

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «СК Энергия»

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

664022, г. Иркутск, ул. Трилиссера, д. 1/1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 февраля 2020 г.

№ 38-гу38303000-12-2020

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой в Правобережном округе г. Иркутска

(наименование объекта (этапа)

по ул. Братская». 1-6 очереди строительства. Блок-секции №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,

капитального строительства в соответствии

подземная автостоянка, подземная автостоянка блоки А, Б, ТП.

с проектной документацией,

4 очередь, секции №№ 8, 9

кадастровый номер объекта)

Многоквартирный дом. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Братская, дом 7/10. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 16.10.2018 № 955-08-1935/8

Многоквартирный дом. Присвоенный почтовый адрес: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Братская, дом 7/9. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 16.10.2018 № 955-08-1937/8

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000018:174

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-гу38303000-180-2016 дата выдачи 17.10.16 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения				
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта					
		4 очередь (секция № 8, секция № 9)			
		План		Факт	
		Секция № 8	Секция № 9	Секция № 8	Секция № 9
Строительный объем – всего	куб. м.	16541	16541	16541	16541
в том числе надземной части	куб. м.	14722	14722	14722	14722
Общая площадь здания	кв. м.	5329,8	5329,8	5329,8	5329,8
Площадь нежилых помещений	кв. м.	95,0	95,0	91,5	91,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.				
Количество зданий, сооружений	шт.	7		7	
2. Объекты непромышленного назначения					
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)					
		План		Факт	
Количество мест					
Количество помещений					
Вместимость					
Количество этажей в том числе подземных					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели					
2.2. Объекты жилищного фонда					
		4 очередь (секция № 8, секция № 9)			
		План		Факт	
		Секция № 8	Секция № 9	Секция № 8	Секция № 9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3234,2	3234,2	3262,9	3260,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1237,5	1234,1	1237,5	1234,1
Количество этажей	шт.	12	12	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1	1	1
Количество секций	секций	1	1	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	87/3234,2	87/3234,2	87/3262,9	87/3260,1
1-комнатные	шт./кв. м	49/1684,9	49/1691,2	49/1668,8	49/1676,7

2-комнатные	шт./кв. м	38/1549,3	38/1543,0	38/1594,1	38/1583,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4092,3	4095,7	4092,3	4095,7

Сети и системы инженерно-технического обеспечения

Сеть электроснабжения (литера «I») 10 кВ – 712,49 м.;
Сеть электроснабжения (литера «VI») 0,4 кВ – 213,41 м.;
Тепловая сеть (литера «III») – 236,46 м.;
Сети водопровода внутриплощадочные (литера «VI») – 461,04 м.;
Сеть канализации (литера «II») – 174,13 м.

Лифты	шт.	1	1	1	1
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич	железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон	железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт	техноэласт	техноэласт

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		
Мощность		
Производительность		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Общая площадь	кв.м.	
Площадь застройки	кв.м.	

4. Линейные объекты

Категория (класс)		
Протяженность (м.)		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		

для
экс

-12-2020

Росатом")

ешает ввод
ва; линейной
завершенной
структивные

кутска

4,15,

блать,
роительной
ка

блать,
роительной
ка

кадастровы

строительств
шение на
оительной

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
4 очередь (секция № 8, секция № 9)			
		Секция № 8	Секция № 9
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 С)	0,1369	0,1369
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		базальтовые минераловатные плиты	базальтовые минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания многоквартирного дома (дом 7/10) – подготовлен 31.01.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.04.2016 г.;

Здания многоквартирного дома (дом 7/9) – подготовлен 31.01.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.04.2016 г.;

Сооружения «Сеть электроснабжения (литера «I») 10 кВ» – подготовлен 24.01.2020 г. Тимофеевой А.И. Владимировной, квалификационный аттестат № 38-14-701, выдан 23.09.2014 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 25.02.2016 г. (текущая дата членства 28.01.2020 г.);

Сооружения «Сеть электроснабжения (литера «VI») 0,4 кВ» – подготовлен 31.01.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.04.2016 г.;

Сооружения «Тепловая сеть (литера «III»)» – подготовлен 31.01.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.04.2016 г.;

Сооружения «Сети водопровода внутриплощадочные (литера «VI»)» – подготовлен 29.01.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.04.2016 г.;

Сооружения «Сеть канализации (литера «II»)» – подготовлен 31.01.2020 г. Комовой Еленой Петровной, квалификационный аттестат № 38-12-439, выдан 06.06.2012 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 12.04.2016 г.;

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.В. Заблочкая
(расшифровка подписи)

“ 19 ” февраля 20 20 г.



Прошито, пронумеровано

на листах

