

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 68-000243 от 03.04.2023

6-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Научной, 8 в г. Тамбове

Дата первичного размещения: 21.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГАПОЛИС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ МЕГАПОЛИС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Арбат
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6/2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 324; Помещение: 1/1/4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (475) 270-07-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: gk_megapolis@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: megapolistmb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дорожкин
	1.5.2	Имя: Альберт
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГАПОЛИС
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9704011742
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9704011742
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207700057058
	2.1.3	Дата регистрации: 12.02.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дорожкин
	3.3.2	Имя: Альберт
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 054-745-211 58
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 683103224414
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дорожкина
	3.3.2	Имя: Ольга

	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-791-064 44
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 683100858571
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дорожкин
	3.4.2	Имя: Альберт
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 054-745-211 58
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 683103224414
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дорожкина
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-791-064 44
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 683100858571
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тамбовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тамбов
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Научная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Вернадский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 5-ти этажный многоквартирный дом по ул.Научной,7 в г.Тамбове
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 68-306000-044-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 224,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 398,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57 956,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тамбовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тамбов
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Научная
	9.2.11	Дом: 8
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 962,63 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 189,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 189,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 379,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проект-Сервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6832026280
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр лабораторного анализа и технических измерений по Центральному федеральному округу ФГБУ "ЦЛАТИ по ЦФО" филиал "ЦЛАТИ по Тамбовской области
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5042060410
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект-Сервис
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6832026280
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 68-2-1-3-067525-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 31.08.2022
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: ТА-303-ИЭИ
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: "Центр лабораторного анализа и технических измерений по Центральному федеральному округу ФГБУ "ЦЛАТИ по ЦФО" филиал "ЦЛАТИ по Тамбовской области
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 5042060410

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Мегаполис
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6829121738
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 68-29-039-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 68:29:0208001:527
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 914,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 37
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри дворовой территории дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри дворовой территории дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В 30ти м на юго-восток от 1 подъезда
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство газонов и цветников на дворовой территории и по периметру здания
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Понижение бордюрного камня в местах пешеходных переходов для маломобильных групп населения Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых, ровных, шероховатых материалов, без зазоров, не создающих вибрацию при движении, а также предотвращающих скольжение, т.е.сохраняющих крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.В местах отдыха применяют скамьи разной высоты от 0,38 до 0,58 м с опорой для спины.Сиденья имеют не менее одного подлокотника.Минимальное свободное пространство для ног под сиденьем не менее 1/3 глубины сиденья.Ширина пути при одностороннем движении не менее 1,2 м; Дренажные и водосборные решетки, устанавливаются заподлицо с поверхностью покрытия</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется освещение над входными группами в подъезды.Проектом предусмотрена установка фасадных светодиодных фонарей освещения территории жилых домов и подъездов.Дата выдачи ТУ от ООО"СИТРАС"22.09.2020г.Срок действия ТУ 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Комплекс работ по благоустройству территории включает:-выполнение проездов на дворовую территорию.Подъезд к проектируемому зданию осуществляется с бульвара Энтузиастов Генпланом предусмотрен въезд со стороны улицы с устройством автомобильных стоянок.Въезд запроектирован 6-метровой шириной;-организацию тротуарной зоны и дворовых тротуаров с покрытием из тротуарной плитки;-понижение бордюрного камня в местах пешеходных переходов для маломобильных групп населения;-установку осветительных опор для освещения территории жилого дома и подъезда.На дворовой территории запроектированы площадки для отдыха детей и взрослых, хозяйственная площадка.Обеспечивается подъезд автотранспорта и пожарной техники к многоквартирному жилому дому Покрытие тротуаров и пешеходных дорожек отличается по цвету и материалу от окружающих поверхностей.Бортовой камень тротуара и пешеходных площадей служат указателем направления движения.Эти и иные элементы благоустройства прописаны в п.ж Раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 2244-ПС-ПЗУ, размещенном в разделе 12.3 Проектной декларации</p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром Газораспределение Тамбов
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6832003117
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 222ДП

