь | кв.м | - | 3036,0 |
| Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий) | кв.м | | 9945,3 |
| Общая площадь квартир (без учёта балконов, лоджий) | кв.м | - | 8916,8 |
| Площадь лоджий, балконов и террас | кв.м | - | 1028,5 |
| Общая площадь помещений общего пользования, | кв.м | - | 3917,9 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | имеются | имеются |
| Лифты | шт. | 6 | 6 |
| Инвалидные подъемники (платформы) | | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитный железобетон | |
| Материал стен | | монолитный железобетон, кирпич лицевой | |
| Материалы перекрытий | | железобетонные | |
| Материалы кровли | | многослойная (пароизоляция, утеплитель, керамзитобетон, полимерная мембрана) с рулонным покрытием. | |
| Иные показатели: | | | |
| Сооружение – сеть водоснабжения | м | - | |
| Сооружение – наружные сети водоотведения | м | - | 88 |
| Сооружение – наружные сети электроснабжения | м | - | 73 |
| Сооружение – наружные сети теплоснабжения | м | - | 6 |
| Сооружение- наружные сети дождевой канализации | м | - | 142 |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В (высокий) | |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/ м ² | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: | - | минераловатная плита 100мм. | |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери) | - | металлопластиковые | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Сливка Елена Александровна. имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.06.2016 № 01-16-465, выданный комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.06.2016, а именно:

- от 20.08.2019 в отношении здания – Многоквартирный жилой дом;

- от 12.09.2019 в отношении сооружения – **Наружные сети дождевой канализации;**
- от 12.09.2019 в отношении сооружения – **Наружные сети теплоснабжения;**
- от 12.09.2019 в отношении сооружения – **Наружные сети электроснабжения;**
- от 12.09.2019 в отношении сооружения – **Наружные сети водоотведения.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 19 августа 2019 г.
М.П



В.И.Цой