

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000547 от 28.12.2024

Многоквартирный жилой дом по ул. Воткинское шоссе в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Друзья" Этап строительства №2 - секция №2.

Дата первичного размещения: 28.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНТЕК К-5
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ РЕНТЕК К-5
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 100
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 9
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (341) 268-08-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@rentec.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жкдрузья18.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Медведев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНТЕК К-5
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183400353225
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК"РЕНТЕК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841088421
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018696
	2.1.3	Дата регистрации: 28.08.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Медведев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05928300874
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183400353225

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Медведев
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05928300874
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183400353225
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале 100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕНТЕК ЗАЛЕСНЫЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831096127
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1041800257190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕНТЕК К-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841088414
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018674
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"КИСЛОРОД 5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841097024
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800001104
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"КИСЛОРОД 4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841097056
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800001137
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕНТЕК СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1835054833
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1031801955833
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕНТЕК К-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841088407
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832018685
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕНТЕК ПРАЙМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841097031
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800001148
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ш

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Воткинское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 83
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Друзья
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул. Воткинское шоссе в Индустриальном районе г. Ижевска. Этап строительства №1 – секция №1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-26-10-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 215,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 634 126,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 221 692,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом по ул. Воткинское шоссе в Индустриальном районе г. Ижевска. Этап строительства №3 - секция №2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Городской округ - город Ижевск в 425 м. на северо-запад от здания по Воткинскому шоссе, 156, Индустриальный район
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11375.4 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 378,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 311,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 689,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖ-ГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1840016015
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ ФИРМА "ГРИН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ АТЕЛЬЕ "ПЛЮС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1832000808
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-007800-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРБИС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Друзья". Этап 2, секция 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Технология Монолита"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1841080782

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-20-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 497з
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.03.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 21.06.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Межрегиональное территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:020022:33
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 683,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 67
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр благоустраиваются и оснащаются малыми архитектурными формами и спортивно-игровым оборудованием (Песочница, качели, лиана, карусель, игровой комплекс). Детские площадка расположена с восточной стороны дома с учетом нормативных разрывов от жилых секций
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена с восточной стороны от дома, благоустраиваются и оснащаются спортивно-игровым оборудованием (спортивный комплекс)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Количество контейнеров-4 шт. Расстояние от контейнерной площадки от подъездов жилого дома не далее 50 м. Располагается с юго-западной стороны дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободных от застройки территориях, предусматривается создание зеленых зон путем засева газонными травами и посадкой кустарников. Площадь озеленения – 414,5 м²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту. Все покрытия имеют капитальное твердое покрытие. В местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрены пандусы-съезды с втопленным бортовым камнем. Места парковки для инвалидов обозначены дорожным знаком и разметкой. беспрепятственный доступ в входную группу жилой части здания, к лифтовому узлу, а также беспрепятственное перемещение внутри здания (все общедомовые коридоры имеют ширину не менее 1500 мм). В каждой секции для подъема МГН на жилые этажи здания используется лифт грузоподъемностью 1000 кг с размерами кабины 2,10x1,10 x 2,2м (ШxГxВ), дверным проемом 1,2x2,0. Предусмотрено 5 машино-мест с увеличенным габаритом</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение выполняется от ВРУ МКД</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории проектируемого объекта. газонная бетонная решетка с заполнением растительным грунтом и посевом трав-«зеленые парковки»; покрытие резиновой крошкой и травяное покрытие-для игровых площадок. Предусмотрена площадка для сушки домашних вещей расположенная на удаленном расстоянии от окон жилых домов</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>1 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>75 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>55 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное унитарное предприятие</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал г.Ижевска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 239д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 071 038,30 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства г.Ижевска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4633/07-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7G00-FA035/01-013/0025-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 802 860,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1840028170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-281220