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СИТРАС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7708238412
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИСТ-ТАУН
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7734390212
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: К-19/В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 90
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 50
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 50
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	79.36	3	38.64	2.70
2	Квартира	1	1	85.99	3	43.39	2.70
3	Квартира	1	1	67.07	2	30.75	2.70
4	Квартира	2	1	83.71	3	38.64	2.70
5	Квартира	2	1	85.99	3	43.39	2.70
6	Квартира	2	1	67.07	2	30.75	2.70
7	Квартира	3	1	83.71	3	38.64	2.70
8	Квартира	3	1	85.99	3	43.39	2.70
9	Квартира	3	1	67.07	2	30.75	2.70
10	Квартира	4	1	83.71	3	38.64	2.70
11	Квартира	4	1	85.99	3	43.39	2.70
12	Квартира	4	1	67.07	2	30.75	2.70
13	Квартира	5	1	83.71	3	38.64	2.70

14	Квартира	5	1	85.99	3	43.39	2.70
15	Квартира	5	1	67.07	2	30.75	2.70
16	Квартира	6	1	83.71	3	38.64	2.70
17	Квартира	6	1	85.99	3	43.39	2.70
18	Квартира	6	1	67.07	2	30.75	2.70
19	Квартира	1	2	51.00	1	19.73	2.70
20	Квартира	1	2	40.72	1	17.54	2.70
21	Квартира	1	2	37.90	1	12.91	2.70
22	Квартира	1	2	42.86	1	19.68	2.70
23	Квартира	1	2	44.52	1	15.48	2.70
24	Квартира	1	2	79.86	3	39.53	2.70
25	Квартира	1	2	77.47	2	36.45	2.70
26	Квартира	1	2	39.51	1	17.86	2.70
27	Квартира	2	2	55.35	1	53.48	2.70
28	Квартира	2	2	40.72	1	17.54	2.70
29	Квартира	2	2	37.90	1	12.91	2.70
30	Квартира	2	2	42.86	1	19.68	2.70
31	Квартира	2	2	44.52	1	15.48	2.70
32	Квартира	2	2	79.86	3	39.53	2.70
33	Квартира	2	2	77.47	2	36.45	2.70
34	Квартира	2	2	39.51	1	17.86	2.70
35	Квартира	3	2	55.35	1	19.73	2.70
36	Квартира	3	2	40.72	1	17.54	2.70
37	Квартира	3	2	37.90	1	12.91	2.70
38	Квартира	3	2	42.86	1	19.68	2.70
39	Квартира	3	2	44.52	1	15.48	2.70
40	Квартира	3	2	79.86	1	39.53	2.70
41	Квартира	3	2	77.47	1	36.45	2.70
42	Квартира	3	2	39.51	1	17.86	2.70
43	Квартира	4	2	55.35	1	19.73	2.70

44	Квартира	4	2	40.72	1	17.54	2.70
45	Квартира	4	2	37.90	1	12.91	2.70
46	Квартира	4	2	42.86	1	19.68	2.70
47	Квартира	4	2	44.52	1	15.48	2.70
48	Квартира	4	2	79.86	3	39.53	2.70
49	Квартира	4	2	77.47	2	36.45	2.70
50	Квартира	4	2	39.51	1	17.86	2.70
51	Квартира	5	2	55.35	1	19.73	2.70
52	Квартира	5	2	40.72	1	17.54	2.70
53	Квартира	5	2	37.90	1	12.91	2.70
54	Квартира	5	2	42.86	1	19.68	2.70
55	Квартира	5	2	44.52	1	15.48	2.70
56	Квартира	5	2	79.86	3	39.53	2.70
57	Квартира	5	2	77.47	2	36.45	2.70
58	Квартира	5	2	39.51	1	17.86	2.70
59	Квартира	6	2	55.35	1	19.73	2.70
60	Квартира	6	2	40.72	1	17.54	2.70
61	Квартира	6	2	37.90	1	12.91	2.70
62	Квартира	6	2	42.86	1	19.68	2.70
63	Квартира	6	2	44.52	1	15.48	2.70
64	Квартира	6	2	79.86	3	39.53	2.70
65	Квартира	6	2	77.47	2	36.45	2.70
66	Квартира	6	2	39.51	1	17.86	2.70
67	Квартира	1	3	63.14	2	32.78	2.70
68	Квартира	1	3	44.65	1	19.67	2.70
69	Квартира	1	3	43.49	1	14.92	2.70
70	Квартира	1	3	60.10	2	32.64	2.70
71	Квартира	2	3	63.14	2	32.78	2.70
72	Квартира	2	3	44.65	1	19.67	2.70
73	Квартира	2	3	43.49	1	14.92	2.70

