

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный, двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№1 по ПЗУ) - 1 этап строительства

№ 66-000300 по состоянию на 16.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УГМК-КОСМОНАВТОВ, 108
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов, 108
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Челюскинцев
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Строение: 58;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 303;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)363-20-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ekat-city.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.космонавтов108.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мордовин
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: УГМК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6678091743
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186658028303
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Екатеринбург-СИТИ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6606019057
	3.1.4	Голосов в органе управления: 90 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мордовин
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Голосов в органе управления: 10 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мордовин
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	СНИЛС: 034-330-169 08
	3.4.7	ИНН: 420700287070
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: прямо владеет (имеет в капитале участие более чем 5 % голосов Общества)
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация строителей Урала
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 523
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 15.02.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 040 000 руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 681 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 309 000 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: расчетный счет 40702810116540042804 в Уральский банк ПАО "Сбербанк" г. Екатеринбург к/с 30101810500000000674 БИК 046577674
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Космонавтов
	9.2.10	Дом: 108
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13863,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9811,3 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 956,63 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
10767,93 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Николай -Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сантест+
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр Комплексных Инженерных Изысканий

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671417724
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбурггорпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658141668
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЭкоПроект-Сервис
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672224147
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительное проектирование "КУБ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6682007624

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-1-1-3-0336-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0186-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой район "Изумрудный бор"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-416-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 116/18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбург-СИТИ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6606019057
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:109065:67
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 80 622 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд автотранспорта организован с ул. Широтная Южная (проектируемая) по проектируемому проезду. Проектируемый проезд решен по тупиковой схеме с устройством разворотной площадки на дворовой территории проектируемого жилого дома и перед трансформаторной подстанцией. Пешеходный подход предусмотрен со стороны прилегающей улицы. Решениями по благоустройству предусмотрены покрытия: проездов и автостоянок - асфальтобетонное, тротуаров - асфальтобетонное и тротуарный камень.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Парковка автотранспорта жителей проектируемого дома (временное и постоянное хранение), сотрудников офисных помещений (временное хранение), предусмотрена на проектируемых открытых автостоянках суммарной вместимостью 114 машино-мест, организованных на уширении проезжей части проектируемого дворового проезда (гостевая автостоянка на 19 машино-мест - поз. ГА1.1.1 по ПЗУ), на уширении проезжей части ул. Широтная Южная (4 открытые автостоянки вместимостью 11, 11, 13 и 10 машино-мест - поз. А по ПЗУ), в границах красных линий пр. Космонавтов (открытая автостоянка на 50 машино-мест - поз. А1.1.1 по ПЗУ)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Жилой дом запроектирован с открытым дворовым пространством, ориентированным на внутреннюю квартальную территорию, организованную со стороны входных групп в жилую часть здания. На внутрдворовой территории предусмотрено размещение комплексной площадки благоустройства с выделением зон для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения (поз. В, Г, Д по ПЗУ), площадки для сушки белья (поз. Ж по ПЗУ). Площади площадок запроектированы из расчета на 334 жителя проектируемого дома, при расчетном нормативе жилищной обеспеченности 28 м2 площади квартиры на одного человека. Размещение комплексной площадки на внутрдворовой территории застройки обеспечивает нормативную продолжительность непрерывной инсоляции не менее 3 часов на 50% площади. Проектными решениями предусмотрены специальные шумозащитные мероприятия по защите комплексной дворовой площадки от транспортного шума (шумоизоляционный экран)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороудаление ТБО решено на проектируемую площадку для сбора мусора с установкой 2 контейнеров емкостью по 1,1 м3 (поз. Е по ПЗУ). Схема мусороудаления предусматривает ежедневный вывоз мусора. Для сбора и временного хранения крупногабаритных отходов на площадке организовано отдельное место.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрено: понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров и проездов, выделение машино-мест для инвалидов на открытых автостоянках, устройство наружных пандусов с уклоном 5% в составе входных групп в жилую часть и встроенные офисные помещения, входные тамбуры, входные двери, кабины и двери лифтов приняты необходимых размеров и конструкций, облицовка входных площадок крылец и поверхностей пандусов материалами с шероховатой поверхностью, ширина дверных проемов в чистоте в санитарно-гигиенические помещения квартир и межкомнатных дверей - не менее 0,8 м, входной двери в квартиру и на лоджии - не менее 0,9 м, ширина коридоров на этажах не менее 1,5 м, пожаробезопасные зоны на незадымляемых лоджиях лестничных клеток.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение внутри дворовой территории запроектировано светодиодными светильниками типа ДКУ-67 мощностью 60 Вт, установленными: на металлических опорах высотой 6 м, а также светильниками, установленными над входами в подъезды жилого дома и встроенных помещений. Нормируемая освещенность составляет: проездов и тротуаров - 4 лк, площадок игровых и отдыха - 10 лк, открытых автостоянок - 6 лк, пешеходных дорожек - 2 лк. (ТУ ЕМУП «Горсвет» №100 от 06.07.2015 (продление №105 от 17.07.2018 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 27.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 218-310-24-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 27.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 10.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-4051/26-П/1190
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 147/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбург-СИТИ

