

**Кому:**

Общество с ограниченной ответственностью  
"Строительное управление-3 "ЮгСтройИнвест-Дон"  
(ИНН 6167136105)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я Линия, 95, офис 21,  
тел. 8-951-848-38-21, 8-903-460-46-31

почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «01» Декабря 2016 г.

№ 61-310-897701-2016

### I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

#### Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литеры 5, 6, 7. Литер 5 (5-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-2-0173-16 от 22.11.2016г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032109:112	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1120161813000997 от 17.11.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектный институт "Архитектуры и строительства", 2016г.	
4	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литеры 5, 6, 7. Литер 5 (5-й этап строительства)		
4.1	<b>Жилой дом Литер 5 (5-й этап строительства)</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	45600,00	Площадь участка (кв. м): 8985,00
	Объем (куб.м.):	147066,40	в том числе подземной части (куб. м): 7200,00
	Количество этажей (шт.):	22, 24	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	2729,00	
	Иные показатели:	этажность - 21, 24; количество квартир - 556; общая площадь квартир - 29808,10 кв.м; полезная площадь встроено - пристроенных помещений - 972,99 кв.м; расчетная площадь встроено - пристроенных помещений - 890,49 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Богданова, 79	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «11» Июня 2019 г. в соответствии с Проектной документацией (проект организации строительства 73.16-5.6.7-ПОС)

**И.о. главного архитектора города -  
директора Департамента**



*(Handwritten signature)*

(подпись)

**О.Н. Хныкова**

(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Елена Юрьевна Игнатъева  
(863) 240 84 26  
*(Handwritten signature)*

прошито и скреплено печатью 2 листе  
И.о. главного архитектора города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Хныкова О.Н.