74	Квартира	2	3	60.10	2	32.64	2.70
75	Квартира	3	3	63.14	2	32.78	2.70
76	Квартира	3	3	44.65	1	19.67	2.70
77	Квартира	3	3	43.49	1	14.92	2.70
78	Квартира	3	3	60.10	2	32.64	2.70
79	Квартира	4	3	63.14	2	32.78	2.70
80	Квартира	4	3	44.65	1	19.67	2.70
81	Квартира	4	3	43.49	1	14.92	2.70
82	Квартира	4	3	60.10	2	32.64	2.70
83	Квартира	5	3	63.14	2	32.78	2.70
84	Квартира	5	3	44.65	1	19.67	2.70
85	Квартира	5	3	43.49	1	14.92	2.70
86	Квартира	5	3	60.10	2	32.64	2.70
87	Квартира	6	3	63.14	2	32.78	2.70
88	Квартира	6	3	44.65	1	19.67	2.70
89	Квартира	6	3	43.49	1	14.92	2.70
90	Квартира	6	3	60.10	2	32.64	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.26	Хоз.кладовая	4.26	
2	Кладовая	-1	1	4.26	Хоз.кладовая	4.26	
3	Кладовая	-1	1	4.26	Хоз.кладовая	4.26	
4	Кладовая	-1	1	4.04	Хоз.кладовая	4.04	
5	Кладовая	-1	1	4.04	Хоз.кладовая	4.04	
6	Кладовая	-1	1	3.48	Хоз.кладовая	3.48	
7	Кладовая	-1	1	3.56	Хоз.кладовая	3.56	
8	Кладовая	-1	1	3.54	Хоз.кладовая	3.54	

9	Кладовая	-1	1	3.54	Хоз.кладовая	3.54	
10	Кладовая	-1	1	3.54	Хоз.кладовая	3.54	
11	Кладовая	-1	1	3.22	Хоз.кладовая	3.22	
12	Кладовая	-1	1	3.19	Хоз.кладовая	3.19	
13	Кладовая	-1	1	3.19	Хоз.кладовая	3.19	
14	Кладовая	-1	1	4.26	Хоз.кладовая	4.26	
15	Кладовая	-1	1	3.10	Хоз.кладовая	3.10	
16	Кладовая	-1	1	4.26	Хоз.кладовая	4.26	
17	Кладовая	-1	1	4.26	Хоз.кладовая	4.26	
18	Кладовая	-1	1	4.26	Хоз.кладовая	4.26	
19	Кладовая	-1	1	3.42	Хоз.кладовая	3.42	
20	Кладовая	-1	1	2.90	Хоз.кладовая	2.90	
21	Кладовая	-1	1	2.90	Хоз.кладовая	2.90	
22	Кладовая	-1	1	7.22	Хоз.кладовая	7.22	
23	Кладовая	-1	1	3.46	Хоз.кладовая	3.46	
24	Кладовая	-1	1	3.46	Хоз.кладовая	3.46	
25	Кладовая	-1	2	4.26	Хоз.кладовая	4.26	
26	Кладовая	-1	2	4.26	Хоз.кладовая	4.26	
27	Кладовая	-1	2	4.18	Хоз.кладовая	4.18	
28	Кладовая	-1	2	4.24	Хоз.кладовая	4.24	
29	Кладовая	-1	2	3.72	Хоз.кладовая	3.72	
30	Кладовая	-1	2	4.09	Хоз.кладовая	4.09	
31	Кладовая	-1	2	4.70	Хоз.кладовая	4.70	
32	Кладовая	-1	3	4.10	Хоз.кладовая	4.10	
33	Кладовая	-1	3	3.46	Хоз.кладовая	3.46	
34	Кладовая	-1	3	3.71	Хоз.кладовая	3.71	
35	Кладовая	-1	3	3.78	Хоз.кладовая	3.78	
36	Кладовая	-1	3	3.10	Хоз.кладовая	3.10	
37	Кладовая	-1	3	2.43	Хоз.кладовая	2.43	
38	Кладовая	-1	3	2.43	Хоз.кладовая	2.43	