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 346 911,17 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 240д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 823 325,18 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтовая компания "Союзлифтмонтаж"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1832057716
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 168
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
КВ 20201	Квартира	2	2	64.10	3	35.50	2.55
КВ 20202	Квартира	2	2	31.30	1	11.10	2.55
КВ 20203	Квартира	2	2	46.40	2	21.10	2.55
КВ 20204	Квартира	2	2	33.50	1	9.90	2.55
КВ 20205	Квартира	2	2	49.40	2	21.70	2.55
КВ 20206	Квартира-студия	2	2	28.20	1	9.00	2.55
КВ 20207	Квартира	2	2	57.30	2	24.10	2.55
КВ 20301	Квартира	3	2	63.30	3	35.50	2.55
КВ 20302	Квартира	3	2	30.90	1	11.10	2.55
КВ 20303	Квартира	3	2	46.40	2	21.10	2.55
КВ 20304	Квартира	3	2	33.10	1	9.90	2.55
КВ 20305	Квартира	3	2	49.00	2	21.70	2.55
КВ 20306	Квартира-студия	3	2	27.90	1	9.00	2.55
КВ 20307	Квартира	3	2	56.70	2	24.10	2.55
КВ 20401	Квартира	4	2	63.30	3	35.50	2.55
КВ 20402	Квартира	4	2	30.90	1	11.10	2.55
КВ 20403	Квартира	4	2	46.40	2	21.10	2.55
КВ 20404	Квартира	4	2	33.10	1	9.90	2.55
КВ 20405	Квартира	4	2	49.00	2	21.70	2.55
КВ 20406	Квартира-студия	4	2	27.90	1	9.00	2.55
КВ 20407	Квартира	4	2	56.70	2	24.10	2.55
КВ 20501	Квартира	5	2	63.30	3	35.50	2.55
КВ 20502	Квартира	5	2	30.90	1	11.10	2.55
КВ 20503	Квартира	5	2	46.40	2	21.10	2.55
КВ 20504	Квартира	5	2	33.10	1	9.90	2.55
КВ 20505	Квартира	5	2	49.00	2	21.70	2.55
КВ 20506	Квартира-студия	5	2	27.90	1	9.00	2.55
КВ 20507	Квартира	5	2	56.70	2	24.10	2.55
КВ 20601	Квартира	6	2	63.30	3	35.50	2.55
КВ 20602	Квартира	6	2	30.90	1	11.10	2.55
КВ 20603	Квартира	6	2	46.40	2	21.10	2.55
КВ 20604	Квартира	6	2	33.10	1	9.90	2.55
КВ 20605	Квартира	6	2	49.00	2	21.70	2.55
КВ 20606	Квартира-студия	6	2	27.90	1	9.00	2.55

