

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1 ¹

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	28.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	59-12-01-2023
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Администрация Чайковского городского округа Пермского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	11.04.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	23.01.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество ⁷ :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ДСК-Строй»
2.2.2. ИНН:	1840027673
2.2.3. ОГРН:	1141840005031
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Три капитана» на земельном участке с кадастровым номером 59:12:0010751:2384 в г. Чайковский Пермского края (I этап строительства)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Чайковский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Декабристов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	24
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	59:12:0010751:2384

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	8433
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1.1. Дата:	29.03.2017
4.3.1.2. Номер:	RU59532101-568
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по инфраструктуре городского хозяйства администрации Чайковского городского поселения
4.3.2.1. Дата:	08.10.2021
4.3.2.2. Номер:	РФ 59-2-12-0-00-2021-0076
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление строительства и архитектуры администрации Чайковского городского округа
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении ¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество ²¹ :	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	Общество с ограниченной ответственностью «СКБ-Проект»

5.2.2. ИНН:	1840074539
5.2.3. ОГРН:	1171832023890
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.06.2018
6.1.1.2. Номер:	18-2-1-3-0123-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг+»
6.1.2.1. Дата утверждения:	18.06.2021
6.1.2.2. Номер:	59-2-1-2-032217-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг+»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Жилой комплекс «Три капитана» на земельном участке с кадастровым номером 59:12:0010751:2384 в г. Чайковский Пермского края (I этап строительства)
7.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	59:12:0010751:2915
7.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	473,11

7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	
7.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	4680
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	технического подполья - 390 в т.ч. площадь подполья полезна - 390 площадь узла управления - 14,87 площадь ИТП - 30,64 площадь электрощитовой - 9,69
7.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3272,06
7.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3090,36
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	59, в т.ч.: однокомнатных – 29 двухкомнатных - 30
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	11, в т.ч.: надземных эксплуатируемых – 10 технический чердак - 1 (h=1780 мм)
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	техническое подполье – 1 (h=2060 мм)
7.15. Вместимость (человек):	82
7.16. Высота (м):	27,85
7.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
7.1.17. Строительный объем (куб. м.):	15177,39, в т.ч. жилой дом выше отм. 0.000 - 14335,25 жилой дом ниже отм. 0.000 - 842,14

Разрешение на строительство подготовлено взамен разрешения на строительство от 28.06.2018 № RU59-532101-07-2018 в связи с внесением изменений в проектную документацию, 10.12.2021 г. № 59-RU90312000-55-2021 в связи с продлением срока действия разрешения на строительство, от 11.01.2023 г. № 59-12-01-2023 в связи с внесением изменений в проектную документацию.

Разрешение на строительство подготовлено взамен разрешения на строительство от 13.12.2023 № 59-12-01-2023 в связи с внесением изменений в наименование организации - общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ДСК-Строй».

Заместитель главы администрации
Чайковского городского округа по строительству
и земельно-имущественным отношениям

должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство



И.Ф. Герасимов

инициалы, фамилия