39	Кладовая	-1	3	4.88	Хоз.кладовая	4.88	
40	Кладовая	-1	3	4.42	Хоз.кладовая	4.42	
41	Кладовая	-1	3	4.42	Хоз.кладовая	4.42	
42	Кладовая	-1	3	4.02	Хоз.кладовая	4.02	
43	Кладовая	-1	3	4.23	Хоз.кладовая	4.23	
44	Кладовая	-1	3	4.02	Хоз.кладовая	4.02	
45	Кладовая	-1	3	4.15	Хоз.кладовая	4.15	
46	Кладовая	-1	3	4.02	Хоз.кладовая	4.02	
47	Кладовая	-1	3	4.02	Хоз.кладовая	4.02	
48	Кладовая	-1	3	3.08	Хоз.кладовая	3.08	
49	Кладовая	-1	3	2.21	Хоз.кладовая	2.21	
50	Кладовая	-1	3	2.21	Хоз.кладовая	2.21	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	111.2
2	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.1
3	Помещение СС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.2
4	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	22.1
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.9
6	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.7
7	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.2
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.1
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	30.2
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.5
11	КПП	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.1

12	Кладовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.4
13	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.3
14	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.5
15	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	12.6
16	Помещение хранения дворового инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	31.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 2, подвал	Вводно распределительное устройство электроснабжения	Электроснабжение жилых квартир и ПОН
2	Подъезд 1, 2, 3; Этаж 1, 2, 3, 4, 5, 6; Коридоры	Устройства этажные распределительные	Электроснабжение жилых квартир и ПОН
3	Подъезд 1, 2, 3; Подвал	Система отопления лестничной клетки	Отопление лестничных клеток
4	Подъезд 1, 2, 3; Над входом	Светильники дворового освещения	Освещение входов в подъезд
5	Подъезд 2, подвал	Общедомовой прибор учета электроэнергии	Учет количества электроэнергии
6	Подъезд 2, подвал	ГЗШ	Заземление инженерных систем здания
7	Подъезд 2, подвал	Водомерный узел	Непрерывный коммерческий учет воды
8	Подъезд 2, подвал	Насос сброса сточных вод канализации	Сброс сточных вод в сущ. сеть уличной канализации
9	Подъезд 2, подвал	Автоматическая пожарная сигнализация	Извещение жильцов дома о пожаре
10	Подъезд 1, 2, 3; Этаж 1, 2, 3, 4, 5, 6; Коридоры	Дымовые оптико-электронные извещатели	Извещение жильцов дома о пожаре
10	Подъезд 1, 2, 3; Этаж 1, 2, 3, 4, 5, 6	Пассажирские лифты грузоподъемностью 630 кг	Подъемно- транспортное устройство