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606019057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 401-ЕК (согласованы письмом АО "ЕТК" №51300-27-12/18Ор-1358 от 04.07.2018)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-4051/25-П/1190
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: УГМК-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: УГМК-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: УГМК-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: УГМК-Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифтмонтаж-1
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 170

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	1.1.1.1	84.3	3
2	Квартира	2	1.1.1.1	43.4	1
3	Квартира	2	1.1.1.1	42.6	1
4	Квартира	2	1.1.1.1	62.4	2
5	Квартира	2	1.1.1.1	60.3	2
6	Квартира	3	1.1.1.1	83.7	3
7	Квартира	3	1.1.1.1	43.4	1
8	Квартира	3	1.1.1.1	42.6	1
9	Квартира	3	1.1.1.1	62.4	2
10	Квартира	3	1.1.1.1	60.3	2
11	Квартира	4	1.1.1.1	83.7	3
12	Квартира	4	1.1.1.1	43.4	1
13	Квартира	4	1.1.1.1	42.6	1
14	Квартира	4	1.1.1.1	62.4	2
15	Квартира	4	1.1.1.1	60.3	2
16	Квартира	5	1.1.1.1	83.7	3
17	Квартира	5	1.1.1.1	43.4	1
18	Квартира	5	1.1.1.1	42.6	1
19	Квартира	5	1.1.1.1	62.4	2
20	Квартира	5	1.1.1.1	60.3	2
21	Квартира	6	1.1.1.1	83.7	3
22	Квартира	6	1.1.1.1	43.4	1
23	Квартира	6	1.1.1.1	42.6	1
24	Квартира	6	1.1.1.1	62.4	2
25	Квартира	6	1.1.1.1	60.3	2
26	Квартира	7	1.1.1.1	83.7	3
27	Квартира	7	1.1.1.1	43.4	1
28	Квартира	7	1.1.1.1	42.6	1
29	Квартира	7	1.1.1.1	62.4	2
30	Квартира	7	1.1.1.1	60.3	2
31	Квартира	8	1.1.1.1	83.7	3
32	Квартира	8	1.1.1.1	43.4	1
33	Квартира	8	1.1.1.1	42.6	1
34	Квартира	8	1.1.1.1	62.4	2
35	Квартира	8	1.1.1.1	60.3	2

