

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью «Строительное
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
управление-20 «ЮгСтройИнвест»
 полное наименование организации – для
(ИНН 2635224470, индекс 355000
 юридических лиц), его почтовый индекс
г. Ставрополь, ул. Пирогова, д.37 пом.
195)
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31.03.2022

№ 26-309000-20с-2022

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Перспективной в городе Ставрополе.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-3-016631-2022 от 23.03.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:011503:37968
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:011503

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ РФ-26-2-12-0-00-2022-0023 от 28.01.2022
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО Проектный институт «Архитектуры и строительства» Шифр: 114.21
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом литер 1 корпус 1		
	Общая площадь (кв. м):	18614,9	Площадь участка (кв. м): 35068,0
	Объем (куб. м):	66840,2	в том числе подземной части (куб. м): 5871,9
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 42,27
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1788,7	
	Иные показатели:	Площадь вспомогательных помещений жильцов (кладовые) – 416,2 кв.м;	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом литер 1 корпус 2		
	Общая площадь (кв. м):	12683,0	Площадь участка (кв. м): 35068,0
	Объем (куб. м):	40419,8	в том числе подземной части (куб. м): 6094,8
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 29,48
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1618,6	
	Иные показатели:	Площадь вспомогательных помещений жильцов (кладовые) – 250,9 кв.м; Площадь помещений общественного назначения – 1579,8 кв.м.	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом литер 1 корпус 3

Общая площадь (кв. м):	12683,0	Площадь участка (кв. м):	35068,0
Объем (куб. м):	40419,8	в том числе подземной части (куб. м):	6094,8
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	29,38
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1618,6		
Иные показатели:	Площадь вспомогательных помещений жильцов (кладовые) – 246,4 кв.м; Площадь помещений общественного назначения – 1581,3 кв.м.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом литер 1 корпус 4

Общая площадь (кв. м):	18614,9	Площадь участка (кв. м):	35068,0
Объем (куб. м):	66840,2	в том числе подземной части (куб. м):	5871,9
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	42,27
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1788,7		
Иные показатели:	Площадь вспомогательных помещений жильцов (кладовые) – 416,2 кв.м; Площадь помещений общественного назначения – 223,0 кв.м.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземная автостоянка литер 1 корпус 5

Общая площадь (кв. м):	10907,3	Площадь участка (кв. м):	35068,0
Объем (куб. м):	38334,4	в том числе подземной части (куб. м):	37600,9
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	10963,9		
Иные показатели:	Количество машино мест 362-шт.		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, г.о.г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Николая Голодникова, з/у 4
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “30” сентября 2025 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства; №190-ФЗ от 29.12.2004 часть 19 статья 51

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя первый заместитель руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.С. Громов

(расшифровка подписи)

“31” марта 2022г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “___” _____ 20___ г.



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“___” _____ 20___ г.

М.П.

Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, по согласованию с собственником аэродрома.

До начала строительного-монтажных работ рекомендуем Вам получить согласование проекта с руководителем южного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта (Южное МТУ Росавиации) (344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 40).

До начала строительного-монтажных работ рекомендуем Вам установить ограждение строительной площадки в соответствии с требованиями статьи 55 Правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 23 августа 2017 № 127, а также распоряжения заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 20.06.2014 № 961-р «Об утверждении образцов ограждений строительных площадок и мест проведения ремонтных работ на территории города Ставрополя».