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 301 104 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 68:29:0208001:527</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу1: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ЯРОСЛАВСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7744000912</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ЯРОСЛАВСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810202000101881</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810300000000760</p>
		<p>БИК:</p> <p>047888760</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7744000912</p>
		<p>КПП:</p> <p>772201001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027739019142</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>15063747</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 146,08 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 030 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	10.12.2022	Раздел 9.3 сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5189,34 м2 Сумма общей площади всех нежилых помещений: 189,76 м2 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5,379,1м2
---	------------	--	--

2	10.12.2022	Раздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	1 Квартира 1 1 79,36 3 38,64 2,70	2 Квартира 1 1 85,99 3 43,39 2,70	3 Квартира 1 1 67,07 2 30,75 2,70	4
			Квартира 2 1 83,71 3 38,64 2,70	5 Квартира 2 1 85,99 3 43,39 2,70	6 Квартира 2 1 67,07 2 30,75 2,70	7
			Квартира 3 1 83,71 3 38,64 2,70	8 Квартира 3 1 85,99 3 43,39 2,70	9 Квартира 3 1 67,07 2 30,75 2,70	10
			Квартира 4 1 83,71 3 38,64 2,70	11 Квартира 4 1 85,99 3 43,39 2,70	12 Квартира 4 1 67,07 2 30,75 2,70	13
			Квартира 5 1 83,71 3 38,64 2,70	14 Квартира 5 1 85,99 3 43,39 2,70	15 Квартира 5 1 67,07 2 30,75 2,70	16
			Квартира 6 1 83,71 3 38,64 2,70	17 Квартира 6 1 85,99 3 43,39 2,70	18 Квартира 6 1 67,07 2 30,75 2,70	19
			Квартира 1 2 51,00 1 19,73 2,70	20 Квартира 1 2 40,72 1 17,54 2,70	21 Квартира 1 2 37,90 1 12,91 2,70	22
			Квартира 1 2 42,86 1 19,68 2,70	23 Квартира 1 2 44,52 1 15,48 2,70	24 Квартира 1 2 79,86 3 39,53 2,70	25
			Квартира 1 2 77,47 2 36,45 2,70	26 Квартира 1 2 39,51 1 17,86 2,70	27 Квартира 2 2 55,35 1 53,48 2,70	28
			Квартира 2 2 40,72 1 17,54 2,70	29 Квартира 2 2 37,90 1 12,91 2,70	30 Квартира 2 2 42,86 1 19,68 2,70	31
			Квартира 2 2 44,52 1 15,48 2,70	32 Квартира 2 2 79,86 3 39,53 2,70	33 Квартира 2 2 77,47 2 36,45 2,70	34
			Квартира 2 2 39,51 1 17,86 2,70	35 Квартира 3 2 55,35 1 19,73 2,70	36 Квартира 3 2 40,72 1 17,54 2,70	37
			Квартира 3 2 37,90 1 12,91 2,70	38 Квартира 3 2 42,86 1 19,68 2,70	39 Квартира 3 2 44,52 1 15,48 2,70	40
			Квартира 3 2 79,86 1 39,53 2,70	41 Квартира 3 2 77,47 1 36,45 2,70	42 Квартира 3 2 39,51 1 17,86 2,70	43
			Квартира 4 2 55,35 1 19,73 2,70	44 Квартира 4 2 40,72 1 17,54 2,70	45 Квартира 4 2 37,90 1 12,91 2,70	46
			Квартира 4 2 42,86 1 19,68 2,70	47 Квартира 4 2 44,52 1 15,48 2,70	48 Квартира 4 2 79,86 3 39,53 2,70	49
			Квартира 4 2 77,47 2 36,45 2,70	50 Квартира 4 2 39,51 1 17,86 2,70	51 Квартира 5 2 55,35 1 19,73 2,70	52
			Квартира 5 2 40,72 1 17,54 2,70	53 Квартира 5 2 37,90 1 12,91 2,70	54 Квартира 5 2 42,86 1 19,68 2,70	55
			Квартира 5 2 44,52 1 15,48 2,70	56 Квартира 5 2 79,86 3 39,53 2,70	57 Квартира 5 2 77,47 2 36,45 2,70	58
			Квартира 5 2 39,51 1 17,86 2,70	59 Квартира 6 2 55,35 1 19,73 2,70	60 Квартира 6 2 40,72 1 17,54 2,70	61
			Квартира 6 2 37,90 1 12,91 2,70	62 Квартира 6 2 42,86 1 19,68 2,70	63 Квартира 6 2 44,52 1 15,48 2,70	64
			Квартира 6 2 79,86 3 39,53 2,70	65 Квартира 6 2 77,47 2 36,45 2,70	66 Квартира 6 2 39,51 1 17,86 2,70	67
			Квартира 1 3 63,14 2 32,78 2,70	68 Квартира 1 3 44,65 1 19,67 2,70	69 Квартира 1 3 43,49 1 14,92 2,70	70
			Квартира 1 3 60,10 2 32,64 2,70	71 Квартира 2 3 63,14 2 32,78 2,70	72 Квартира 2 3 44,65 1 19,67 2,70	73
			Квартира 2 3 43,49 1 14,92 2,70	74 Квартира 2 3 60,10 2 32,64 2,70	75 Квартира 3 3 63,14 2 32,78 2,70	76
			Квартира 3 3 44,65 1 19,67 2,70	77 Квартира 3 3 43,49 1 14,92 2,70	78 Квартира 3 3 60,10 2 32,64 2,70	79
			Квартира 4 3 63,14 2 32,78 2,70	80 Квартира 4 3 44,65 1 19,67 2,70	81 Квартира 4 3 43,49 1 14,92 2,70	82
			Квартира 4 3 60,10 2 32,64 2,70	83 Квартира 5 3 63,14 2 32,78 2,70	84 Квартира 5 3 44,65 1 19,67 2,70	85
			Квартира 5 3 43,49 1 14,92 2,70	86 Квартира 5 3 60,10 2 32,64 2,70	87 Квартира 6 3 63,14 2 32,78 2,70	88
			Квартира 6 3 44,65 1 19,67 2,70	89 Квартира 6 3 43,49 1 14,92 2,70	90 Квартира 6 3 60,10 2 32,64 2,70	