36	Квартира	9	1.1.1.1	83.7	3
37	Квартира	9	1.1.1.1	43.4	1
38	Квартира	9	1.1.1.1	42.6	1
39	Квартира	9	1.1.1.1	62.4	2
40	Квартира	9	1.1.1.1	60.3	2
41	Квартира	10	1.1.1.1	83.7	3
42	Квартира	10	1.1.1.1	43.4	1
43	Квартира	10	1.1.1.1	42.6	1
44	Квартира	10	1.1.1.1	62.4	2
45	Квартира	10	1.1.1.1	60.3	2
46	Квартира	11	1.1.1.1	83.7	3
47	Квартира	11	1.1.1.1	43.4	1
48	Квартира	11	1.1.1.1	42.6	1
49	Квартира	11	1.1.1.1	62.4	2
50	Квартира	11	1.1.1.1	60.3	2
51	Квартира	12	1.1.1.1	83.7	3
52	Квартира	12	1.1.1.1	43.4	1
53	Квартира	12	1.1.1.1	42.6	1
54	Квартира	12	1.1.1.1	62.4	2
55	Квартира	12	1.1.1.1	60.3	2
56	Квартира	13	1.1.1.1	83.7	3
57	Квартира	13	1.1.1.1	43.4	1
58	Квартира	13	1.1.1.1	42.6	1
59	Квартира	13	1.1.1.1	62.4	2
60	Квартира	13	1.1.1.1	60.3	2
61	Квартира	14	1.1.1.1	83.7	3
62	Квартира	14	1.1.1.1	43.4	1
63	Квартира	14	1.1.1.1	42.6	1
64	Квартира	14	1.1.1.1	62.4	2
65	Квартира	14	1.1.1.1	60.3	2
66	Квартира	15	1.1.1.1	83.7	3
67	Квартира	15	1.1.1.1	43.4	1
68	Квартира	15	1.1.1.1	42.6	1
69	Квартира	15	1.1.1.1	62.4	2
70	Квартира	15	1.1.1.1	60.3	2
71	Квартира	16	1.1.1.1	83.7	3
72	Квартира	16	1.1.1.1	43.4	1
73	Квартира	16	1.1.1.1	42.6	1
74	Квартира	16	1.1.1.1	62.4	2
75	Квартира	16	1.1.1.1	60.3	2
76	Квартира	17	1.1.1.1	83.7	3
77	Квартира	17	1.1.1.1	43.4	1
78	Квартира	17	1.1.1.1	42.6	1

79	Квартира	17	1.1.1.1	62.4	2
80	Квартира	17	1.1.1.1	60.3	2
81	Квартира	18	1.1.1.1	83.7	3
82	Квартира	18	1.1.1.1	43.4	1
83	Квартира	18	1.1.1.1	42.6	1
84	Квартира	18	1.1.1.1	62.4	2
85	Квартира	18	1.1.1.1	60.3	2
86	Квартира	2	1.1.1.2	61	2
87	Квартира	2	1.1.1.2	60.2	2
88	Квартира	2	1.1.1.2	41.3	1
89	Квартира	2	1.1.1.2	41.5	1
90	Квартира	2	1.1.1.2	80.7	3
91	Квартира	3	1.1.1.2	61	2
92	Квартира	3	1.1.1.2	60.2	2
93	Квартира	3	1.1.1.2	41.3	1
94	Квартира	3	1.1.1.2	41.5	1
95	Квартира	3	1.1.1.2	80.7	3
96	Квартира	4	1.1.1.2	61	2
97	Квартира	4	1.1.1.2	60.2	2
98	Квартира	4	1.1.1.2	41.3	1
99	Квартира	4	1.1.1.2	41.5	1
100	Квартира	4	1.1.1.2	80.7	3
101	Квартира	5	1.1.1.2	61	2
102	Квартира	5	1.1.1.2	60.2	2
103	Квартира	5	1.1.1.2	41.3	1
104	Квартира	5	1.1.1.2	41.5	1
105	Квартира	5	1.1.1.2	80.7	3
106	Квартира	6	1.1.1.2	61	2
107	Квартира	6	1.1.1.2	60.2	2
108	Квартира	6	1.1.1.2	41.3	1
109	Квартира	6	1.1.1.2	41.5	1
110	Квартира	6	1.1.1.2	80.7	3
111	Квартира	7	1.1.1.2	61	2
112	Квартира	7	1.1.1.2	60.2	2
113	Квартира	7	1.1.1.2	41.3	1
114	Квартира	7	1.1.1.2	41.5	1
115	Квартира	7	1.1.1.2	80.7	3
116	Квартира	8	1.1.1.2	61	2
117	Квартира	8	1.1.1.2	60.2	2
118	Квартира	8	1.1.1.2	41.3	1
119	Квартира	8	1.1.1.2	41.5	1
120	Квартира	8	1.1.1.2	80.7	3
121	Квартира	9	1.1.1.2	61	2

