

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.08.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	48-13-57-2024
1.3. Наименование органа (организации):	комитет строительства, градостроительной и дорожной деятельности администрации Липецкого муниципального района Липецкой области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.01.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парковые кварталы»
2.2.2. ИНН:	4800000536
2.2.3. ОГРН:	1224800013668
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Поселок «Парковые кварталы» в Липецкой области с. Ленино». Блокированный жилой дом 43
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Липецкая область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный	Липецкий муниципальный район

округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Ленинский сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Ленино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	48:13:1530501:2352
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	461 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.04.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-48-4-13-2-11-2024-0037-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	комитет строительства, градостроительной и дорожной деятельности администрации Липецкого муниципального района Липецкой области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-

4.5.3
орга
утве
учас

4.6.

4.6.

4.6.

4.6.

4.6.

4.6.

4.6.

4.6.

4.6.

4.6.

4.6.

4.6.

4.6.

4.6.

4.6.

4.6.

4.6.

4.6.

4.6.

4.6.

4.6.

4.6.

4.6.

4.6.

4.6.

4.6.

4.6.

4.6.

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	04.10.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	649
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	администрация Липецкого муниципального района Липецкой области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	04.10.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	649
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	администрация Липецкого муниципального района Липецкой области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Поле Девелопмент»
5.2.2. ИНН:	4813030513
5.2.3. ОГРН:	1224800000050
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	блокированный жилой дом № 43/1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	73.30
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	122.52
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	41.20
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	3
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	7.53
7.1.17. Иные показатели:	<p>строительный объем: 619.00 м³, в том числе: - выше отм. 0.000 - 619.00 м³, - ниже отм. 0.000 - 0 м³</p>

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	блокированный жилой дом № 43/2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	69.95
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	129.01
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	41.42
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	3
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	3
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	11.62
7.2.17. Иные показатели:	строительный объем: 690.50 м ³ , в том числе: - выше отм. 0.000 – 690.50 м ³ , - ниже отм. 0.000 - 0 м ³

Исполняющий обязанности председателя
комитета строительства, градостроительной
и дорожной деятельности администрации
Липецкого муниципального района
Липецкой области



В.Н. Калашников

должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство

инициалы, фамилия

Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью на 2
листах