КВ 20607	Квартира	6	2	56.70	2	24.10	2.55
КВ 20701	Квартира	7	2	63.30	3	35.50	2.55
КВ 20702	Квартира	7	2	30.90	1	11.10	2.55
КВ 20703	Квартира	7	2	46.40	2	21.10	2.55
КВ 20704	Квартира	7	2	33.10	1	9.90	2.55
КВ 20705	Квартира	7	2	49.00	2	21.70	2.55
КВ 20706	Квартира-студия	7	2	27.90	1	9.00	2.55
КВ 20707	Квартира	7	2	56.70	2	24.10	2.55
КВ 20801	Квартира	8	2	63.30	3	35.50	2.55
КВ 20802	Квартира	8	2	30.90	1	11.10	2.55
КВ 20803	Квартира	8	2	46.40	2	21.10	2.55
КВ 20804	Квартира	8	2	33.10	1	9.90	2.55
КВ 20805	Квартира	8	2	49.00	2	21.70	2.55
КВ 20806	Квартира-студия	8	2	27.90	1	9.00	2.55
КВ 20807	Квартира	8	2	56.70	2	24.10	2.55
КВ 20901	Квартира	9	2	63.30	3	35.50	2.55
КВ 20902	Квартира	9	2	30.90	1	11.10	2.55
КВ 20903	Квартира	9	2	46.40	2	21.10	2.55
КВ 20904	Квартира	9	2	33.10	1	9.90	2.55
КВ 20905	Квартира	9	2	49.00	2	21.70	2.55
КВ 20906	Квартира-студия	9	2	27.90	1	9.00	2.55
КВ 20907	Квартира	9	2	56.70	2	24.10	2.55
КВ 21001	Квартира	10	2	63.30	3	35.50	2.55
КВ 21002	Квартира	10	2	30.90	1	11.10	2.55
КВ 21003	Квартира	10	2	46.40	2	21.10	2.55
КВ 21004	Квартира	10	2	33.10	1	9.90	2.55
КВ 21005	Квартира	10	2	49.00	2	21.70	2.55
КВ 21006	Квартира-студия	10	2	27.90	1	9.00	2.55
КВ 21007	Квартира	10	2	56.70	2	24.10	2.55
КВ 21101	Квартира	11	2	63.30	3	35.50	2.55
КВ 21102	Квартира	11	2	30.90	1	11.10	2.55
КВ 21103	Квартира	11	2	46.40	2	21.10	2.55
КВ 21104	Квартира	11	2	33.10	1	9.90	2.55
КВ 21105	Квартира	11	2	49.00	2	21.70	2.55
КВ 21106	Квартира-студия	11	2	27.90	1	9.00	2.55
КВ 21107	Квартира	11	2	56.70	2	24.10	2.55
КВ 21201	Квартира	12	2	63.30	3	35.50	2.55
КВ 21202	Квартира	12	2	30.90	1	11.10	2.55
КВ 21203	Квартира	12	2	46.40	2	21.10	2.55
КВ 21204	Квартира	12	2	33.10	1	9.90	2.55
КВ 21205	Квартира	12	2	49.00	2	21.70	2.55

КВ 21206	Квартира-студия	12	2	27.90	1	9.00	2.55
КВ 21207	Квартира	12	2	56.70	2	24.10	2.55
КВ 21301	Квартира	13	2	63.30	3	35.50	2.55
КВ 21302	Квартира	13	2	30.90	1	11.10	2.55
КВ 21303	Квартира	13	2	46.40	2	21.10	2.55
КВ 21304	Квартира	13	2	33.10	1	9.90	2.55
КВ 21305	Квартира	13	2	49.00	2	21.70	2.55
КВ 21306	Квартира-студия	13	2	27.90	1	9.00	2.55
КВ 21307	Квартира	13	2	56.70	2	24.10	2.55
КВ 21401	Квартира	14	2	63.30	3	35.50	2.55
КВ 21402	Квартира	14	2	30.90	1	11.10	2.55
КВ 21403	Квартира	14	2	46.40	2	21.10	2.55
КВ 21404	Квартира	14	2	33.10	1	9.90	2.55
КВ 21405	Квартира	14	2	49.00	2	21.70	2.55
КВ 21406	Квартира-студия	14	2	27.90	1	9.00	2.55
КВ 21407	Квартира	14	2	56.70	2	24.10	2.55
КВ 21501	Квартира	15	2	63.30	3	35.50	2.55
КВ 21502	Квартира	15	2	30.90	1	11.10	2.55
КВ 21503	Квартира	15	2	46.40	2	21.10	2.55
КВ 21504	Квартира	15	2	33.10	1	9.90	2.55
КВ 21505	Квартира	15	2	49.00	2	21.70	2.55
КВ 21506	Квартира-студия	15	2	27.90	1	9.00	2.55
КВ 21507	Квартира	15	2	56.70	2	24.10	2.55
КВ 21601	Квартира	16	2	63.30	3	35.50	2.55
КВ 21602	Квартира	16	2	30.90	1	11.10	2.55
КВ 21603	Квартира	16	2	46.40	2	21.10	2.55
КВ 21604	Квартира	16	2	33.10	1	9.90	2.55
КВ 21605	Квартира	16	2	49.00	2	21.70	2.55
КВ 21606	Квартира-студия	16	2	27.90	1	9.00	2.55
КВ 21607	Квартира	16	2	56.70	2	24.10	2.55
КВ 21701	Квартира	17	2	63.30	3	35.50	2.55
КВ 21702	Квартира	17	2	30.90	1	11.10	2.55
КВ 21703	Квартира	17	2	46.40	2	21.10	2.55
КВ 21704	Квартира	17	2	33.10	1	9.90	2.55
КВ 21705	Квартира	17	2	49.00	2	21.70	2.55
КВ 21706	Квартира-студия	17	2	27.90	1	9.00	2.55
КВ 21707	Квартира	17	2	56.70	2	24.10	2.55
КВ 21801	Квартира	18	2	63.30	3	35.50	2.55
КВ 21802	Квартира	18	2	30.90	1	11.10	2.55
КВ 21803	Квартира	18	2	46.40	2	21.10	2.55
КВ 21804	Квартира	18	2	33.10	1	9.90	2.55