122	Квартира	9	1.1.1.2	60.2	2
123	Квартира	9	1.1.1.2	41.3	1
124	Квартира	9	1.1.1.2	41.5	1
125	Квартира	9	1.1.1.2	80.7	3
126	Квартира	10	1.1.1.2	61	2
127	Квартира	10	1.1.1.2	60.2	2
128	Квартира	10	1.1.1.2	41.3	1
129	Квартира	10	1.1.1.2	41.5	1
130	Квартира	10	1.1.1.2	80.7	3
131	Квартира	11	1.1.1.2	61	2
132	Квартира	11	1.1.1.2	60.2	2
133	Квартира	11	1.1.1.2	41.3	1
134	Квартира	11	1.1.1.2	41.5	1
135	Квартира	11	1.1.1.2	80.7	3
136	Квартира	12	1.1.1.2	61	2
137	Квартира	12	1.1.1.2	60.2	2
138	Квартира	12	1.1.1.2	41.3	1
139	Квартира	12	1.1.1.2	41.5	1
140	Квартира	12	1.1.1.2	80.7	3
141	Квартира	13	1.1.1.2	61	2
142	Квартира	13	1.1.1.2	60.2	2
143	Квартира	13	1.1.1.2	41.3	1
144	Квартира	13	1.1.1.2	41.5	1
145	Квартира	13	1.1.1.2	80.7	3
146	Квартира	14	1.1.1.2	61	2
147	Квартира	14	1.1.1.2	60.2	2
148	Квартира	14	1.1.1.2	41.3	1
149	Квартира	14	1.1.1.2	41.5	1
150	Квартира	14	1.1.1.2	80.7	3
151	Квартира	15	1.1.1.2	61	2
152	Квартира	15	1.1.1.2	60.2	2
153	Квартира	15	1.1.1.2	41.3	1
154	Квартира	15	1.1.1.2	41.5	1
155	Квартира	15	1.1.1.2	80.7	3
156	Квартира	16	1.1.1.2	61	2
157	Квартира	16	1.1.1.2	60.2	2
158	Квартира	16	1.1.1.2	41.3	1
159	Квартира	16	1.1.1.2	41.5	1
160	Квартира	16	1.1.1.2	80.7	3
161	Квартира	17	1.1.1.2	61	2
162	Квартира	17	1.1.1.2	60.2	2
163	Квартира	17	1.1.1.2	41.3	1
164	Квартира	17	1.1.1.2	41.5	1

