



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»**

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

площадь Свободы, 2, г. Дербент, РД, 368600

тел: (8 87240) 4-25-11; факс: 4-22-64; Email: derbent@e-dag.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.02.2024г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	05-42.005-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.02.2024г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	Касимова
2.1.2. Имя:	Гюльбагар
2.1.3. Отчество:	Аликулиевна
2.1.4. ИНН:	054207057250
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	
2.2.2. ИНН:	
2.2.3. ОГРН:	

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Новый город»» (1-этап- Блоки «А», «Б», «В», «Г», «Д»)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	РД

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Дербент
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Ул. М.Физули
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	67

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	05:42:000097:45
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	20318, 9 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	01.03.2023
4.3.2. Номер:	РФ 05-2-03-0-00-2023-0023
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	

4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
---	--

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Абдулвахидов
5.1.2. Имя:	Адам
5.1.3. Отчество:	Абдулхамидович
5.1.4. ИНН:	050603905234
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	


Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	06.12.2023 г.
6.1.X.2. Номер:	05-2-1-3-074528-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	негосударственная экспертиза ООО «Академ Экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или	

организации, проводившей оценку соответствия:	
---	--

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.2. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3. Назначение объекта:	жилое
7.4. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
Блок «А»	
7.5. Площадь застройки (кв. м):	740,6
7.5.1. Площадь здания (кв. м.):	3146,1
7.5.2. Площадь застройки паркинга (кв. м):	
7.5.3. Общая площадь офиса (кв. м):	
7.5.4. Площадь подвальных помещений (кв. м):	647,1
7.5.5. Общая площадь торговых помещений (кв. м):	
7.5.6. Общая площадь квартир (кв. м):	2168,0
7.5.7. Жилая площадь квартир (кв. м):	1191,2
7.5.8. Общая площадь паркинга (кв. м):	
7.6. Количество помещений (штук)	
7.7. Количество жилых помещений (штук):	44
7.8. в том числе квартир (штук):	44
7.9. Количество машино-мест (штук):	
7.10. Количество этажей:	5
7.11. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.12. Вместимость (человек):	
7.13. Высота (м):	15,9
7.14. Иные показатели:	
Блок «Б»	
7.5. Площадь застройки (кв. м):	524,4
7.5.1. Площадь здания (кв. м.):	2223,3
7.5.2. Площадь застройки паркинга (кв. м):	
7.5.3. Общая площадь офиса (кв. м):	
7.5.4. Площадь подвальных помещений (кв. м):	501,2
7.5.5. Общая площадь торговых помещений (кв. м):	
7.5.6. Общая площадь квартир (кв. м):	1539,0
7.5.7. Жилая площадь квартир (кв. м):	841,8
7.5.8. Общая площадь паркинга (кв. м):	
7.6. Количество помещений (штук)	
7.7. Количество жилых помещений (штук):	20
7.8. в том числе квартир (штук):	20
7.9. Количество машино-мест (штук):	
7.10. Количество этажей:	5
7.11. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.12. Вместимость (человек):	
7.13. Высота (м):	15,9
7.14. Иные показатели:	
Блок «В»	
7.5. Площадь застройки (кв. м):	961,0
7.5.1. Площадь здания (кв. м.):	4093,0

7.5.2. Площадь застройки паркинга (кв. м):	
7.5.3. Общая площадь офиса (кв. м):	
7.5.4. Площадь подвальных помещений (кв. м):	868,4
7.5.5. Общая площадь торговых помещений (кв. м):	
7.5.6. Общая площадь квартир (кв. м):	2815,0
7.5.7. Жилая площадь квартир (кв. м):	1881,1
7.5.8. Общая площадь паркинга (кв. м):	
7.6. Количество помещений (штук)	
7.7. Количество жилых помещений (штук):	60
7.8. в том числе квартир (штук):	60
7.9. Количество машино-мест (штук):	
7.10. Количество этажей:	5
7.11. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.12. Вместимость (человек):	
7.13. Высота (м):	15,9
7.14. Иные показатели:	
Блок «Г»	
7.5. Площадь застройки (кв. м):	432,0
7.5.1. Площадь здания (кв. м.):	1914,1
7.5.2. Площадь застройки паркинга (кв. м):	
7.5.3. Общая площадь офиса (кв. м):	
7.5.4. Площадь подвальных помещений (кв. м):	379,6
7.5.5. Общая площадь торговых помещений (кв. м):	
7.5.6. Общая площадь квартир (кв. м):	1281,0
7.5.7. Жилая площадь квартир (кв. м):	862,4
7.5.8. Общая площадь паркинга (кв. м):	
7.6. Количество помещений (штук)	
7.7. Количество жилых помещений (штук):	16
7.8. в том числе квартир (штук):	16
7.9. Количество машино-мест (штук):	
7.10. Количество этажей:	5
7.11. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.12. Вместимость (человек):	
7.13. Высота (м):	15,9
7.14. Иные показатели:	
Блок «Д»	
7.5. Площадь застройки (кв. м):	740,6
7.5.1. Площадь здания (кв. м.):	3122,1
7.5.2. Площадь застройки паркинга (кв. м):	
7.5.3. Общая площадь офиса (кв. м):	
7.5.4. Площадь подвальных помещений (кв. м):	647,1
7.5.5. Общая площадь торговых помещений (кв. м):	
7.5.6. Общая площадь квартир (кв. м):	2163,4
7.5.7. Жилая площадь квартир (кв. м):	1391,2
7.5.8. Общая площадь паркинга (кв. м):	
7.6. Количество помещений (штук)	
7.7. Количество жилых помещений (штук):	44
7.8. в том числе квартир (штук):	44
7.9. Количество машино-мест (штук):	
7.10. Количество этажей:	5

7.11. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.12. Вместимость (человек):	
7.13. Высота (м):	15,9
7.14. Иные показатели:	

Заместитель начальника Управления должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		М. Наврузов
	подпись	инициалы, фамилия

