

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	64-34-7-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Татищевского муниципального района Саратовской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до 24.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Орион»
2.2.2. ИНН:	6452150323
2.2.3. ОГРН:	1226400011760
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Малоэтажная жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 64:34:200510:23 по адресу: Саратовская обл., Татищевский район, Татищевское муниципальное образование, р.п. Татищево, ул. Михайловская, д. 13 Жилой дом №1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Саратовская обл.
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для	Татищевский м.р-н

городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г.п. Татищевское
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	рп. Татищево
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Михайловская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 13
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	64:34:200510:23
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11850 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	08.08.2023
4.3.2. Номер:	РФ-64-4-34-1-01-2023-0643-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Татищевского муниципального района Саратовской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «КАНОН»
5.2.2. ИНН:	6450016523
5.2.3. ОГРН:	1026402203629
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	17.10.2024
6.1.1.2. Номер:	64-2-1-2-061180-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТПРОФИ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	11.10.2024
6.1.2.2. Номер:	64-2-1-1-059972-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Малозэтажная жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 64:34:200510:23 по адресу: Саратовская обл., Татищевский район, Татищевское муниципальное образование, р.п. Татищево, ул. Михайловская, д. 13 Жилой дом №1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	897,64
7.1.5. Площадь здания (включая жилые этажи с пристроенной частью), подвальный этаж, подсчитанные по внутреннему контуру наружных стен, а также площади балконов и лоджий (кв. м):	3055,26
7.1.8. Количество помещений (штук):	36
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	35
7.1.11. в том числе квартир (штук):	35
7.1.11.1. в том числе 1-комн. квартир (штук):	16
7.1.11.2. в том числе 2-комн. квартир (штук):	15
7.1.11.3. в том числе 3-комн. квартир (штук):	4
7.1.13. Количество этажей:	5

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота проектируемого здания (от наименьшей планировочной отметки у отмотки здания до наивысшей точки здания (без учета труб крышной котельной)) (м):	18,15
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. Этажность:	4
7.1.17.2. Жилая площадь (кв. м):	842,24
7.1.17.3. Площадь квартир (отапливаемая) – (площадь жилых помещений без учета балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1638,55
7.1.17.4. Общая площадь всех помещений здания (с учетом квартир, встроенно-пристроенных помещений, помещений общего пользования, подвала, остекленных лоджий) (кв. м.):	2708,31
7.1.17.5. Строительный объем здания (куб. м.):	10641,9
в т.ч.:	
строительный объем жилой части здания (куб. м.)	9882,5
(выше 0,000) (куб. м.)	8347,37
(ниже 0,000) (куб. м.)	1535,13
встроенно-пристроенных помещений (куб. м.)	759,4
7.1.17.6. Площадь кладовых, расположенных в подвале для жителей жилого дома (кв.м.)	164,26
7.1.17.7. Полезная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (отапливаемая) (кв.м.)	155,40

Глава Татищевского муниципального района		А.В.Мордвинцев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

2 (два) листов

Делуший специалист по архитектуре и градостроительству
отдела архитектуры и градостроительства управления
Индустриального района, строительной и коммунальной поли-
тики администрации Итатического муниципального рай-
она Саратовской области

Д.О. Гзырян