КВ 21805	Квартира	18	2	49.00	2	21.70	2.55
КВ 21806	Квартира-студия	18	2	27.90	1	9.00	2.55
КВ 21807	Квартира	18	2	56.70	2	24.10	2.55
КВ 21901	Квартира	19	2	63.30	3	35.50	2.55
КВ 21902	Квартира	19	2	30.90	1	11.10	2.55
КВ 21903	Квартира	19	2	46.40	2	21.10	2.55
КВ 21904	Квартира	19	2	33.10	1	9.90	2.55
КВ 21905	Квартира	19	2	49.00	2	21.70	2.55
КВ 21906	Квартира-студия	19	2	27.90	1	9.00	2.55
КВ 21907	Квартира	19	2	56.70	2	24.10	2.55
КВ 22001	Квартира	20	2	63.30	3	35.50	2.55
КВ 22002	Квартира	20	2	30.90	1	11.10	2.55
КВ 22003	Квартира	20	2	46.40	2	21.10	2.55
КВ 22004	Квартира	20	2	33.10	1	9.90	2.55
КВ 22005	Квартира	20	2	49.00	2	21.70	2.55
КВ 22006	Квартира-студия	20	2	27.90	1	9.00	2.55
КВ 22007	Квартира	20	2	56.70	2	24.10	2.55
КВ 22101	Квартира	21	2	63.30	3	35.50	2.55
КВ 22102	Квартира	21	2	30.90	1	11.10	2.55
КВ 22103	Квартира	21	2	46.40	2	21.10	2.55
КВ 22104	Квартира	21	2	33.10	1	9.90	2.55
КВ 22105	Квартира	21	2	49.00	2	21.70	2.55
КВ 22106	Квартира-студия	21	2	27.90	1	9.00	2.55
КВ 22107	Квартира	21	2	56.70	2	24.10	2.55
КВ 22201	Квартира	22	2	63.30	3	35.50	2.55
КВ 22202	Квартира	22	2	30.90	1	11.10	2.55
КВ 22203	Квартира	22	2	46.40	2	21.10	2.55
КВ 22204	Квартира	22	2	33.10	1	9.90	2.55
КВ 22205	Квартира	22	2	49.00	2	21.70	2.55
КВ 22206	Квартира-студия	22	2	27.90	1	9.00	2.55
КВ 22207	Квартира	22	2	56.70	2	24.10	2.55
КВ 22301	Квартира	23	2	63.30	3	35.50	2.55
КВ 22302	Квартира	23	2	30.90	1	11.10	2.55
КВ 22303	Квартира	23	2	46.40	2	21.10	2.55
КВ 22304	Квартира	23	2	33.10	1	9.90	2.55
КВ 22305	Квартира	23	2	49.00	2	21.70	2.55
КВ 22306	Квартира-студия	23	2	27.90	1	9.00	2.55
КВ 22307	Квартира	23	2	56.70	2	24.10	2.55
КВ 22401	Квартира	24	2	63.30	3	35.50	2.55
КВ 22402	Квартира	24	2	30.90	1	11.10	2.55
КВ 22403	Квартира	24	2	46.40	2	21.10	2.55

