



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gnc@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900, ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Коттеджстрой»

ИНН 7821000557

197706, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Токарева, дом 7

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
**№ 78 – 2010.4в – 2014**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

комплекс малоэтажной застройки – жилой дом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Всеволода Боброва, дом 31, литера А (блок Б  
корпус 2А)

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Курортный район, город Сестрорецк,  
Приозерная улица, участок 1, (северо-восточнее пересечения Приозерной улицы и  
Матросской улицы))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели вводимого объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	34 789,0	34 765,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>6 522,0</i>	<i>6 522,0</i>
Общая площадь	кв. м	7 113,3	7 112,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	111,2	111,2
<i>в том числе по использованию:</i>			

5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н назначение по проекту не определено	кв. м	111,2	111,2
Технологические помещения в том числе по использованию:	кв. м	47,5	47,5
1-Н кабельная	кв. м	15,1	15,1
2-Н водомерный узел	кв. м	11,8	11,8
3-Н насосная	кв. м	7,3	7,3
4-Н электрощитовая	кв. м	13,3	13,3
Кроме того:	кв. м	1 049,1	1 056,8
1ЛК - 5ЛК Лестничная клетка	кв. м	659,1	659,1
1ПЧ - 4ПЧ необорудованный цокольный этаж	кв. м	390,0	397,7
Количество зданий	штук	1	1

## II. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 954,6	6 954,1
Количество этажей	штук	4 (в т. ч. мансарда)	4 (в том числе мансарда), цокольный этаж
Количество секций	штук	5	5
Количество квартир	штук/кв. м	96 / 6 954,6	96 / 6 954,1
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв. м	48 / 2 622,1	48 / 2 636,4
2-комнатные	штук/кв. м	41 / 3 600,5	41 / 3 588,4
3-комнатные	штук/кв. м	7 / 732,0	7 / 729,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	180,0	182,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 134,6	7 136,8
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица

## IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе в строительстве-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник  
Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



*(Handwritten signature)*

Л.В. Кулаков

«07» апреля 2014 г.