165	Квартира	17	1.1.1.2	80.7	3
166	Квартира	18	1.1.1.2	61	2
167	Квартира	18	1.1.1.2	60.2	2
168	Квартира	18	1.1.1.2	41.3	1
169	Квартира	18	1.1.1.2	41.5	1
170	Квартира	18	1.1.1.2	80.7	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
1	Технический подвал	Технический подвал, в секции 1.1.1.1	Техническое	449.69
2	Технический подвал	Технический подвал, в секции 1.1.1.2	Техническое	526.03
3	ИТП	Технический подвал, в секции 1.1.1.1	Техническое	58.34
4	Противопожарная насосная станция	Технический подвал, в секции 1.1.1.1	Техническое	36.17
5	Хозяйственная насосная станция	Технический подвал, в секции 1.1.1.1	Техническое	32.89
6	Электрощитовая насосной	Технический подвал, в секции 1.1.1.2	Техническое	10.27
7	Помещение хранения ртутных ламп	Технический подвал, в секции 1.1.1.2	Техническое	24.7
8	Электрощитовая	Технический подвал, в секции 1.1.1.2	Техническое	26.02
9	Помещение связи	Технический подвал, в секции 1.1.1.2	Техническое	16.11
10	Чердак	Чердак, в секции 1.1.1.1	Техническое	304.77
11	Чердак	Чердак, в секции 1.1.1.2	Техническое	299.2
12	Машинное помещение	Чердак, в секции 1.1.1.1	Техническое	21.4
13	Машинное помещение	Чердак, в секции 1.1.1.2	Техническое	21.4
14	Венткамера подпора воздуха	Чердак, в секции 1.1.1.1	Техническое	45.65
15	Венткамера подпора воздуха	Чердак, в секции 1.1.1.2	Техническое	45.65
16	Электрощитовая	Чердак, в секции 1.1.1.1	Техническое	4.86
17	Электрощитовая	Чердак, в секции 1.1.1.2	Техническое	4.86
18	Лестница	Технический подвал, все секции 1.1.1.1	Техническое	11.44
19	Лестница	На 1 этаже, в секции 1.1.1.1	Общественное	11.44
20	Лестница	На 2 этаже, в секции 1.1.1.1	Общественное	11.43
21	Лестница	На 3 этаже, в секции 1.1.1.1	Общественное	11.43
22	Лестница	На 4 этаже, в секции 1.1.1.1	Общественное	11.43
23	Лестница	На 5 этаже, в секции 1.1.1.1	Общественное	11.43
24	Лестница	На 6 этаже, в секции 1.1.1.1	Общественное	11.43
25	Лестница	На 7 этаже, в секции 1.1.1.1	Общественное	11.43
26	Лестница	На 8 этаже, в секции 1.1.1.1	Общественное	11.43
27	Лестница	На 9 этаже, в секции 1.1.1.1	Общественное	11.43
28	Лестница	На 10 этаже, в секции 1.1.1.1	Общественное	11.43

