



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью
"ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад"

190031, г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36, литер Б, помещение
29Н (310)

Piskalenko.YF@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 29 июля 2021 г.

№ 78-12-20-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, многоэтажный гараж
(автостоянка). (Участок № 18 по ППТ). 1-4 этап строительства:

1 этап строительства. Корпус 18.2,

1 этап строительства. Корпус 18.3,

2 этап строительства. Корпус 18.1,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ № 54, улица Дыбенко, дом 5, корпус 6, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ № 54, улица Дыбенко, дом 5, корпус 7, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ № 54, улица Дыбенко, дом 5, корпус 3, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0006333:18;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 42, (участок 9);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-012-0346.1-2016, дата выдачи 19.12.2017 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 этап строительства. Корпус 18.2 | | | |
| Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54, улица Дыбенко, дом 5, корпус 6, строение 1 | | | |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 42348,3 | 44315 |
| <i>в том числе надземной части</i> | <i>куб.м</i> | <i>40353,7</i> | <i>42328</i> |
| Общая площадь | кв.м | 14012,3 | 14611,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 207,3 | 206,3 |
| <i>в том числе:</i> | | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | 75,3 | 75,3 |
| <i>в том числе по использованию:</i> | | | |
| 10Н Арендное помещение | кв.м | 75,3 | 75,3 |
| Количество зданий/сооружений | шт. | 1 / - | 1 / - |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 8885,6 | 8829,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, <i>в том числе:</i> | кв.м | 2870,1 | 2841,9 |
| площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 2794,8 | 2766,6 |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений | кв.м | 110,0 | 110,0 |
| Количество этажей | шт. | 24 | 24 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| иные показатели | | кроме того, мезонин-надстройка | кроме того, мезонин-надстройка |
| Количество секций | шт. | 1 | 1 |
| Количество квартир | шт. | 227 | 227 |
| Общая площадь квартир | кв.м | 8885,6 | 8829,7 |
| Количество 1-комнатных квартир | шт. | 182 | 182 |
| Площадь 1-комнатных квартир | кв.м | 6619 | 6563,3 |
| Количество 2-комнатных квартир | шт. | 45 | 45 |
| Площадь 2-комнатных квартир | кв.м | 2266,6 | 2266,4 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 9237,6 | 9233,7 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалатор | шт. | - | - |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|---|---|
| Инвалидные подъемники | шт. | 1 | 1 |
| Материалы фундаментов | | бурунабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк | бурунабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк |
| Материалы стен | | монолитный железобетон, сборные железобетонные панели | монолитный железобетон, сборные железобетонные панели |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты | монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | рулонный битумно-полимерный | рулонный битумно-полимерный |
| Иные показатели | | - | - |
| 5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | А очень высокий | А очень высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт ч/м2 | 45,96 | 46,63 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | утеплитель "Rockwool Fasad Batts D" | утеплитель "Rockwool Fasad Batts D" |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом | ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом |
| 1 этап строительства. Корпус 18.3 | | | |
| Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54, улица Дыбенко, дом 5, корпус 7, строение 1 | | | |
| 1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 42348,3 | 44325 |
| <i>в том числе надземной части</i> | <i>куб.м</i> | <i>40353,7</i> | <i>42338</i> |
| Общая площадь | кв.м | 14012,3 | 14588,3 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 207,3 | 207,3 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | - | - |
| Количество зданий/сооружений | шт. | 1 / - | 1 / - |
| 2.Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.2.Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 8885,6 | 8820,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, <i>в том числе:</i> | кв.м | 2870,1 | 2832,6 |
| площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 2870,1 | 2832,6 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--|--|
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений | кв.м | 105,6 | 105,6 |
| Количество этажей | шт. | 24 | 24 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| иные показатели | | кроме того, мезонин-надстройка | кроме того, мезонин-надстройка |
| Количество секций | шт. | 1 | 1 |
| Количество квартир | шт. | 227 | 227 |
| Общая площадь квартир | кв.м | 8885,6 | 8820,9 |
| Количество 1-комнатных квартир | шт. | 182 | 182 |
| Площадь 1-комнатных квартир | кв.м | 6619 | 6556,2 |
| Количество 2-комнатных квартир | шт. | 45 | 45 |
| Площадь 2-комнатных квартир | кв.м | 2266,6 | 2264,7 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 9237,6 | 9214,9 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалатор | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 1 | 1 |
| Материалы фундаментов | | буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк | буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк |
| Материалы стен | | монолитный железобетон, сборные железобетонные панели | монолитный железобетон, сборные железобетонные панели |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты | монолитный железобетон, сборные железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | рулонный битумно-полимерный | рулонный битумно-полимерный |
| Иные показатели | | - | - |
| 5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | А очень высокий | А очень высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт ч/м2 | 45,92 | 46,34 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | утеплитель "Rockwool Fasad | утеплитель "Rockwool Fasad |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|--|--|
| | | Batts D" | Batts D" |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом | ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом |
| 2 этап строительства. Корпус 18.1 | | | |
| Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54, улица Дыбенко, дом 5, корпус 3, строение 1 | | | |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 37429,8 | 36244 |
| <i>в том числе надземной части</i> | <i>куб.м</i> | <i>35882,88</i> | <i>34692</i> |
| Общая площадь | кв.м | 12174,6 | 11952,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 579,86 | 567,1 |
| <i>в том числе:</i> | | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | 339,76 | 331,3 |
| <i>в том числе по использованию:</i> | | | |
| 9Н, 10Н, 11Н, 13Н, 14Н Арендное помещение | кв.м | 339,76 | 331,3 |
| Количество зданий/сооружений | шт. | 1 / - | 1 / - |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 6986,69 | 6797,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, <i>в том числе:</i> | кв.м | 2525,76 | 2449,6 |
| площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 2186 | 2118,3 |
| Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений | кв.м | 105,0 | 105,0 |
| Количество этажей | шт. | 23 | 23 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| иные показатели | | кроме того, мезонин-надстройка | кроме того, мезонин-надстройка |
| Количество секций | шт. | 1 | 1 |
| Количество квартир | шт. | 147 | 147 |
| Общая площадь квартир | кв.м | 6986,69 | 6797,7 |
| Количество 1-комнатных квартир | шт. | 63 | 63 |
| Площадь 1-комнатных квартир | кв.м | 2384,29 | 2287,4 |
| Количество 2-комнатных квартир | шт. | 84 | 84 |
| Площадь 2-комнатных квартир | кв.м | 4602,4 | 4510,3 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 7423,28 | 7128,7 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--|--|
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалатор | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк | буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк |
| Материалы стен | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | рулонный битумно- полимерный | рулонный битумно- полимерный |
| Иные показатели | | - | - |
| 5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | А очень высокий | А очень высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт ч/м2 | 45,92 | 47,09 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | утеплитель "Rockwool Fasad Batts D" | утеплитель "Rockwool Fasad Batts D" |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом | ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.06.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54, улица Дыбенко, дом 5, корпус 6, строение 1, кадастровый инженер Чемина Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.06.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54, улица Дыбенко, дом 5, корпус 7, строение 1, кадастровый инженер Петина Надежда Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 55-16-641 от 16.02.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2016.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.06.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ № 54, улица Дыбенко, дом 5, корпус 3, строение 1, кадастровый инженер Чемина Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.



Начальник Службы

(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

