

№ 25-311000-48-2023

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 03 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	« 03 » августа 2023 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-311000 - 48 - 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до « 03 » августа 2026 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «РЕГИОН»
2.2.2. ИНН:	2538088630
2.2.3. ОГРН:	1052503706639
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями в районе ул. Фрунзе, 111 в городе Уссурийске
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Фрунзе, в районе д. 111	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в	

составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:34:017001:16680
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	10511
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	05.11.2020
4.3.X.2. Номер:	RU 25-3-11-0-00-0000-9263
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки	

территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	23.08.2019
4.6.2.X.2. Номер решения:	2039
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	администрация Уссурийского городского округа Приморского края
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Вектор»
5.2.2. ИНН:	2539117411
5.2.3. ОГРН:	1112539009956
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023
5.4. Номер (при наличии):	04-2021-101
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.06.2023
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-034337-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»
6.1.2.1. Дата утверждения:	28.07.2023

6.1.2.2. Номер:	25-2-1-2-043930-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями в районе ул. Фрунзе, 111 в городе Уссурийске. Жилой дом № 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1024,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	9009,6
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): встроенных помещений группы кратковременного пребывания	434,1 449,4 } 483,8 483,5 } 932,9
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5862,7

7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	124
7.1.11. в том числе квартир (штук):	124
однокомнатные	60
двухкомнатные	61
трехкомнатные	3
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	48,4
7.1.17. Другие показатели:	
строительный объем (куб. м), в том числе:	33391,0
надземный	31749,5
подземный	1641,5
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями в районе ул. Фрунзе, 111 в городе Уссурийске. Жилой дом № 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1024,2
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	9023,2
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): встроенных помещений	797,7 810,1
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5762,8 5454,8
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	124
7.2.11. в том числе квартир (штук):	124
однокомнатные	60
двухкомнатные	61
трехкомнатные	3
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ООО СЗ «Регион»

**УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

692519 г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58
тел./ факс 32-03-66

E-mail: grad@adm-ussuriisk.ru

16.10.2023 № 16-01/22/10351
На № Ад 054015 от 06.10.2023

О внесении изменений

На основании пункта 21.16 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ управление градостроительства Уссурийского городского округа уведомляет о внесении изменений в разрешение на строительство № 25-311000-48-2023 от 03 августа 2023 года на строительство – «Группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями в районе ул. Фрунзе, 111 в городе Уссурийске»:

пункт 6. «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы дополнен подпунктами:

6.1.3.1. «Дата утверждения:» «21.09.2023»;

6.1.3.2. «Номер:» «25-2-1-2-056143-2023»;

6.1.3.3. «Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:» «Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»».

в пункте 7.1.6 в строке «встроенных помещений» цифры «434,1» заменены цифрами «449,4», в строке «группы кратковременного пребывания» цифры «483,8» заменены цифрами «483,5»;

в пункте 7.2.6 цифры «797,7» заменены цифрами «810,1»;

в пункте 7.2.7 цифры «5762,8» заменены цифрами «5754,8».

С уважением,
начальник управления

А.С. Горбунова 8 4234 32 42 45


А.С. Коробов