3	16.12.2022	<p>Раздел 13.1.6.3 Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p>	<p>Понижение бордюрного камня в местах пешеходных переходов для маломобильных групп населения Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых, ровных, шероховатых материалов, без зазоров, не создающих вибрацию при движении, а также предотвращающих скольжение, т.е. сохраняющих крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. В местах отдыха применяют скамьи разной высоты от 0,38 до 0,58 м с опорой для спины. Сиденья имеют не менее одного подлокотника. Минимальное свободное пространство для ног под сиденьем не менее 1/3 глубины сиденья. Ширина пути при одностороннем движении не менее 1,2 м; Дренажные и водосборные решетки, устанавливаются заподлицо с поверхностью покрытия</p>
4	16.12.2022	<p>Раздел 13.1.7 Описание иных планируемых элементов благоустройства</p>	<p>Комплекс работ по благоустройству территории включает:-выполнение проездов на дворовую территорию. Подъезд к проектируемому зданию осуществляется с бульвара Энтузиастов Генпланом предусмотрен въезд со стороны улицы с устройством автомобильных стоянок. Въезд запроектирован 6-метровой шириной;-организацию тротуарной зоны и дворовых тротуаров с покрытием из тротуарной плитки;-понижение бордюрного камня в местах пешеходных переходов для маломобильных групп населения;-установку осветительных опор для освещения территории жилого дома и подъезда. На дворовой территории запроектированы площадки для отдыха детей и взрослых, хозяйственная площадка. Обеспечивается подъезд автотранспорта и пожарной техники к многоквартирному жилому дому Покрытие тротуаров и пешеходных дорожек отличается по цвету и материалу от окружающих поверхностей. Бортовой камень тротуара и пешеходных площадей служат указателем направления движения. Эти и иные элементы благоустройства прописаны в п.ж) Раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 2244-ПС-ПЗУ, размещенном в разделе 12.3 Проектной декларации.</p>
			<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу 19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве 19.7.1.1 Вид объекта долевого строительства 19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 1 из 90) 19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 1. 19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 19.7.1.1.1.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 19.7.1.1.2 Нежилые помещения(заключено договоров 0 из 124) 19.7.1.1.2.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу -0 19.7.1.1.2.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 19.7.1.1.2.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 19.7.1.1.3 Машино - места(заключено</p>

