



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «СЗ «Стройтрест №3»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2128007123/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428000, город Чебоксары, улица
Ярославская, д.76

полное наименование организации – для

телефон 62-09-79, факс 66-23-06

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: strtrest3@yandex.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12 февраля 2021

№ 21-01-5 ж -2021

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

группа жилых домов со встроенно - пристроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой (квартиры с №1 по №271),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, улица Калинина, дом 25.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Решение о присвоении объекту адресации адреса №1028 от 23.10.2020 года.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030102:265 (21:01:030102:257, 21:01:030102:255, 21:01:030102:259, 21:01:030102:260, 21:01:030102:400 - под благоустройство),

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Калинина, позиция 82.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 21-01-1-2021, дата выдачи 11.01.2021 г., № 21-01-102-2019, дата выдачи 19.12.2019 г., № 21-01-101-2019, дата выдачи 19.12.2019 г., № 21-01-201-2016, дата выдачи 23.12.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	151625,69	146477
в том числе надземной части	куб. м	119934,14	118295
Общая площадь здания	кв. м	41753,07	40525,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	14907,55	14934,9

Площадь встроенных нежилых помещений всего, в том числе:	шт./кв.м	16/3909,25	16/3919,4
- блок-секция «А»	шт.	2	2
- блок-секция «Б»	шт.	10	10
- блок-секции «В» и «Г»	шт.	4	4
Площадь кладовых для багажа клиентов	шт./кв. м	64/554,84	64/570,5
Площадь трансформаторной подстанции	шт./кв. м	1/41,06	1/42,6
Площадь подземной автостоянки,	кв. м	3627,64	3583,6
количество машино-мест	шт.	90	90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18822,36	18759,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	14907,55 в том числе площадь общего имущества 8798,9	14934,9 в том числе площадь общего имущества 8798,9
Количество этажей (блок-секции А, Б, В/Г)	шт.	16-18-14/14	16-18-14/14
в том числе подземных (блок-секции А, Б, В/Г)	шт.	1-1-0/1	1-1-0/1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	271/18822,36	271/18759,3
1-комнатные	шт./кв. м	122/6531,59	122/6521,6
2-комнатные	шт./кв. м	99/7249,86	99/7220,9
3-комнатные	шт./кв. м	50/5040,91	50/5016,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)	кв. м	19764,5	19658,2
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; наружное освещение; газоснабжение; отвод поверхностных стоков; сети связи:	водоснабжение; водоотведение; электроснабжение; наружное освещение; газоснабжение; отвод поверхностных стоков; сети связи:

		телефонизация, радиофикация, телевидение, интернет	телефонизация, радиофикация, телевидение, интернет
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		комбинированный свайный с монолитной железобетонной плитой	комбинированный свайный с монолитной железобетонной плитой
Материалы стен		сборно-монолитный железобетонный каркас с наружными стенами: внутренний слой - газосиликатные блоки, наружный слой - керамический лицевой кирпич; внутренние стены - из керамзитобетонных блоков и монолитные железобетонные	сборно-монолитный железобетонный каркас с наружными стенами: внутренний слой - газосиликатные блоки, наружный слой - керамический лицевой кирпич; внутренние стены - из керамзитобетонных блоков и монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		плоская, с внутренним водостоком, двухслойная наплаваемая из нижнего слоя «Унифлекс» ЭПП и верхнего слоя «Унифлекс» ЭКП, цементно-песчаная стяжка М150 толщ. 50мм по сетке, разуклонка - керамзитовый гравий 500 кг/м3, толщ. 50-250мм, утеплитель - экструдированный пенополистирол толщ. 150мм, пароизоляция - «Бикрост» СПП - 1 слой	плоская, с внутренним водостоком, двухслойная наплаваемая из нижнего слоя «Унифлекс» ЭПП и верхнего слоя «Унифлекс» ЭКП, цементно-песчаная стяжка М150 толщ. 50мм по сетке, разуклонка - керамзитовый гравий 500 кг/м3, толщ. 50-250мм, утеплитель - экструдированный пенополистирол толщ. 150мм, пароизоляция - «Бикрост» СПП - 1 слой
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	1073593,1 880346,3	1073593,1 880346,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	126,81	126,81
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами	блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 22.01.2021. Кадастровый инженер – Шаланов Роман Викторович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-16-20 от 14.06.2016 г., выданный Государственным комитетом Чувашской Республики по имущественным и земельным властям. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 22.11.2016 г.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

И.Л. Кучерявый
(расшифровка подписи)

“ 12 ” февраля 20 21 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.