

## ИЗМЕНЕНИЯ №2 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на строительство 17-квартирного жилого дома № 603,  
в составе комплексной индивидуальной и малоэтажной жилой застройки с объектами инфраструктур,  
по адресу: д. Шолохово, сельское поселение Федоскинское,  
Мытищинского муниципального района, Московской области  
по состоянию на «01» июня 2016 года

### Информация о проекте строительства:

5.	Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства;	<p><b>Права застройщика на земельные участки:</b> Земельный участок находится в собственности Застройщика на основании договора купли-продажи земельных участков от «19» марта 2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.06.2014 г. сделана запись регистрации № 50-50-12/059/2014-169. Свидетельство о государственной регистрации права от 24.10.2014 г. № 50-А3№ 467648, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. <b>Кадастровый номер земельного участка:</b> 50:12:0050303:51 <b>Общая площадь:</b> 905 кв.м. <b>Адрес (местонахождение):</b> Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, южнее д.Шолохово.</p> <p>Комплекс работ по благоустройству включает: устройство асфальтобетонных проездов, проходов;</p> <p>стоянка для автомашин, детская площадка будут обустроены на земельных участках, расположенных в шаговой доступности (в силу ПМТ).</p>																																																																																															
7.	Количество в составе создаваемых многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости самостоятельным частям, передаваемых участником долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>17-квартирный жилой дом № 603:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• количество жилых помещений (квартир) - 17, из них: <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатные квартиры – 10 шт., общей площадью 301,51 кв. м;</li> <li>- двухкомнатные квартиры – 7 шт., общей площадью 304,91 кв.м.</li> </ul> </li> </ul> <p>Однокомнатная квартира включает в себя: коридор, смежный санитарный узел, кухню, жилую комнату. Двухкомнатная квартира включает в себя: коридор, отдельный санитарный узел, кухню, жилые комнаты.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>№№ квартиры</th> <th>Этаж</th> <th>Кол-во комнат</th> <th>Жилая площадь квартиры, кв.м.</th> <th>Общая площадь квартиры для договора, кв.м.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>26,62</td><td>46,34</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>2</td><td>23,45</td><td>40,28</td></tr> <tr><td>3</td><td>1</td><td>1</td><td>10,88</td><td>25,21</td></tr> <tr><td>4</td><td>1</td><td>1</td><td>16,56</td><td>38,20</td></tr> <tr><td>5</td><td>1</td><td>2</td><td>25,62</td><td>45,09</td></tr> <tr><td>6</td><td>2</td><td>2</td><td>26,61</td><td>46,32</td></tr> <tr><td>7</td><td>2</td><td>2</td><td>23,45</td><td>40,28</td></tr> <tr><td>8</td><td>2</td><td>1</td><td>10,88</td><td>25,22</td></tr> <tr><td>9</td><td>2</td><td>1</td><td>16,56</td><td>38,20</td></tr> <tr><td>10</td><td>2</td><td>1</td><td>11,06</td><td>30,49</td></tr> <tr><td>11</td><td>2</td><td>1</td><td>12,12</td><td>25,14</td></tr> <tr><td>12</td><td>3</td><td>2</td><td>26,61</td><td>46,32</td></tr> <tr><td>13</td><td>3</td><td>2</td><td>23,45</td><td>40,28</td></tr> <tr><td>14</td><td>3</td><td>1</td><td>10,88</td><td>25,22</td></tr> <tr><td>15</td><td>3</td><td>1</td><td>16,56</td><td>38,20</td></tr> <tr><td>16</td><td>3</td><td>1</td><td>11,06</td><td>30,49</td></tr> <tr><td>17</td><td>3</td><td>1</td><td>12,12</td><td>25,14</td></tr> <tr><td colspan="3"></td><td><b>304,49</b></td><td><b>606,42</b></td></tr> </tbody> </table> <p><i>Наружная отделка.</i> <u>Цоколь</u> – несущие стены цоколя здания- облицовка: декоративная штукатурка по сетке толщиной 30 мм, монолитные ж/б стены.</p> <p><u>Стены наружные</u> Двухслойные:</p>	№№ квартиры	Этаж	Кол-во комнат	Жилая площадь квартиры, кв.м.	Общая площадь квартиры для договора, кв.м.	1	1	2	26,62	46,34	2	1	2	23,45	40,28	3	1	1	10,88	25,21	4	1	1	16,56	38,20	5	1	2	25,62	45,09	6	2	2	26,61	46,32	7	2	2	23,45	40,28	8	2	1	10,88	25,22	9	2	1	16,56	38,20	10	2	1	11,06	30,49	11	2	1	12,12	25,14	12	3	2	26,61	46,32	13	3	2	23,45	40,28	14	3	1	10,88	25,22	15	3	1	16,56	38,20	16	3	1	11,06	30,49	17	3	1	12,12	25,14				<b>304,49</b>	<b>606,42</b>
№№ квартиры	Этаж	Кол-во комнат	Жилая площадь квартиры, кв.м.	Общая площадь квартиры для договора, кв.м.																																																																																													
1	1	2	26,62	46,34																																																																																													
2	1	2	23,45	40,28																																																																																													
3	1	1	10,88	25,21																																																																																													
4	1	1	16,56	38,20																																																																																													
5	1	2	25,62	45,09																																																																																													
6	2	2	26,61	46,32																																																																																													
7	2	2	23,45	40,28																																																																																													
8	2	1	10,88	25,22																																																																																													
9	2	1	16,56	38,20																																																																																													
10	2	1	11,06	30,49																																																																																													
11	2	1	12,12	25,14																																																																																													
12	3	2	26,61	46,32																																																																																													
13	3	2	23,45	40,28																																																																																													
14	3	1	10,88	25,22																																																																																													
15	3	1	16,56	38,20																																																																																													
16	3	1	11,06	30,49																																																																																													
17	3	1	12,12	25,14																																																																																													
			<b>304,49</b>	<b>606,42</b>																																																																																													

	<p>- внутренний слой из газосиликатных блоков YTONG толщ 375 мм, плотностью D 500кг/м3 автоклавного твердения;</p> <p>- наружный слой - облицовочный кирпич толщиной 120 мм, лицевой пустотелый керамический кирпич марки 1НФ ГОСТ 530-2007 на растворе марки 50.</p> <p><u>Кровля</u> – двускатная, по деревянным стропилам с покрытием из металочерепицы, с наружным водостоком.</p> <p>Утеплитель чердачного перекрытия - минераловатные плиты ППЖ-200</p> <p><u>Дверные блоки наружные</u> – металлические.</p> <p><u>Дверные блоки лоджий</u> – из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ30970-2002.</p> <p><u>Оконные блоки</u> из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.</p> <p><u>Внутренние стены</u> из газосиликатных блоков YTONG толщ 375 мм, плотностью D500 кг/м3 автоклавного твердения.</p> <p><u>Перекрытия</u> из железобетонных многопустотных панелей.</p> <p><u>Лестницы</u> из сборных железобетонных маршей.</p> <p><u>Перегородки</u> из ячеистых блоков толщ 100 мм.</p>
--	--

ООО «Экодолье Шолохово»

Директор



С.В. Позняк