5

10.01.2023

Раздел 19.7.1 О
количестве
договоров
участия в
долевом
строительстве

договоров 0 из 0) 19.7.1.1.3.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 19.7.1.1.3.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 19.7.1.1.3.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 19.7.2 О площади объектов долевого строительства 19.7.2.1 Вид объекта долевого строительства 19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 60,10 кв.м. из 5 189,34 кв.м.). 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу -60,10 кв.м 19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 19.7.2.1.1.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 19.7.2.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров 0 кв.м. из 189,76 кв.м.) 19.7.2.1.2.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу 0 кв.м. 19.7.2.1.2.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 19.7.2.1.2.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 19.7.2.1.3 Машино - места(заключено договоров на 0,00 кв.м. из 0,00 кв.м.)19.7.2.1.3.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 19.7.2.1.3.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 19.7.2.1.3.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве 19.7.3.1.1 Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 71 660 руб.) 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 4 306 800 руб. 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 19.7.3.1.1.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 19.7.3.1.2 Нежилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 0руб.)19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 0руб. - 19.7.3.1.2.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 19.7.3.1.2.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 19.7.3.1.3 Машино - места 19.7.3.1.3.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 19.7.3.1.3.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 19.7.3.1.3.3 Суммарная цена договоров,

6	03.02.2023	<p>Раздел 19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве</p>	<p>заклученных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу 19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве 19.7.1.1 Вид объекта долевого строительства 19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 1 из 90) 19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 1. 19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 19.7.1.1.1.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 19.7.1.1.2 Нежилые помещения(заключено договоров 0 из 124) 19.7.1.1.2.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу -0 19.7.1.1.2.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 19.7.1.1.2.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 19.7.1.1.3 Машино - места(заключено договоров 0 из 0) 19.7.1.1.3.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 19.7.1.1.3.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 19.7.1.1.3.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 19.7.2 О площади объектов долевого строительства 19.7.2.1 Вид объекта долевого строительства 19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 60,10 кв.м. из 5 189,34 кв.м.). 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу -60,10 кв.м 19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 19.7.2.1.1.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 19.7.2.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров 0 кв.м. из 189,76 кв.м.) 19.7.2.1.2.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу 0 кв.м. 19.7.2.1.2.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 19.7.2.1.2.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 19.7.2.1.3 Машино - места(заключено договоров на 0,00 кв.м. из 0,00 кв.м.)19.7.2.1.3.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 19.7.2.1.3.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных</p>
---	------------	---	--

отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 19.7.2.1.3.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве 19.7.3.1.1 Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 71 660 руб.) 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 4 306 800 руб. 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 19.7.3.1.1.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 19.7.3.1.2 Нежилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 0руб.)19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 0руб. - 19.7.3.1.2.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 19.7.3.1.2.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 19.7.3.1.3 Машино - места 19.7.3.1.3.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 19.7.3.1.3.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 19.7.3.1.3.3 Суммарная цена договоров,

заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу 19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве 19.7.1.1 Вид объекта долевого строительства 19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 1 из 90) 19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 1. 19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 19.7.1.1.1.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 19.7.1.1.2 Нежилые помещения(заключено договоров 0 из 124) 19.7.1.1.2.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу -0 19.7.1.1.2.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 19.7.1.1.2.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 19.7.1.1.3 Машино - места(заключено договоров 0 из 0) 19.7.1.1.3.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 19.7.1.1.3.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 19.7.1.1.3.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 19.7.2 О площади объектов долевого строительства 19.7.2.1 Вид объекта долевого строительства 19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено

