

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «АндЭко»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
603000, Нижегородская область, г.Н.Новгород,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Нестерова, д.9, каб.202
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.06.2022

№ 52-RU523030002005001-03-01/04/126-2018

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул.Тургенева, д. 25,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации г. Н.Новгорода от 08.06.2022 № 2604

ресстром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0060166:332

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-03-01/04/126-2018, дата выдачи 26.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство, министерство строительства Нижегородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	72117,53	72120,2
в том числе надземной части	куб. м	69587,63	69590,1
Общая площадь	кв. м	20969,39	21881,8

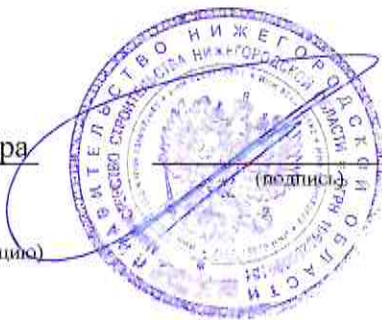
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м	578,98	578,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13028,26	13236,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5902,18	5957,2
Количество этажей	шт.	20-27	20-27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	254/13028,26	254/13236,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	129/4844,79	129/4984,7
2-комнатные	шт./кв. м	87/5015,95	87/5054,3
3-комнатные	шт./кв. м	38/3167,52	38/3197,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13493,15	13559,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, газоснабжение (котельная), водоснабжение, водоотведение, дождевая канализация, наружное освещение, сети связи	
Лифты,	шт.	5	5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	монолитная железобетонная плита по свайному основанию		
Материалы наружных стен	газосиликатные блоки, железобетон монолитный, силикатный и керамический кирпич		
Материалы перекрытий	монолитные железобетонные		
Материалы кровли	рулонная наплавляемая		
Иные показатели: назначение	многоквартирный дом		
Общая площадь (площадь всех помещений, включая площадь подвала и технического этажа, с учетом площадей лоджий)	кв.м	18947,20	19310,10
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	146	152,925
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Плиты жесткой негорючей каменной ваты		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.06.2022, выполненного кадастровым инженером Лебедевой Марией Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-10-58, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 03.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 03.12.2010.

Первый заместитель министра
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Д.Е.Груничев
(расшифровка подписи)



“ 24 ” июня 20 22 г.

М.П.

Прошито и пронумеровано _____ листа
Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области
Д.Е. Груничев