

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью ПКФ «Строймаркет»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
249091, Калужская область, г.Малоярославец,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Григория Соколова, д.33  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.10.2020

№ RU 40521101 – 08/20

I. Администрация МО ГП «Город Малоярославец»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные жилые дома по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, в районе домов №87, №89 по ул. Московской (2 этап стр-ва).

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, разработанной ЗАО «АЛГОРИТМ»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Калужская область, Малоярославецкий Муниципальный район, Городское поселение «Город Малоярославец», Малоярославец город, Московская улица, з/у 89а,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в соответствии с Постановлением Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №842 от 22.09.2020 года «О присвоении нового адреса земельному участку по ул. Московская в г. Малоярославец»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 40:13:030523:3874, расположенном по адресу: Российская Федерация, Калужская область, Малоярославецкий Муниципальный район, Городское поселение «Город Малоярославец», Малоярославец город, Московская улица, з/у 89а

строительный адрес:

Калужская область, р-он Малоярославецкий, г. Малоярославец, ул. Московская, д. 89, корп. 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 40521101 01/16 дата выдачи 19.01.2016 орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация МО ГП «Город Малоярославец»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28683,67	28683,67
в том числе подвал	куб. м	2092,6	2092,6
Общая площадь	кв. м	7329,62	7141,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1662,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5144,18	5184,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1662,7
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	88/5379,8	88/5478,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	32/-	32/1437,7
2-комнатные	шт./кв. м	38/-	38/2486,2
3-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/1554,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5421,26	5478,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сети водоснабжения	п.м	36,0	36,0
- кабельная линия КЛ-0,4кВ	п.м.	27,0	27,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная фундаментная плита	Железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		2 слоя битумно-полимерного гидроизоляционного материала Унифлекс	Унифлекс

Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м <sup>3</sup> С <sup>0</sup> сут)	11,9	11,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Экструдированный пенополистирол URSA XPS N-III	Экструдированный пенополистирол URSA XPS N-III
Заполнение световых проемов		ПВХ со стеклопакетами	ПВХ со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания подготовлен 03.09.2020 года кадастровым инженером Кудрицкой Татьяной Викторовной. Квалификационный аттестат № 40-16-392, выдан 31.03.2016 года Министерством экономического развития Калужской области.

Технический план на кабельную линию КЛ-0,4 кВ подготовлен 07.09.2020 года кадастровым инженером Кудрицкой Татьяной Викторовной. Квалификационный аттестат № 40-16-392, выдан 31.03.2016 года Министерством экономического развития Калужской области.

Технический план на сети водоснабжения подготовлен 07.09.2020 года кадастровым инженером Кудрицкой Татьяной Викторовной. Квалификационный аттестат № 40-16-392, выдан 31.03.2016 года Министерством экономического развития Калужской области.

Врио Главы Администрации  
МО ГП «Город Малоярославец»  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

М.А.Крылов  
(расшифровка подписи)

« 12 / 10 / 2020 г.

М.П.



ПРОШЕНО И ПРОНУМЕРОВАНО НА 5 ЛИСТАХ  
ВРИО ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ МОКТИ "ГОРОД  
МАЛОЯРОСЛАВЕЦ"

М.А. КРЫЛОВ