КВ 22404	Квартира	24	2	33.10	1	9.90	2.55
КВ 22405	Квартира	24	2	49.00	2	21.70	2.55
КВ 22406	Квартира-студия	24	2	27.90	1	9.00	2.55
КВ 22407	Квартира	24	2	56.70	2	24.10	2.55
КВ 22501	Квартира	25	2	63.30	3	35.50	2.55
КВ 22502	Квартира	25	2	30.90	1	11.10	2.55
КВ 22503	Квартира	25	2	46.40	2	21.10	2.55
КВ 22504	Квартира	25	2	33.10	1	9.90	2.55
КВ 22505	Квартира	25	2	49.00	2	21.70	2.55
КВ 22506	Квартира-студия	25	2	27.90	1	9.00	2.55
КВ 22507	Квартира	25	2	56.70	2	24.10	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП 201	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	31.10	Помещение офиса	27.7	4.02
					С/у с ПУИ	3.40	
НП 202	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	19.90	Помещение офиса	18.00	4.02
					С/у с ПУИ	1.90	
НП 203	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	21.30	Помещение офиса	19.20	4.02
					С/у с ПУИ	2.10	
НП 204	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.70	Торговый зал	39.90	4.02
					С/у с ПУИ	4.80	
НП 205	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	21.70	Торговый зал	19.40	4.02
					С/у с ПУИ	2.30	
НП 206	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	28.50	Торговый зал	25.90	4.02
					С/у с ПУИ	2.60	

НП 207	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	30.10	Торговый зал	27.70	3.82
					С/у с ПУИ	2.40	
НП 208	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	80.80	Обеденный зал на 15 п.мест	41.20	3.82
					С/у посетителей	4.40	
					Раздаточная-доготовочная	12.50	
					Моечная с отходами	3.70	
					Кладовая суточного запаса	3.50	
					Гардероб персонала	3.10	
					С/у персонала, душевая	1.90	
					ПУИ	2.20	
					Коридор	8.30	
НП 209	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	17.00	Помещение офиса	14.30	3.82
					С/у с ПУИ	2.70	
НП 210	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	16.70	Помещение офиса	13.50	3.82
					С/у с ПУИ	3.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подвал		Места общего пользования	10.9
2	Техподполье	Подвал		Техническое помещение	298.3
3	ИТП	Подвал		Техническое помещение	93.3
4	Электрощитовая	Подвал		Техническое помещение	17.4
5	Тамбур 1	Этаж 1		Места общего пользования	5.3

6	Тамбур 2	Этаж 1	Места общего пользования	6.2
7	Тамбур 3	Этаж 1	Места общего пользования	2.9
8	Тамбур 4	Этаж 1	Места общего пользования	2.7
9	Вестибюль	Этаж 1	Места общего пользования	43.0
10	С/у с ПУИ	Этаж 1	Места общего пользования	4.2
11	Лестничная клетка Н1	Этаж 1	Места общего пользования	17.4
12	ПУУИ	Этаж 1	Места общего пользования	3.3
13	Лестничная клетка Н1	Этаж 2	Места общего пользования	14.2
14	Тамбур	Этаж 2	Места общего пользования	2.6
15	Тамбур-шлюз	Этаж 2	Места общего пользования	22.2
16	Коридор	Этаж 2	Места общего пользования	20.0
17	Коридор	Этаж 2	Места общего пользования	24.7
18	Коридор	Этаж 2	Места общего пользования	15.3
19	Переходной балкон	Этаж 2	Места общего пользования	5.7
20	Лестничная клетка Н1	Этаж 3	Места общего пользования	14.2
21	Тамбур	Этаж 3	Места общего пользования	2.6
22	Тамбур-шлюз	Этаж 3	Места общего пользования	22.2
23	Коридор	Этаж 3	Места общего пользования	20.0
24	Коридор	Этаж 3	Места общего пользования	15.3
25	Переходной балкон	Этаж 3	Места общего пользования	5.7
26	Лестничная клетка Н1	Этаж 4	Места общего пользования	14.2
27	Тамбур	Этаж 4	Места общего пользования	2.6
28	Тамбур-шлюз	Этаж 4	Места общего пользования	22.2
29	Коридор	Этаж 4	Места общего пользования	20.0
30	Коридор	Этаж 4	Места общего пользования	15.3