7

09.03.2023

Раздел 19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве

договоров на 60,10 кв.м. из 5 189,34 кв.м.). 19.7.2.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу -60,10 кв.м
19.7.2.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 19.7.2.1.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 19.7.2.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров 0 кв.м. из 189,76 кв.м.) 19.7.2.1.2.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу 0 кв.м. 19.7.2.1.2.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 19.7.2.1.2.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 19.7.2.1.3 Машино - места(заключено договоров на 0,00 кв.м. из 0,00 кв.м.)19.7.2.1.3.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 19.7.2.1.3.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 19.7.2.1.3.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве
19.7.3.1.1 Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 71 660 руб.) 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 4 306 800 руб. 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 19.7.3.1.1.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 19.7.3.1.2 Нежилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 0руб.)19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 0руб. - 19.7.3.1.2.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 19.7.3.1.2.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 19.7.3.1.3 Машино - места 19.7.3.1.3.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 19.7.3.1.3.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 19.7.3.1.3.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика -

8	21.03.2023	Раздел 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	<p>Раздел 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве и читать в следующей редакции: 19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Счета эскроу 19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 68:29:0208001:527 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу 19.2 БИК банка 046850649 19.2 Синдицированный кредит (займ) 19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу Публичное акционерное общество 19.2.2 Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы «Сбербанк России» Наименование: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» Место нахождения Банка: Российская Федерация, г. Москва. Адрес: Российская Федерация, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19. Место нахождения: Российская Федерация, г. Тамбов Почтовый адрес: 392036 г. Тамбов ул. Советская/ул.Фридриха Энгельса, 21/29, пом. № 42 БИК 046850649 Корр/счет 30101810800000000649 Телефон: (4752)790500,79-05-99, 8 800 200 86 03 эл. почта Escrow_Sberbank@sberbank.ru 19.2.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу 7707083893</p>
			<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу 19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве 19.7.1.1 Вид объекта долевого строительства 19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 2 из 90) 19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу -2. 19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 19.7.1.1.1.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 19.7.1.1.2 Нежилые помещения(заключено договоров 0 из 50) 19.7.1.1.2.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу -0 19.7.1.1.2.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 19.7.1.1.2.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 19.7.1.1.3 Машино - места(заключено договоров 0 из 0) 19.7.1.1.3.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 19.7.1.1.3.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 19.7.1.1.3.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных</p>

9

03.04.2023

Раздел 19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве

способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 19.7.2 О площади объектов долевого строительства 19.7.2.1 Вид объекта долевого строительства 19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 146,08 кв.м. из 5 189,34 кв.м.). 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу -146,08 кв.м 19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 19.7.2.1.1.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 19.7.2.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров 0 кв.м. из 189,76 кв.м.) 19.7.2.1.2.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу 0 кв.м. 19.7.2.1.2.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 19.7.2.1.2.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 19.7.2.1.3 Машино - места(заключено договоров на 0,00 кв.м. из 0,00 кв.м.)19.7.2.1.3.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу - 19.7.2.1.3.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 19.7.2.1.3.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве 19.7.3.1.1 Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 75 506 руб.) 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 11 030 000 руб. 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 19.7.3.1.1.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 19.7.3.1.2 Нежилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 0руб.)19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 0руб. - 19.7.3.1.2.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 19.7.3.1.2.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика - 19.7.3.1.3 Машино - места 19.7.3.1.3.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу - 19.7.3.1.3.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 19.7.3.1.3.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика -

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 606141109155069597662218934820567071023

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС", ДОРОЖКИН
АЛЬБЕРТ ИГОРЕВИЧ, МОСКВА**

Действителен: с 17.08.2022 по 17.11.2023