

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ – НАЧАЛЬНИК  
УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 10.06.2022

№ 879-06-Р

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)

«Специализированный Застройщик  
«Кошелев-Проект»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

141310, Московская обл., Сергиево-  
Посадский р-н, г.Сергиев Посад,  
проспект Красной Армии, д.156/1, ком.13  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ RU40-301000 - 033 - 2022

I. Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по  
атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 07.06.2022 № 3473-06-22, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», пунктом 3.47 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от



01.02.2011 № 15, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивали конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Малоэтажные жилые дома, очередь строительства 5.2, на земельном участке, расположенном по адресу: Калужская обл., г.Калуга, ул.Верховая, дома № 102, № 104-112 по ГП». Жилой дом № 102.

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга», г.Калуга, ул.Владимира Козлова, д.14 (постановление Городской Управы города Калуги от 08.10.2021 № 9621-пи)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000372:10863,

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, ул.Верховая

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 6506-пи дата выдачи 12.07.2021 выданные Городской Управой города Калуги

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	14118,30	12800,00
в том числе надземной части	куб. м	10978,30	9660,00
Общая площадь	кв. м	2893,20	2926,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	967,70	1016,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			

## 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1383,60	1352,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1232,70	1223,30
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	40/1383,60	40/1352,00
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36/1184,40	36/1156,80
2-комнатные	шт./кв. м	4/199,20	4/195,20
3-комнатные	шт./кв. м	-	-



4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1454,80	1426,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, сети связи, газоснабжение, ливневая канализация	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, сети связи, газоснабжение, ливневая канализация
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный свайно-ростверковый кирпич, утеплитель	железобетонный свайно-ростверковый кирпич, утеплитель
Материалы стен		с/б железобетонные плиты	с/б железобетонные плиты
Материалы перекрытий		неэксплуатируемая, рулонная	неэксплуатируемая, рулонная
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория			

(класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,011	0,011
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет ПВХ	двухкамерный стеклопакет ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 25.01.2022 кадастровым инженером Королевой Мариной Николаевной № квалификационного аттестата 40-13-305, выданного министерством экономического развития Калужской области 18.11.2013. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.05.2014.



Ю.В.Ковтун