29	Лестница	На 11 этаже, в секции 1.1.1.1	Общественное	11.43
30	Лестница	На 12 этаже, в секции 1.1.1.1	Общественное	11.43
31	Лестница	На 13 этаже, в секции 1.1.1.1	Общественное	11.43
32	Лестница	На 14 этаже, в секции 1.1.1.1	Общественное	11.43
33	Лестница	На 15 этаже, в секции 1.1.1.1	Общественное	11.43
34	Лестница	На 16 этаже, в секции 1.1.1.1	Общественное	11.43
35	Лестница	На 17 этаже, в секции 1.1.1.1	Общественное	11.43
36	Лестница	На 18 этаже, в секции 1.1.1.1	Общественное	11.43
37	Лестница	чердак, в секции 1.1.1.1	Общественное	11.43
38	Лестница	Технический подвал, в секции 1.1.1.2	Техническое	11.44
39	Лестница	На 1 этаже, в секции 1.1.1.2	Общественное	11.44
40	Лестница	На 2 этаже, в секции 1.1.1.2	Общественное	11.43
41	Лестница	На 3 этаже, в секции 1.1.1.2	Общественное	11.43
42	Лестница	На 4 этаже, в секции 1.1.1.2	Общественное	11.43
43	Лестница	На 5 этаже, в секции 1.1.1.2	Общественное	11.43
44	Лестница	На 6 этаже, в секции 1.1.1.2	Общественное	11.43
45	Лестница	На 7 этаже, в секции 1.1.1.2	Общественное	11.43
46	Лестница	На 8 этаже, в секции 1.1.1.2	Общественное	11.43
47	Лестница	На 9 этаже, в секции 1.1.1.2	Общественное	11.43
48	Лестница	На 10 этаже, в секции 1.1.1.2	Общественное	11.43
49	Лестница	На 11 этаже, в секции 1.1.1.2	Общественное	11.43
50	Лестница	На 12 этаже, в секции 1.1.1.2	Общественное	11.43
51	Лестница	На 13 этаже, в секции 1.1.1.2	Общественное	11.43
52	Лестница	На 14 этаже, в секции 1.1.1.2	Общественное	11.43
53	Лестница	На 15 этаже, в секции 1.1.1.2	Общественное	11.43
54	Лестница	На 16 этаже, в секции 1.1.1.2	Общественное	11.43
55	Лестница	На 17 этаже, в секции 1.1.1.2	Общественное	11.43
56	Лестница	На 18 этаже, в секции 1.1.1.2	Общественное	11.43
57	Лестница	Чердак, в секции 1.1.1.2	Общественное	11.43
58	Коридор	На 2 этаже, в секции 1.1.1.1	Общественное	18
59	Коридор	На 3 этаже, в секции 1.1.1.1	Общественное	18.04
60	Коридор	На 4 этаже, в секции 1.1.1.1	Общественное	18.04
61	Коридор	На 5 этаже, в секции 1.1.1.1	Общественное	18.04
62	Коридор	На 6 этаже, в секции 1.1.1.1	Общественное	18.04
63	Коридор	На 7 этаже, в секции 1.1.1.1	Общественное	18.04
64	Коридор	На 8 этаже, в секции 1.1.1.1	Общественное	18.04
65	Коридор	На 9 этаже, в секции 1.1.1.1	Общественное	18.04
66	Коридор	На 10 этаже, в секции 1.1.1.1	Общественное	18.04
67	Коридор	На 11 этаже, в секции 1.1.1.1	Общественное	18.04
68	Коридор	На 12 этаже, в секции 1.1.1.1	Общественное	18.04
69	Коридор	На 13 этаже, в секции 1.1.1.1	Общественное	18.04
70	Коридор	На 14 этаже, в секции 1.1.1.1	Общественное	18.04
71	Коридор	На 15 этаже, в секции 1.1.1.1	Общественное	18.04

245	Колясочная	На 1 этаже, в секции 1.1.1.2	Общественное	12.61
246	Санузел	На 1 этаже, в секции 1.1.1.1	Общественное	3.92
247	Санузел	На 1 этаже, в секции 1.1.1.2	Общественное	4.23
248	Шахты	С 1 по 18 этажи, в секции 1.1.1.1	Техническое	138.42
249	Шахты	С 1 по 18 этажи, в секции 1.1.1.2	Техническое	138.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Отдельно стоящий РП	Электрооборудование	Электроснабжение, Распределительный пункт
2	Отдельно стоящая ТП	Электрооборудование	Электроснабжение, Трансформаторная подстанция
3	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземный уровень, надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения, наружное пожаротушение	Противопожарное водоснабжение
5	Подземный уровень, надземные этажи	Система канализования хозяйственно-бытовых сточных вод	Водоотведение
6	Подземный уровень, надземные этажи	Система ливневого водостока	Водоотведение
7	Подземный уровень, надземные этажи	Система теплоснабжения, двухтрубные тепловые сети с подключением через ИТП	Теплоснабжение
8	Подземный уровень, надземные этажи	Лифтовое оборудование, грузоподъемность 1000 и 400 кг	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 653 916 600 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:109065:67
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Уральский банк ПАО "Сбербанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540042804
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 84 560 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D4C35E8144F830000000A900060002

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
УГМК-КОСМОНАВТОВ, 108, Мордовин Евгений
Викторович, Екатеринбург**

Действителен: с 13.02.2019 по 13.02.2020