31	Переходной балкон	Этаж 4	Места общего пользования	5.7
32	Лестничная клетка Н1	Этаж 5	Места общего пользования	14.2
33	Тамбур	Этаж 5	Места общего пользования	2.6
34	Тамбур-шлюз	Этаж 5	Места общего пользования	22.2
35	Коридор	Этаж 5	Места общего пользования	20.0
36	Коридор	Этаж 5	Места общего пользования	15.3
37	Переходной балкон	Этаж 5	Места общего пользования	5.7
38	Лестничная клетка Н1	Этаж 6	Места общего пользования	14.2
39	Тамбур	Этаж 6	Места общего пользования	2.6
40	Тамбур-шлюз	Этаж 6	Места общего пользования	22.2
41	Коридор	Этаж 6	Места общего пользования	20.0
42	Коридор	Этаж 6	Места общего пользования	15.3
43	Переходной балкон	Этаж 6	Места общего пользования	5.7
44	Лестничная клетка Н1	Этаж 7	Места общего пользования	14.2
45	Тамбур	Этаж 7	Места общего пользования	2.6
46	Тамбур-шлюз	Этаж 7	Места общего пользования	22.2
47	Коридор	Этаж 7	Места общего пользования	20.0
48	Коридор	Этаж 7	Места общего пользования	15.3
49	Переходной балкон	Этаж 7	Места общего пользования	5.7
50	Лестничная клетка Н1	Этаж 8	Места общего пользования	14.2
51	Тамбур	Этаж 8	Места общего пользования	2.6
52	Тамбур-шлюз	Этаж 8	Места общего пользования	22.2
53	Коридор	Этаж 8	Места общего пользования	20.0
54	Коридор	Этаж 8	Места общего пользования	15.3
55	Переходной балкон	Этаж 8	Места общего пользования	5.7

56	Лестничная клетка Н1	Этаж 9	Места общего пользования	14.2
57	Тамбур	Этаж 9	Места общего пользования	2.6
58	Тамбур-шлюз	Этаж 9	Места общего пользования	22.2
59	Коридор	Этаж 9	Места общего пользования	20.0
60	Коридор	Этаж 9	Места общего пользования	15.3
61	Переходной балкон	Этаж 9	Места общего пользования	5.7
62	Лестничная клетка Н1	Этаж 10	Места общего пользования	14.2
63	Тамбур	Этаж 10	Места общего пользования	2.6
64	Тамбур-шлюз	Этаж 10	Места общего пользования	22.2
65	Коридор	Этаж 10	Места общего пользования	20.0
66	Коридор	Этаж 10	Места общего пользования	15.3
67	Переходной балкон	Этаж 10	Места общего пользования	5.7
68	Лестничная клетка Н1	Этаж 11	Места общего пользования	14.2
69	Тамбур	Этаж 11	Места общего пользования	2.6
70	Тамбур-шлюз	Этаж 11	Места общего пользования	22.2
71	Коридор	Этаж 11	Места общего пользования	20.0
72	Коридор	Этаж 11	Места общего пользования	15.3
73	Переходной балкон	Этаж 11	Места общего пользования	5.7
74	Лестничная клетка Н1	Этаж 12	Места общего пользования	14.2
75	Тамбур	Этаж 12	Места общего пользования	2.6
76	Тамбур-шлюз	Этаж 12	Места общего пользования	22.2
77	Коридор	Этаж 12	Места общего пользования	20.0
78	Коридор	Этаж 12	Места общего пользования	15.3
79	Переходной балкон	Этаж 12	Места общего пользования	5.7
80	Лестничная клетка Н1	Этаж 13	Места общего пользования	14.2

