

Кому **Акционерному обществу
«Специализированный застройщик «Инженер»»,**

(наименование застройщика)

ИНН 4629005410/ОГРН: 1034637002707

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

305040, РФ, Курская область, город Курск,

полное наименование организации – для юридических лиц),

пр-кт Хрущева, 32, помещение III,

ingener-ursk@yandex.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **09.12.2021 г.**

№ **46-Ru46302000-4181-2021**

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом по улице 50 лет Октября в г. Курске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза» ИНН: 5003096010/ОГРН: 1115003007415 142701, Московская область, г Видное, Березовая ул, д. 3, помещ. 10 офис 2
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№46-2-1-3-074184-2021 от 06.12.2021 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:102352:5
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:102352
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-46-2-29-0-00-2021-7331 выдан 13.11.2021 г. комитетом архитектуры и градостроительства г. Курска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Фирма «Курский Архитектурно-Строительный Проект» в 2021 году Шифр -445/21

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м):	5993,52	Площадь участка (кв. м):	3143,0
	Объем (куб. м):	21362,14	в том числе подземной части (куб. м):	1478,61
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,56
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	655,1		
Иные показатели	Количество блок – секций – 1шт. Количество квартир – 100 шт (в т.ч. 1-комнатных – 80 шт, 2-х комнатных – 20 шт). Площадь квартир с балконами и лоджиями - 4756,32 кв.м., Площадь квартир (без балконов и лоджий) - 4298,6 кв.м. Жилая площадь квартир - 2030,4 кв.м.			
5	Адрес (местоположение) объекта	Курская обл., г. Курск, ул. 50 лет Октября, 91Б		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели			

Срок действия настоящего разрешения – до « **08** » **июня** **20 23** г. в соответствии с **проектом организации строительства**

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска по градостроительной политике

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« **09** » **декабря** **20 21** г.

М.П.



(подпись)

А.Г. Мосенкова
(расшифровка подписи)