

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью «Эвент-Строй»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
453700, Республика Башкортостан,
 полное наименование организации – для
г. Учалы, ул. 65 лет Победы, д. 3А, оф.4/2
 юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.11.2010

№ RU03548000-32

Отдел архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального района Учалинский район Республика Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | X |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | -- |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | -- |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | -- |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | -- |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилой дом 15 с угловой вставкой, в микрорайоне № 9, г. Учалы, IV, V, VI этап строительства |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Нормы и технологии» 2018г |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 74-2-1-2-0001-27 от 22.06.2018 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 02:67:010114:78 |

| | | |
|-----|--|---|
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 02:67:010114 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | ГПЗУ-№RU03548000-150Г от 28.04.2017г. выдан Отделом архитектуры и градостроительства администрации МР Учалинский район РБ |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | проект Жилой дом 15 с угловой вставкой, в микрорайоне № 9, г. Учалы, IV, V, VI этап строительства разработан ООО «СВС-Проект» в 2018 г (05-06-19-СВС-П.ПЗ №1 05-06-19-СВС-П.ПОС1 том № 6 05-06-19-СВС-П.ПОС2 том № 6 05-06-19-СВС-П.ПОС3 том № 6 05-06-19-СВС-П.АР1 Том № 3 05-06-19-СВС-П.АР2 Том № 3 05-06-19-СВС-П.АР3 Том № 3 05-06-19-СВС-П.ПЗУ1 том № 2 05-06-19-СВС-П.ПЗУ2 том № 2 05-06-19-СВС-П.ПЗУ3 том № 2 отчет ООО «АэроБур» по результатам инженерно-геологических изысканий том №1 2007г) |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Не требуется | |

| | | | |
|--|--|---|-------|
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Не требуется | | | |
| Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами) (кв.м.) | 8169,75 | Площадь участка (кв. м): | 14073 |
| IV этап | 3030,0 | | |
| V этап | 4240,0 | | |
| VI этап | 899,75 | | |
| Объем (куб. м), в т.ч. | 41508,58 | в том числе подземной части (куб. м): | |
| IV этап (куб.м.) | 15812,48 | | |
| V этап (куб.м.) | 21087,48 | | |
| VI этап (куб.м.) | 4608,62 | | |
| Количество этажей (шт.) | 5 | Высота цокольного этажа (м.) | 3,35 |
| Этажность (шт.) | 6 | Высота 1-5 этажей (м.) | 2,75 |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (рабочих мест, чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м) | 2512,34 | | |
| IV этап (кв.м.) | 922,14 | | |
| V этап (кв.м.) | 1340,2 | | |
| VI этап (кв.м.) | 250 | | |
| Иные показатели: Количество квартир (шт.)- 175 | IV этап – 60 квартир, в т.ч. однокомнатных -30 двухкомнатных -30; V этап – 100 квартир, в т.ч. однокомнатных -100; VI этап – 15 квартир, в т.ч. двухкомнатных -15. | | |
| Жилая площадь (кв.м.)- 3687,55 | IV этап – 1440,0 V этап – 1720,0 VI этап – 527,55. | | |
| Общая площадь здания (кв.м.)-11242 | IV этап – 4326,2 V этап – 5693,2 VI этап – 1222,6. | | |
| Площадь цокольного этажа (кв.м.)- 2071,4 | IV этап -786,2 V этап – 1067,2 VI этап – 218. | | |
| Площадь мест общего пользования (кв.м.) – 1000,85 | IV этап - 510 V этап – 386,0 VI этап – 104,85. | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Республика Башкортостан, Учалинский район, г. Учалы, ул. 65 лет Победы, 3 | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: не требуется | | |
| | Категория: | | |
| | Протяженность (м): | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):ккал/нм ³ | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения – до “01” апреля 2021 г. в соответствии с проектной документацией (ПОС), п. 19, ст.51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Данное разрешение на строительство является изменением разрешения на строительство от 24.11.2010г № RU03548000-32

Срок действия настоящего разрешения – до «31» декабря 2023 г.

в соответствии с проектной документацией (ПОС), п. 19, ст. 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Дата окончания строительства IV этапа – IV квартал 2021 года,

Дата окончания строительства V этапа – IV квартал 2022 года,

Дата окончания строительства VI этапа – IV квартал 2023 года.

Главный архитектор
МР Учалинский район РБ

(подпись)

Г.Ш. Газизова

(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20 ___ г

М.П.