81	Тамбур	Этаж 13	Места общего пользования	2.6
82	Тамбур-шлюз	Этаж 13	Места общего пользования	22.2
83	Коридор	Этаж 13	Места общего пользования	20.0
84	Коридор	Этаж 13	Места общего пользования	15.3
85	Переходной балкон	Этаж 13	Места общего пользования	5.7
86	Лестничная клетка Н1	Этаж 14	Места общего пользования	14.2
87	Тамбур	Этаж 14	Места общего пользования	2.6
88	Тамбур-шлюз	Этаж 14	Места общего пользования	22.2
89	Коридор	Этаж 14	Места общего пользования	20.0
90	Коридор	Этаж 14	Места общего пользования	15.3
91	Переходной балкон	Этаж 14	Места общего пользования	5.7
92	Лестничная клетка Н1	Этаж 15	Места общего пользования	14.2
93	Тамбур	Этаж 15	Места общего пользования	2.6
94	Тамбур-шлюз	Этаж 15	Места общего пользования	22.2
95	Коридор	Этаж 15	Места общего пользования	20.0
96	Коридор	Этаж 15	Места общего пользования	15.3
97	Переходной балкон	Этаж 15	Места общего пользования	5.7
98	Лестничная клетка Н1	Этаж 16	Места общего пользования	14.2
99	Тамбур	Этаж 16	Места общего пользования	2.6
100	Тамбур-шлюз	Этаж 16	Места общего пользования	22.2
101	Коридор	Этаж 16	Места общего пользования	20.0
102	Коридор	Этаж 16	Места общего пользования	15.3
103	Переходной балкон	Этаж 16	Места общего пользования	5.7
104	Лестничная клетка Н1	Этаж 17	Места общего пользования	14.2
105	Тамбур	Этаж 17	Места общего пользования	2.6

106	Тамбур-шлюз	Этаж 17	Места общего пользования	22.2
107	Коридор	Этаж 17	Места общего пользования	20.0
108	Коридор	Этаж 17	Места общего пользования	15.3
109	Переходной балкон	Этаж 17	Места общего пользования	5.7
110	Лестничная клетка Н1	Этаж 18	Места общего пользования	14.2
111	Тамбур	Этаж 18	Места общего пользования	2.6
112	Тамбур-шлюз	Этаж 18	Места общего пользования	22.2
113	Коридор	Этаж 18	Места общего пользования	20.0
114	Коридор	Этаж 18	Места общего пользования	15.3
115	Переходной балкон	Этаж 18	Места общего пользования	5.7
116	Лестничная клетка Н1	Этаж 19	Места общего пользования	14.2
117	Тамбур	Этаж 19	Места общего пользования	2.6
118	Тамбур-шлюз	Этаж 19	Места общего пользования	22.2
119	Коридор	Этаж 19	Места общего пользования	20.0
120	Коридор	Этаж 19	Места общего пользования	15.3
121	Переходной балкон	Этаж 19	Места общего пользования	5.7
122	Лестничная клетка Н1	Этаж 20	Места общего пользования	14.2
123	Тамбур	Этаж 20	Места общего пользования	2.6
124	Тамбур-шлюз	Этаж 20	Места общего пользования	22.2
125	Коридор	Этаж 20	Места общего пользования	20.0
126	Коридор	Этаж 20	Места общего пользования	15.3
127	Переходной балкон	Этаж 20	Места общего пользования	5.7
128	Лестничная клетка Н1	Этаж 21	Места общего пользования	14.2
129	Тамбур	Этаж 21	Места общего пользования	2.6
130	Тамбур-шлюз	Этаж 21	Места общего пользования	22.2

131	Коридор	Этаж 21	Места общего пользования	20.0
132	Коридор	Этаж 21	Места общего пользования	15.3
133	Переходной балкон	Этаж 21	Места общего пользования	5.7
134	Лестничная клетка Н1	Этаж 22	Места общего пользования	14.2
135	Тамбур	Этаж 22	Места общего пользования	2.6
136	Тамбур-шлюз	Этаж 22	Места общего пользования	22.2
137	Коридор	Этаж 22	Места общего пользования	20.0
138	Коридор	Этаж 22	Места общего пользования	15.3
139	Переходной балкон	Этаж 22	Места общего пользования	5.7
140	Лестничная клетка Н1	Этаж 23	Места общего пользования	14.2
141	Тамбур	Этаж 23	Места общего пользования	2.6
142	Тамбур-шлюз	Этаж 23	Места общего пользования	22.2
143	Коридор	Этаж 23	Места общего пользования	20.0
144	Коридор	Этаж 23	Места общего пользования	15.3
145	Переходной балкон	Этаж 23	Места общего пользования	5.7
146	Лестничная клетка Н1	Этаж 24	Места общего пользования	14.2
147	Тамбур	Этаж 24	Места общего пользования	2.6
148	Тамбур-шлюз	Этаж 24	Места общего пользования	22.2
149	Коридор	Этаж 24	Места общего пользования	20.0
150	Коридор	Этаж 24	Места общего пользования	15.3
151	Переходной балкон	Этаж 24	Места общего пользования	5.7
152	Лестничная клетка Н1	Этаж 25	Места общего пользования	14.2
153	Тамбур	Этаж 25	Места общего пользования	2.6
154	Тамбур-шлюз	Этаж 25	Места общего пользования	22.2
155	Коридор	Этаж 25	Места общего пользования	20.0

156	Коридор	Этаж 25	Места общего пользования	15.3
157	Переходной балкон	Этаж 25	Места общего пользования	5.7
158	Лестничная клетка N1	Чердак	Места общего пользования	14.2
159	Переходной балкон	Чердак	Места общего пользования	5.7
160	Чердачное помещение	Чердак	Техническое помещение	207.4
161	Чердачное помещение	Чердак	Техническое помещение	199.5
162	Лестничная клетка N1	На отм.+74.550	Места общего пользования	14.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 2	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция 2	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, Секция 2	ИТП	Отопление
4	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, Секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, Секция 2	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 03.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 484 906 205,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:020022:33
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810768000026154
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 116
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 813,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 311,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 470 981 109 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27 170 210 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Раздел 13.1 актуален для 2 и 3 секций. Информация, размещенная в Разделе 14.1 относится к Секциям 1,2,3,4. Информация, размещенная в Разделе 14.2 относится к Секциям 2 и 3. ТУ, выданные ПАО "Т плюс", включают в себя услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.08.2022	9.2..24 Класс энергетической эффективности	изменен с "А" на "В"
2	29.12.2022	10.7.2 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы	измененн Генподрядчик с ООО "АГРО-СтройИндустрия" ИНН 1840039862 на ООО "Технолгия Монолита" ИНН 1841080782
3	29.12.2022	17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	измененн с "4 квартал 2024 г." на "1 квартал 2025 г."
	10.01.2024	17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	изменено со "2 квартала 2025 г." на "1 квартал 2025 г."

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.642398894183543e+38

Владелец: **ООО СЗ "РЕНТЕК К-5", Медведев
Алексей Николаевич, ГОРОД ИЖЕВСК**

Действителен: с 12.12.2024 по 12.03.2026